

Modern en ruim 4-kamerappartement met zonnige loggia

Sterreschans 125 te Oegstgeest



Modern en ruim 4-kamerappartement met zonnige loggia

Instapklaar appartement met drie slaapkamers, gelegen in een jonge en populaire woonwijk.

Bent u op zoek naar een modern en ruim appartement met een zonnig balkon en eigen parkeerplaats? Dan is dit comfortabele appartement in Nieuw-Rhijngest zeker iets voor u! De woning is gelegen op de tweede woonlaag (eerste verdieping) van een modern appartementencomplex en beschikt over circa 93 m² woonoppervlakte.

Het appartement heeft een lichte woonkamer met luxe open keuken, drie ruime slaapkamers en een overdekte loggia op het westen. Hier kunt u in de middag en avond heerlijk beschut van de zon genieten. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein en een separate berging in de onderbouw.

Dankzij de ligging tussen de Oude Rijn en de A44 zijn steden als Leiden en Den Haag, de kust en omliggende dorpen uitstekend bereikbaar.

Indeling

Via de royale en luxe entree van het complex bereikt u het appartement per trap of lift.

Binnenkomst in de hal, voorzien van een glazen deur naar de gang. Vanuit hier heeft u toegang tot twee slaapkamers aan de voorzijde, een praktische berging met wasmachineaansluiting, een modern toilet en een kast met de opstelplaats voor de cv-ketel. Aan het einde van de gang bevindt zich de badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel.

De woonkamer is bereikbaar via een glazen deur en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en schuifpui. Links van de woonkamer bevindt zich de derde slaapkamer, die eventueel bij de woonkamer kan worden betrokken. Vanuit zowel de woonkamer als deze slaapkamer is er toegang tot de overdekte loggia.

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een plezier is.

De parkeerplaats met één eigen parkeerplaats is te vinden aan de achterkant van het complex. Waar ook de entree naar de berging is te vinden.

Locatie

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een plezier is.

De parkeerplaats met één eigen parkeerplaats is te vinden aan de achterkant van het complex. Waar ook de entree naar de berging is te vinden.

Locatie

Nieuw-Rhijngest is een jonge en prettige woonwijk met een centrale ligging. U woont hier rustig, maar met uitstekende verbindingen richting Leiden, Den Haag en de kust. De nabijgelegen uitvalswegen maken woon-werkverkeer eenvoudig en ook recreëren langs de Oude Rijn behoort tot de mogelijkheden.

Kortom

Een modern en ruim appartement met drie slaapkamers, een zonnige loggia, eigen parkeerplaats en een fijne ligging in een jonge woonwijk.

Goed om te weten:

- Gebruikersoppervlakte wonen: ca. 93 m²
- Gelegen op de 2e woonlaag (1e verdieping)
- Maandelijkse vve kosten: €183,- (exclusief €13,33 maandelijkse kosten parkeerplaats)
- Drie slaapkamers
- Overdekte loggia op het westen
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Externe berging in de onderbouw
- Lift aanwezig
- Moderne keuken en badkamer
- Oplevering in overleg



































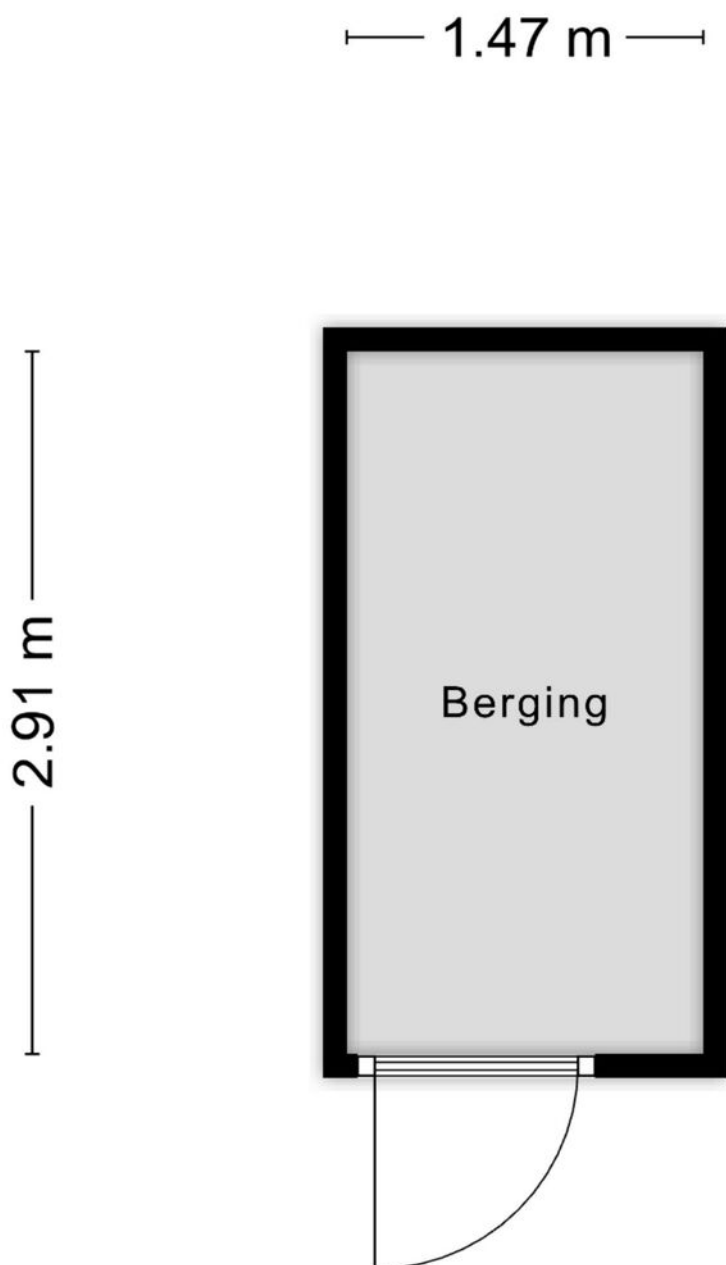


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

GALERIJFLAT

Soort bouw:

Bouwjaar:

2015

Woonoppervlakte:

93 m²

Perceel:

Inhoud:

305.90m²

INDELING:

Aantal kamers:

4

Aantal slaapkamers:

3

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 495.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 23 10 96 49

T 071 206 00 86

E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)