

Modern en licht appartement met balkon en vrij uitzicht

Edisonstraat 165 te Leiden



Modern en licht driekamerappartement met balkon en vrij uitzicht

Op een rustige locatie aan de rand van het centrum van Leiden ligt dit moderne en instapklare driekamerappartement op de derde verdieping van een fraai appartementencomplex uit 2016. Dankzij de hoge ligging en grote raampartijen geniet je hier van veel licht en een weids uitzicht over de stad, terwijl je tegelijkertijd heerlijk rustig woont.

Het appartement is verzorgd afgewerkt, praktisch ingedeeld en beschikt over twee slaapkamers en een zonnig balkon over de volle breedte van de woning. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen zonder te hoeven klussen.

Woonkamer & balkon

De ruime woonkamer is licht en prettig ingedeeld. Grote ramen zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel en bieden een vrij uitzicht richting de stad. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het balkon, dat over de volledige breedte van het appartement loopt en gunstig op het zuiden is gelegen — een fijne plek om van de zon en het uitzicht te genieten.

Open keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Een praktische en moderne keuken met voldoende werk- en kastruimte.

Twee slaapkamers

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een grote kast. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en geschikt als werk-, logeer- of kinderkamer.

Badkamer & overige ruimtes

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal. Daarnaast zijn er twee praktische berg-/technische ruimtes aanwezig, waaronder een aparte wasruimte en een ruimte voor de WTW-installatie.

Centrale ligging met veel rust

De Edisonstraat ligt op korte afstand van het centrum van Leiden. Het appartement is gelegen aan de rustige achterzijde van het complex, waardoor je hier veel privacy en rust ervaart. Winkels, horeca, openbaar vervoer en het Noorderpark zijn snel bereikbaar. Station Leiden Centraal ligt op loop- en fietsafstand en ook uitvalswegen richting de A4 en A44 zijn nabij.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 92 m²
- Balkon: ca. 10 m², gelegen op het zuiden
- Externe berging: ca. 6 m²
- Inhoud: ca. 305 m³
- Gelegen op de 3e verdieping
- Bouwjaar 2016, volledig geïsoleerd (Het definitieve energielabel wordt nog opgemaakt)
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Lift aanwezig
- Eigen berging
- Actieve en gezonde VvE (bijdrage ca. €159,72 per maand)
- Glasvezelaansluiting
- Betaald parkeren of parkeren via vergunning





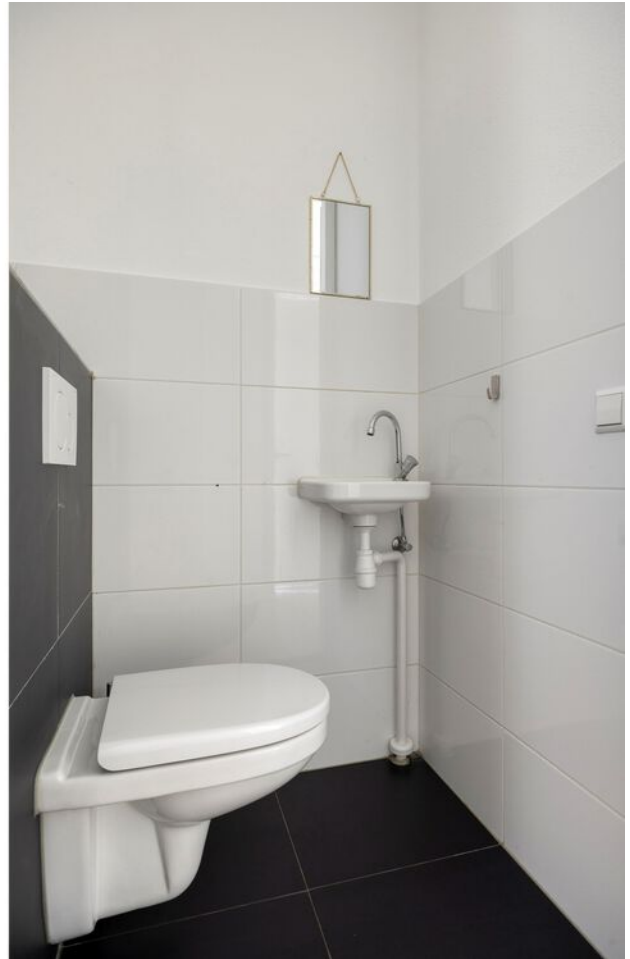


















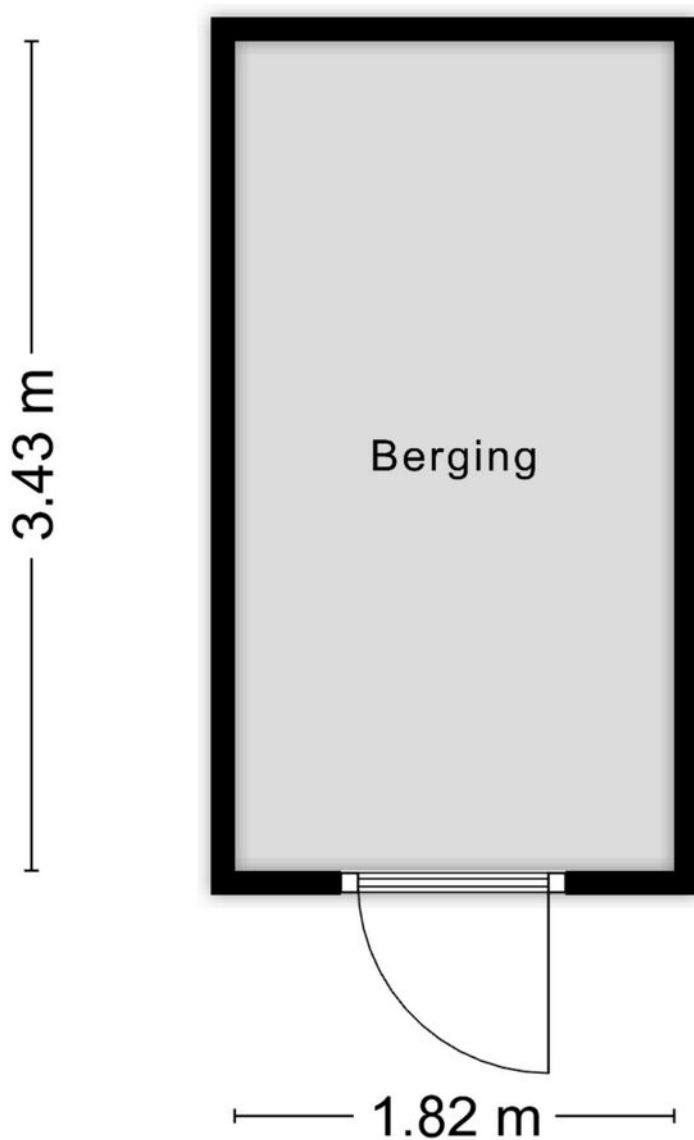


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

2016

92m²

305m²

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 550.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft

Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48

T 071 51 62 381

E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)