

TE KOOP
€ 195.000 K.K.



Sint Kruislaan 67

4383 Aj Vlissingen



Sint Kruislaan 67 4383 AJ Vlissingen

Inleiding

Keurig onderhouden appartement op de zesde woonlaag van een goed onderhouden appartementencomplex, met zonnig balkon en fietsenberging in de kelder. Het appartement heeft mooi uitzicht over de groene omgeving, het Nollebos en duinen, is rustig gelegen en heeft ruime parkeermogelijkheden. Bij lekker weer is de tuin te gebruiken voor alle bewoners van het complex.

Aan de tuinzijde is het appartement voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, aan de galerijzijde goed onderhouden houten kozijnen, HR++ glas en rolluiken.



Ligging en indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met de postbussen, het trappenhuis en de lift.

Zesde woonlaag:

Hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de galerijzijde bevinden zich de twee slaapkamers en de nette keuken. Verder een keurig toilet en badkamer met douche, wastafel en witgoedaansluiting. De lichte en royale woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft mooi zicht richting de duinen en toegang tot het op het westen gelegen balkon middels een schuifpui. Hier kan je heerlijk genieten van prachtige zonsondergangen.

In de kelder van het complex bevindt zich de eigen berging voor het stallen van de fiets en voor opslag. De lift stopt tussen de verdiepingen, met een aantal treden is de juiste verdieping te bereiken.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1965

Woonoppervlakte 66 m²

Bijdrage VvE € 190,00 per maand inclusief waterverbruik en opstalverzekering

Energie label D

Rolluiken aan de galerijzijde

Voorzien van een gaskachel en een (huur)geiser voor de warmwatervoorziening

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Servicekosten	€ 190,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	66 m ²
Inhoud	215 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Gaskachels
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

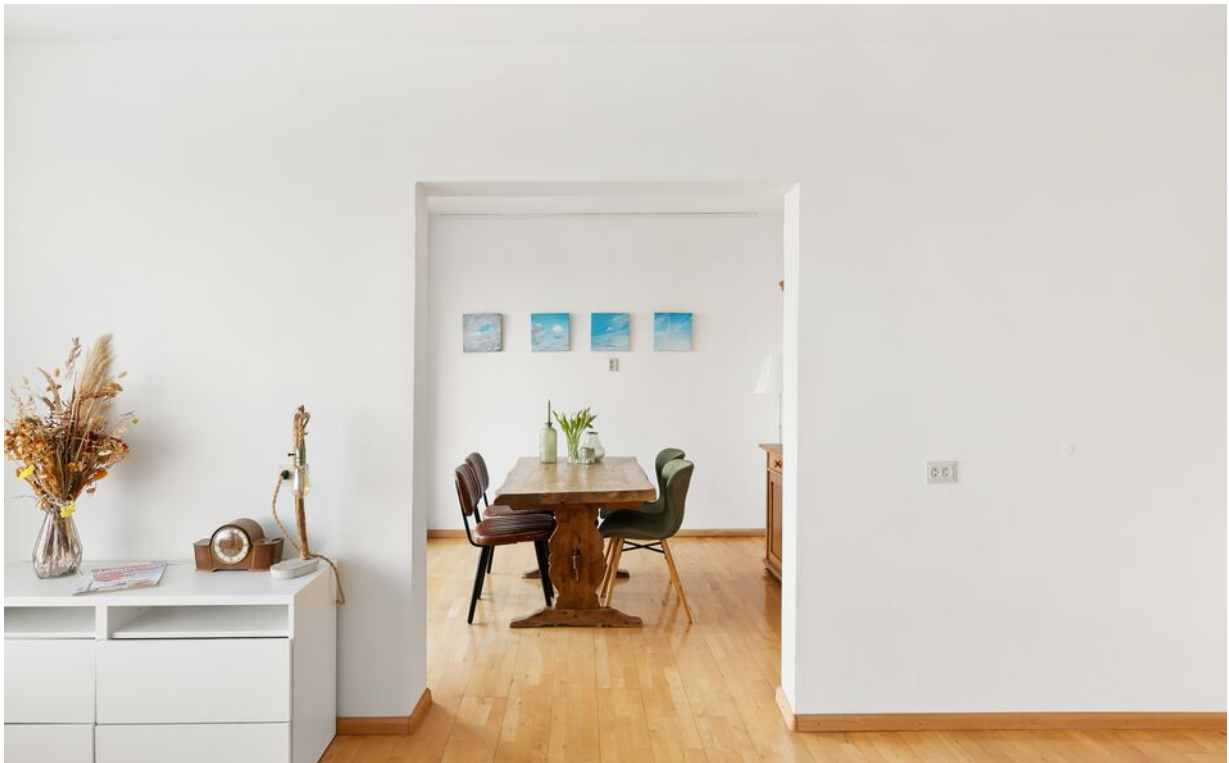
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

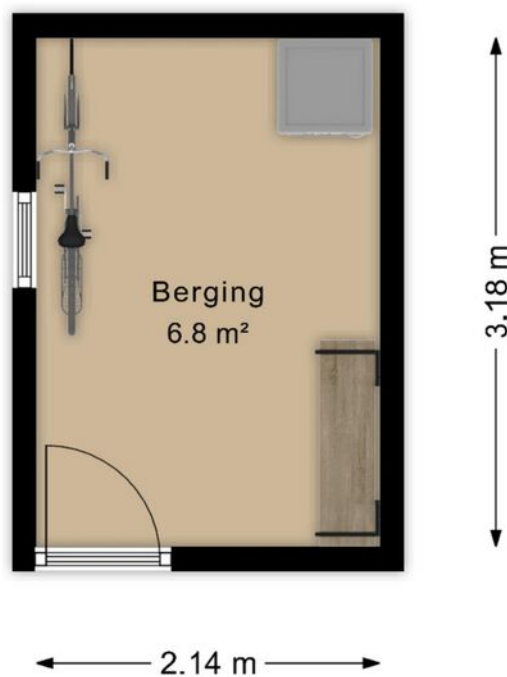


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:	Muilenburg – Eijgenstein
Adres te verkopen woning:	Sint Kruislaan 67 – 4383 AJ Vlissingen
Datum:	22 januari 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots plafonds woonkamer, keuken, gang	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Leg/hangkast grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Plank in kleine slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails slaapkamers en woonkamer/eetkamer	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- houten jaloezieën woonkamer	☐	☐	☒	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegel gang	☐	☒	☐	☐
– schilderij ophangstelsysteem gehele woning	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Koelkast Liebherr tafelmodel (2022)	☐	☐	☒	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron/heteluchtoventje	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
– Koffie-apparatuur	☐	☒	☐	☐
– Waterkoker	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Kastje	☒	☐	☐	☐
– Legplank	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Douchebad	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus (in pandig hal)	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel (belbord beneden)	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser (huur, vernieuwd 2023)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken (galerijzijde)	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten (tuinzijde)	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Wifi-router	☐	☒	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting (galerijzijde)	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Berging (inpandig)	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
– (sier)hek	☐	☐	☐	☒
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Geiser (huur)	☒	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Kroon Wolter Dros				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

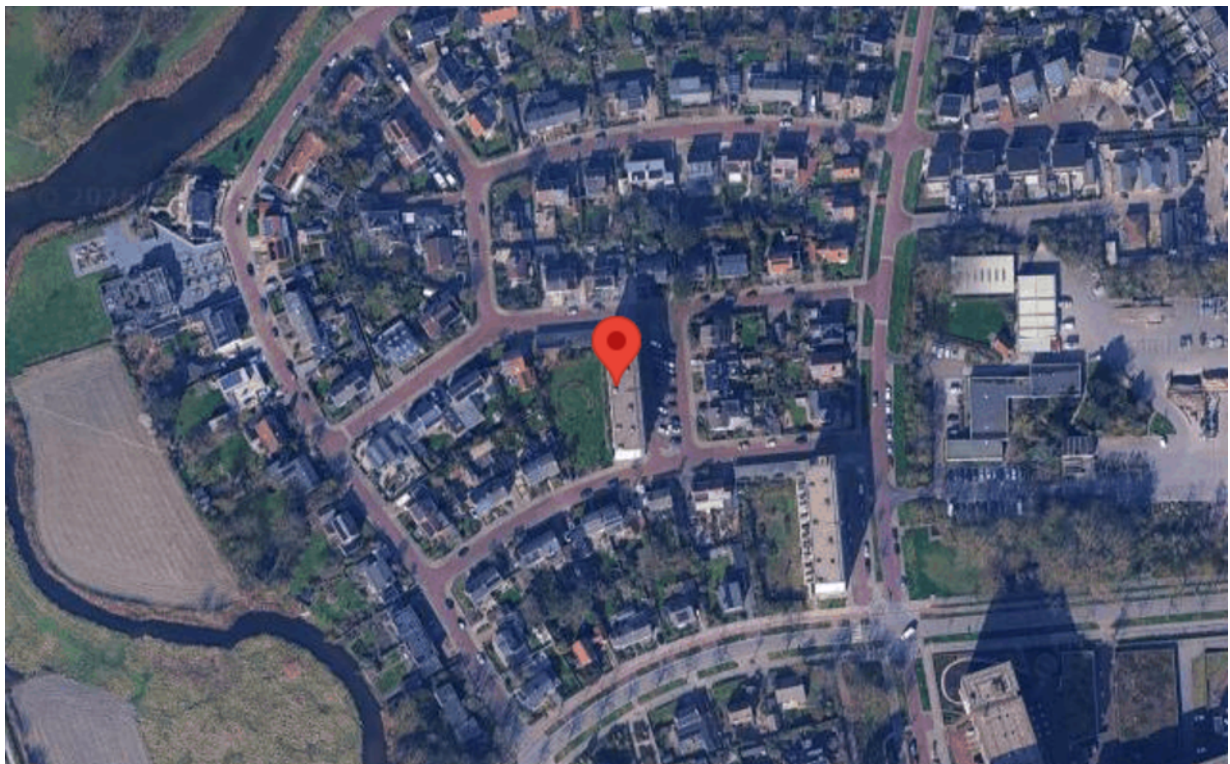
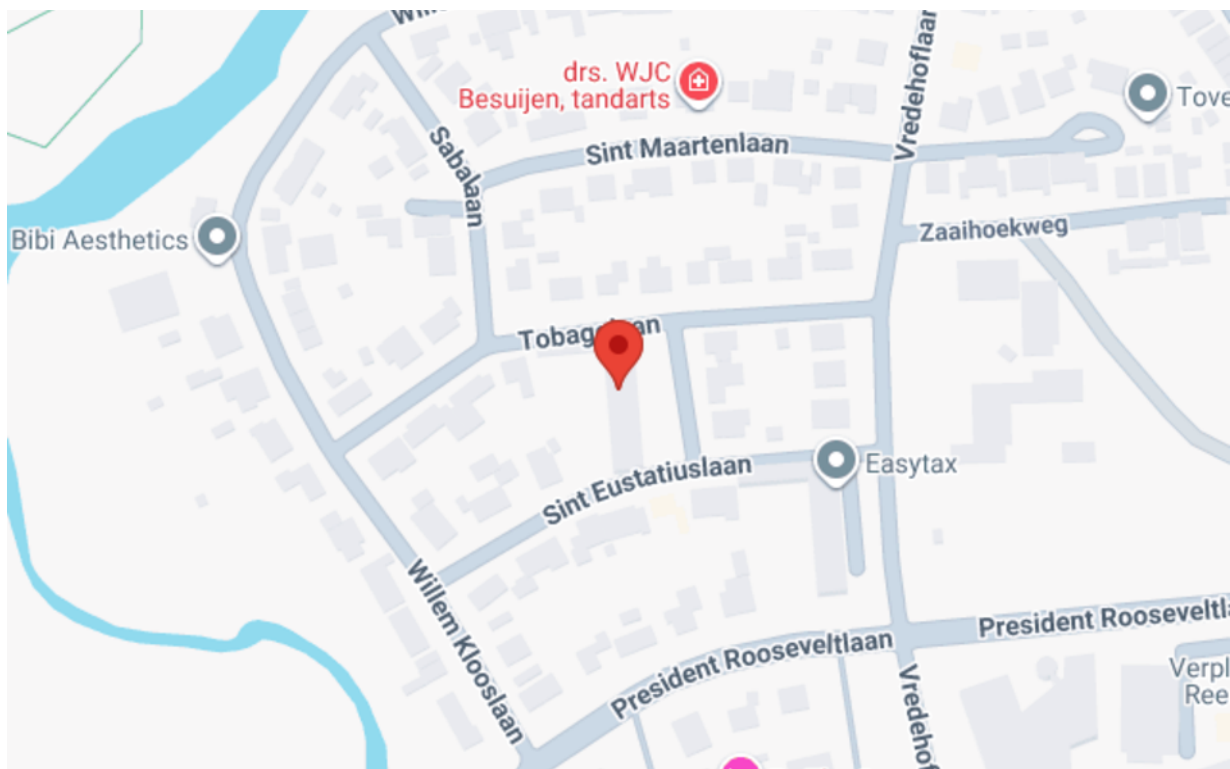
naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl