

Praktisch ingedeeld appartement op centrale locatie



Vijf Meilaan 78 te Leiden



Praktisch ingedeeld appartement op centrale locatie

Zoek je een plek waar gemak, uitzicht en bereikbaarheid vanzelfsprekend zijn? Dan is dit appartement op de vierde verdieping een slimme keuze. De woning biedt een prettige leefruimte met veel licht en een breed balkon dat fungeert als verlengstuk van de woonkamer. Een fijne plek om even te ontspannen en de stad op afstand te beleven.

Wat deze locatie bijzonder maakt, is het dagelijkse comfort. Onder het complex vind je een compleet winkelcentrum voor al je boodschappen, terwijl je binnen enkele minuten fietsen midden in de Leidse binnenstad staat. Ook voor wie studeert of werkt in de omgeving van de Universiteit of het Bio Science Park is dit een uiterst praktische uitvalsbasis. Reis je regelmatig met de auto? Dan zit je hier goed dankzij de snelle aansluiting op de uitvalswegen richting de Randstad.

De indeling is efficiënt en overzichtelijk:

- Lichte woonkamer met open keuken en directe toegang tot het balkon
- Badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet
- Aparte ruimte voor de wasmachine
- Privéberging van circa 4 m² in de onderbouw

Een appartement dat zich onderscheidt door zijn ligging, functionaliteit en wooncomfort. Ideaal voor wie graag centraal woont.

Bijzonderheden

- VvE-bijdrage: € 232,59 per maand (inclusief voorschot stookkosten en water)
- Eigen berging in de onderbouw
- Energielabel: Later in vullen
- Oplevering in overleg













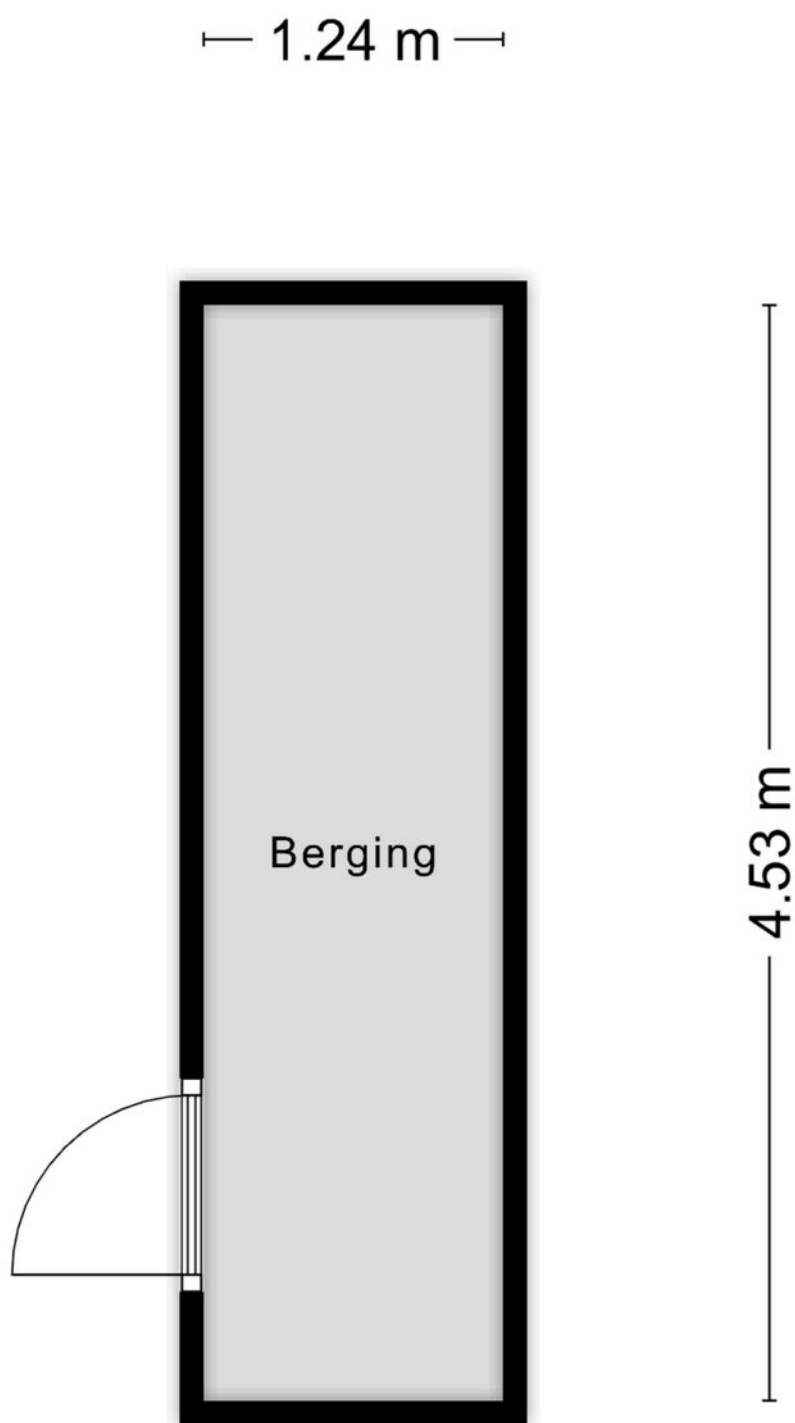


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1971

39

129.50

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 235.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)