



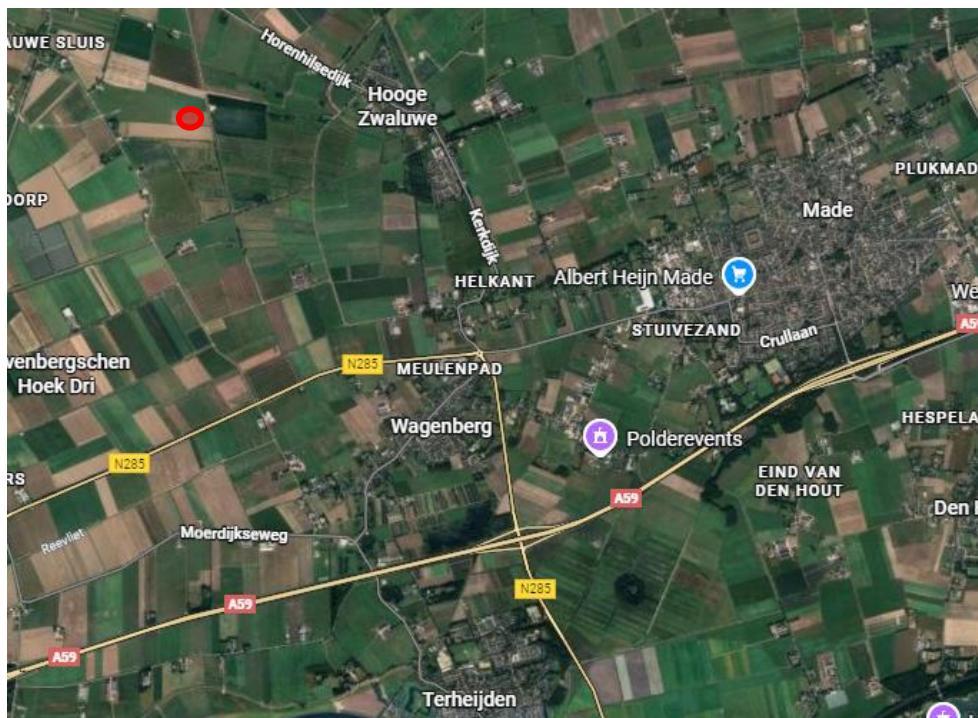
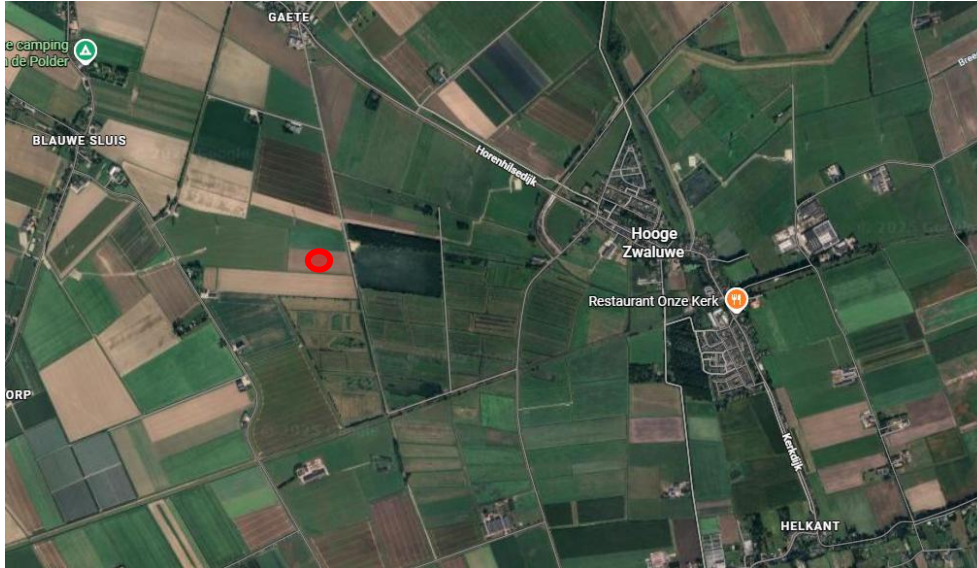
TE KOOP BIJ INSCHRIJVING Lange Reeweg, Hooge Zwaluwe

**Perceel cultuurgrond gelegen aan de Lange Reeweg te
Hooge Zwaluwe van ca. 03.70.10 ha**

StaalMakelaars

Situering

Het perceel is gelegen aan de Lange Reeweg in het buitengebied van Hooge Zwaluwe, binnen de gemeente Drimmelen. De ontsluiting is goed doordat de Lange Reeweg aansluit op lokale verbindingswegen richting Made, Wagenberg en Terheijden. De omgeving bestaat uit ruim verkavelde percelen en vruchtbare kleigronden. Het perceel ligt daarmee op een praktische en agrarisch gunstige locatie



Kadastrale gegevens

Het perceel wordt te koop aangeboden bij inschrijving en is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Hooge en Lage Zwaluwe	L	42	37.010	m ²	Lange Reeweg
Totaal			37.010	m ²	



Tussen perceel 41 en 42 bevindt zich een droge scheiding. Verkoper laat een grensreconstructie uitvoeren door het Kadaster zodat exact duidelijk is waar de kadastrale grens zich bevindt. Voorafgaand de juridische levering zal de kadastrale grens fysiek uitgezet zijn door het Kadaster.



Grondsoort en gebruiksmogelijkheden

Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het perceel uit kalkrijke drechtvaaggronden; klei, profielverloop 1.



Voormelde perceel is geschikt voor akkerbouw en veehouderij. Het betreft kleigrond met een aflopend profiel en is niet droogtegevoelig. In bijlage 1 bevindt zich een actueel grondonderzoek. Ontsluiting middels de openbare weg. Het perceel is bij RVO aangemerkt als kleigrond en ligt in een Nutriënt Verontreinigd (NV) gebied. Verder is het perceel niet gelegen nabij een Natura 2000 gebied of een bufferzone en maakt het geen onderdeel uit van een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

Grondwatertrap

De grondwatertrap bedraagt IIIb. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHB) 25-40 cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand 80-120 cm beneden maaiveld.



StaalMakelaars

Teelthistorie

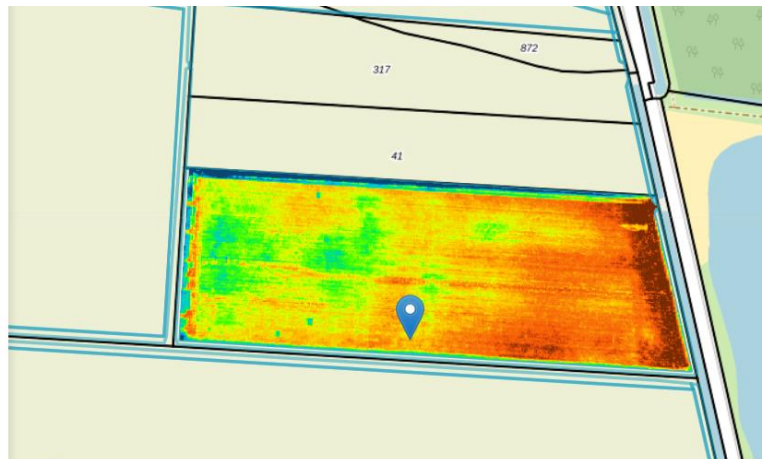
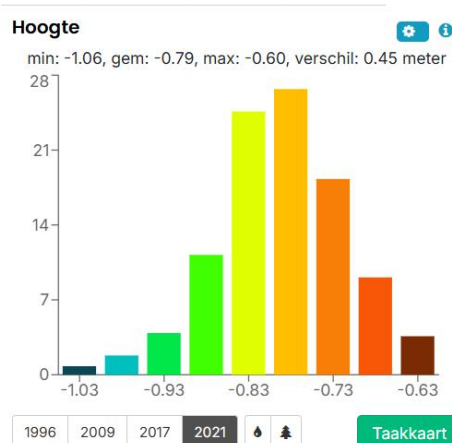
De afgelopen jaren zijn de volgende gewassen geteeld:



Drainage en vlakligging

Het perceel is gedraineerd in het najaar van 2017 waarbij de afwatering plaats vindt op de sloot aan de Lange Reeweg. De drainagebuizen liggen om de 10 meter met een draindiepte van ca. 100 cm. De eindbuizen zijn goed onderhouden en de drainage is nog functioneel. Wanneer nodig zijn de drainagebuizen ook doorgespoten.

In het verleden is het perceel door verkoper gekilverd met toepassing van een laser. Onderstaand bevindt zich de hoogtekaart voor het laatst in 2021 genomen:



Beregening

Er kan beregend worden uit oppervlaktewater omdat er ruim voldoende zoet water direct aangrenzend tot beschikking is uit de naastgelegen sloot. Er is geen beregeningsput of watervergunning aanwezig.

Jachtrecht

Op het perceel rust een jachthuurovereenkomst tot en met 31-3-2026. Dit termijn dient uitgediend te worden door koper en mag vervolgens door koper verlengd worden voor teelt- en jachtseizoen 2026.



StaalMakelaars

Productierechten

Tot het te koop aangeboden behoren uitdrukkelijk geen productierechten of Ledenleveringsbewijzen (LLB's).

Waterschapslasten

De waterschapslasten voor onbebouwde grond bedraagt circa € 78,72 per hectare per jaar (voor het jaar 2025). Voor uitgebreide informatie kijk op www.brabantsedelta.nl/waterschapsbelasting.

Herinrichtingsrente

Op het kadastraal perceel rust geen herinrichtingsrente.

Publiekrechtelijke beperkingen

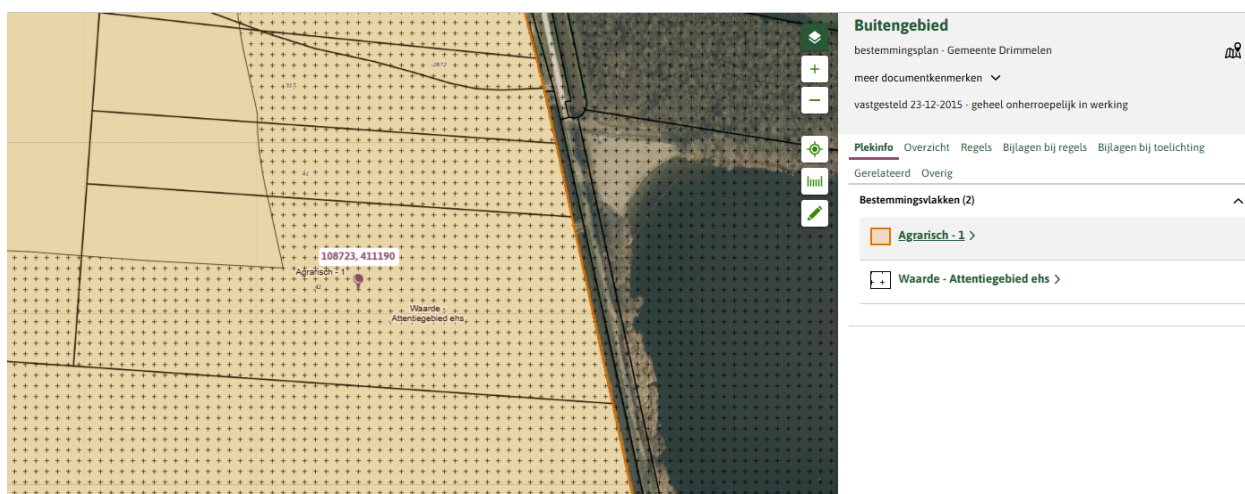
Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend voor het aangeboden perceel.

Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen beperkingen bekend.

Het Omgevingsplan

Conform het vigerende omgevingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Drimmelen, heeft het perceel de bestemming 'agrarisch-1' en gedeeltelijk de bestemming 'Waarde-attentiegebied ehs'.



De voor Waarde - Attentiegebied ehs aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden). De exacte regels voor het huidige omgevingsplan zijn terug te vinden in de regels van het omgevingsplan via de website van de Omgevingswet bij Regels op de kaart. Voor nadere informatie over het Omgevingsplan kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.



Biedingsprocedure en oplevering

Op 11 maart 2026 vindt de openbare inschrijving voor het perceel aan de Lange Reeweg en Horenhilsedijk te Hooge Zwaluwe plaats.

De bieding voor deze inschrijving dient uiterlijk **11 maart 2026 vóór 13:00 uur** schriftelijk te zijn ingediend, met een bewijs van financiële gegoedheid, in een gesloten envelop bij Staal Makelaars. Het bezoekadres is Brieltjenspolder 40 te Made.

Na 13:00 uur zullen de enveloppen geopend worden om de biedingen bekend te maken. Iedere partij die een bieding uitgebracht heeft mag hierbij aanwezig zijn.

Verkoper behoudt zich het recht voor om niet uitsluitend de hoogste bieding te accepteren dan wel niet te gunnen.

De complete biedingsprocedure van de openbare inschrijving bevindt zich in bijlage 2 van deze brochure.

Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons opnemen. Voor specifieke vragen kunt u terecht bij Frendo van Heybeek via telefoonnummer: 06-10938318 of emailadres: f.vanheybeek@staalmakelaars.nl.

Staal Makelaars

Brieltjenspolder 40

4921 PJ MADE

Tel: 0162-570471

Fax: 0162-570472

www.staalmakelaars.nl

info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Bijlage 1: Algemeen bouwlandonderzoek



Rapport

BemestingsWijzer

Reeweg

Eurofins Agro
Binnenhaven 5
NL - 6709 PD Wageningen

T monstername: Nico Barendregt: 0652002103
T klantenservice: 088 876 1010
E agro@ftbnl.eurofins.com
I www.eurofins-agro.com

Onderzoek	Onderzoek-/ordernr:	Datum monstername:	Datum verslag:	Kopiehouder:				
	736873/006587376	07-02-2025	26-02-2025	WUR Team Earth Informatics, Gerard Ros Droevendaalsesteeg 3, 6708 PB WAGENINGEN				
Resultaat	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrj laag	goed	vrj hoog	hoog
Chemisch	N-totale bodemvoorraad	kg N/ha	8170	4480 - 6720				
	C/N-ratio		10	13 - 17				
	N-leverend vermogen	kg N/ha	150	95 - 145				
	S-plantbeschikbaar	kg S/ha	12	20 - 30				
	S-totale bodemvoorraad	kg S/ha	1465	980 - 1820				
	C/S-ratio		56	50 - 75				
	S-leverend vermogen	kg S/ha	25	20 - 30				
	P-plantbeschikbaar	kg P/ha	5,7	6,0 - 10,0				
	P-bodemvoorraad	kg P/ha	670	510 - 655				
	K-plantbeschikbaar	kg K/ha	275	235 - 365				
	K-bodemvoorraad	kg K/ha	850	675 - 1120				
	Ca-plantbeschikbaar	kg Ca/ha	430	240 - 560				
	Ca-bodemvoorraad	kg Ca/ha	16640	14670 - 18670				
	Mg-plantbeschikbaar	kg Mg/ha	675	235 - 365				
	Mg-bodemvoorraad	kg Mg/ha	1210	820 - 1370				
Fysisch	Na-plantbeschikbaar	kg Na/ha	77	50 - 100				
	Na-bodemvoorraad	kg Na/ha	115	89 - 149				
	Si-plantbeschikbaar	g Si/ha	96720	20010 - 86710				
	Fe-plantbeschikbaar	g Fe/ha	< 6800	8340 - 15010				
	Zn-plantbeschikbaar	g Zn/ha	< 330	1670 - 2500				
	Mn-plantbeschikbaar	g Mn/ha	< 870	3340 - 4340				
	Cu-plantbeschikbaar	g Cu/ha	150	135 - 215				
	Co-plantbeschikbaar	g Co/ha	< 10	15 - 25				
	B-plantbeschikbaar	g B/ha	2140	535 - 735				
	Mo-plantbeschikbaar	g Mo/ha	20	330 - 16680				
	Se-plantbeschikbaar	g Se/ha	17	12 - 15				
	Zuurgraad (pH)		7,2	> 6,1				
	C-organisch	%	2,46					
	Organische stof	%	4,2					
	C/OS-ratio		0,59	0,45 - 0,55				
	Koolzure kalk	%	2,0	2,0 - 3,0				
	Klei (<2 µm)	%	34					
	Silt (2-50 µm)	%	40					
	Zand (>50 µm)	%	20					
	Slib (<16 µm)	%	46					
	Klei-humus (CEC)	mmol+/kg	290	> 250				
	CEC-bezetting	%	99	> 95				
	Ca-bezetting	%	86	80 - 90				
	Mg-bezetting	%	10	6,0 - 10				
	K-bezetting	%	2,2	2,0 - 4,0				
	Na-bezetting	%	0,5	1,0 - 1,5				
	H-bezetting	%	< 0,1	< 1,0				
	Al-bezetting	%	< 0,1	< 1,0				

Pagina: 1
Totaal aantal pagina's: 7
Rapportidentificatie:
736873/006587376, 26-02-2025



Dit rapport is vrijgegeven onder verantwoordelijkheid van H.A.C. Maris, Managing Director.
Op dit rapport worden de specificaties van de analysemethoden toegepast. Op verzoek
worden deze eerst de specificaties van de analysemethoden toegepast. Eurofins Agro Testing
Wageningen BV stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die voortvloeit uit
het gebruik van door of namens ons verstrekte onderzoeksresultaten en/of adviezen.

Eurofins Agro Testing Wageningen BV is ingeschreven in het RvA-register voor testlaboratoria zoals
nader omschreven in de erkenning onder nr. L122 voor stoffen die monsternamings- en/of de
testmethoden betreffen.



Reeweg

Resultaat	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	zeer goed	
Verkruijmbaarheid	rapportcijfer	5,2	6,0 - 8,0					
Verslumping	rapportcijfer	6,6	6,0 - 8,0					
Stuifgevoeligheid	rapportcijfer	9,1	6,0 - 8,0					
				laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog
Biologisch	Vochthoudend vermogenmm	41						
	Microbiële biomassa	mg C/kg	314	210 - 630				
	Microbiële activiteit	mg N/kg	17	49 - 82				
	Schimmel/bacterie-ratio		1,2	0,6 - 0,9				

Bemestingsadviezen

Het resultaat wordt afgezet tegen het landbouwkundig streeftraject en krijgt een waardering: laag, vrij laag, goed, vrij hoog, hoog. Dit is geen beoordeling zoals bedoeld in ISO 17025 (par. 7.8.6).

Wetgeving

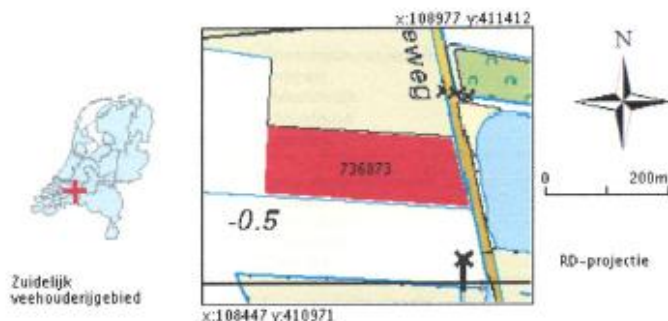
De bemestingsadviezen streven een landbouwkundig optimale opbrengst en kwaliteit na. De adviezen houden geen rekening met restricties vanuit wetgeving. Wanneer u op bedrijfsniveau niet voldoende ruimte heeft, adviseren we de giften van de minst behoeftige gewassen te verminderen, overleg met uw adviseur.

Wetgeving

Lever de resultaten van grondonderzoek ieder jaar opnieuw voor 15 mei van het betreffende jaar in bij RVO. Voor dit perceel kunt u de volgende waarden doorgeven:

P-bodemvoorraad (P-Al) = 46 mg P_2O_5 /100 g
P-plantbeschikbaar (P-CaCl₂) = 1,7 mg P/kg

Wilt u weten hoeveel fosfaat u mag toedienen op basis van deze analyseresultaten? Check dan de fosfaatgebruiksnormen voor dit jaar via <https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/fosfaatklasse-grasland-bouland>



Hoekpunten perceel: 108852 411235, 108552 411257, 108546 411148, 108877 411125, 108852 411235

Vanwege ruimtegebrek is het mogelijk dat niet alle coördinaten van de vastgelegde hoekpunten van het perceel op dit verslag zijn weergegeven. Deze zijn echter wel opgeslagen in onze database.

Advies

Gift Eenheid

Bodemgericht advies (4-jarig)

Fosfaat (P_2O_5)	0	kg/ha	Bij hoge adviesgiften is een verdeling van de gift gedurende de 4 jaar aan te raden, bijvoorbeeld tweejaarlijks de helft geven. De bodemgerichte adviezen zijn bedoeld om de bodemvoorraden van fosfaat, kalium, calcium en magnesium op peil te brengen.
Kali (K_2O)	275	kg/ha	
Calcium (CaO)	0	kg/ha	
Magnesium (MgO)	0	kg/ha	De kalkgift is gebaseerd op een optimale pH van 6,4. De benodigde hoeveelheid effectieve organische stof is weergegeven voor 4 jaar. Zie de OS-balans voor de berekening van de gemiddelde jaarlijkse gift.
Kalk (nw)	0	kg/ha	
Effectieve org.stof	11140	kg/ha	

Pagina: 2

Totaal aantal pagina's: 7

Rapportidentificatie:

736873/006587376, 26-02-2025



Toelichting

De resultaten en/of het advies van dit bemestingsonderzoek kunt u t/m 2028 gebruiken.
Voor een uitgebreide toelichting kunt u onderstaande link gebruiken:
<https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/toelichting-grondonderzoek>

Het bodemgerichte advies is bedoeld om de bodemvoorraad van de nutriënten op peil te houden. Voor het K, Ca en Mg advies betekent dit dat de samenstelling aan het klei-humus complex (CEC) geoptimaliseerd wordt. Het is verstandig het bodemgerichte advies van nutriënten en kalk over de 4 jaar te verdelen. Wanneer er een bodemgerichte bemesting is uitgevoerd kunnen de bodemkengetallen worden bijgewerkt door een nieuw bodemgericht onderzoek uit te voeren.

De gewasgerichte adviezen zijn bedoeld om het gewas te voeden en de kwaliteit te verbeteren. Door hogere/lagere opbrengsten en verliezen zoals uitspoeling kan de hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten fluctueren. Het is raadzaam elk jaar voor het seizoen een gewasgericht onderzoek uit te voeren (pakket Teelt) voor de actuele hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten en een update van het gewasgerichte advies.

Bekijk de waardering van de nutriënten op pagina 1 goed. Geven de streefwaarden aan dat één of meerdere nutriënten heel laag zijn, overleg dan met uw adviseur om dit weer op peil te krijgen.

Bij de berekening van de adviezen is uitgegaan van de volgende opbrengsten in ton/ha:

Consumptieaardappel	47,0
Snijmais	50,0
Suikerbieten	82,0
Wintertarwe	9,0
Zaaiuien	49,0

Zijn uw opbrengsten, lager dan wel hoger, dan is het verstandig uw bemesting daar op aan te passen.

Stikstof:

We adviseren de N-gift - zo mogelijk - op te delen in meerdere giften. Of de vervolggift nodig is, kunt u tijdens het groeiseizoen laten controleren via ons BodemCheck onderzoek. In dit onderzoek wordt onder andere de plantbeschikbare (=minerale) N in de bodem gemeten.

Zwavel:

Zwavel (S) komt vrij bij de afbraak van organische stof of mest. Deze afbraak vindt plaats door bodemleven. Bodemleven is onder koudere omstandigheden niet erg actief. Vroeg in het voorjaar komt er derhalve weinig S vrij uit de bodem. Voor veel vroege gewassen kan het dan ook verstandig zijn om S te bemesten, zelfs al is de bodemvoorraad goed of hoog.

Fosfaat:

Het berekende Pw-getal is voor dit perceel 30 mg P_2O_5/l . De P-buffering is 27. Het streeftraject ligt tussen de 17 - 27. De P-buffering geeft aan of de P-bodemvoorraad in staat is de P-plantbeschikbaar op het huidige peil te houden. Als de P-buffering laag is, dan zal de P-plantbeschikbaar tijdens het groeiseizoen niet op peil blijven en zal op termijn ook de P-bodemvoorraad terug gaan lopen. Past u rijenbemesting toe, halveer dan het gewasgerichte P-advies.

Kali:

Het berekende K-getal is voor dit perceel 24. K-getal wordt niet meer gebruikt bij de adviesberekening.

Calcium:

Calcium bemesting kan ook een positief effect hebben op de bodemstructuur.

Mangaan:

Er is Mn-gebrek te verwachten. Het advies is om in de periode dat het gewas het snelst groeit een bladbemesting uit te voeren.

Bodemleven:

De biologische bodemvruchtbaarheid wordt nu weergegeven via 3 kengetallen, te weten de microbiële biomassa, de microbiële activiteit en de schimmel/bacterie-ratio. Op basis van de huidige kennis wordt een waardering gegeven die afhankelijk is van de hoeveelheid organische stof. Er wordt nu nog geen advies gegeven. Via diverse onderzoeksprojecten zal er meer informatie beschikbaar komen.



Reeweg

Fysisch

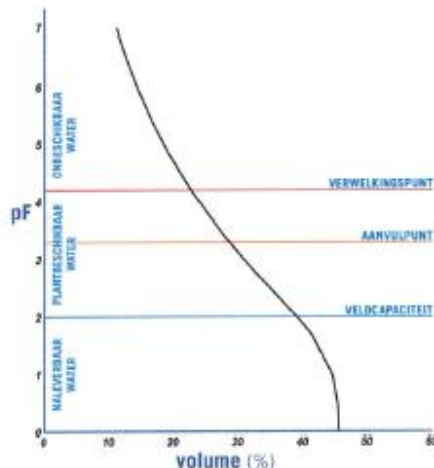
Figuur: Textuurdriehoek



Naast klei (lutum), worden ook de silt- en zandfracties weergegeven. Klei is kleiner dan 2 micrometer (μm), siltdeeltjes zijn 2-50 μm en zanddeeltjes groter dan 50 μm . De onderlinge verdeling van bodemdeeltjes wordt onder andere gebruikt om het verslempingsrisico van een bodem in te schatten. Bij verslemping wordt de bodem dichtgesmeerd met kleinere deeltjes (klei en silt). Een heel eenzijdige verdeling (bijvoorbeeld hoofdzakelijk zand- of kleideeltjes) levert het minste risico van slomp op. Bij 10-20% klei is het risico op slomp het grootst.

De verkrumelbaarheid - onderlinge binding tussen de bodemdeeltjes - is niet optimaal. De maatregelen om de verkrumelbaarheid te verbeteren zijn divers. Overleg met uw adviseur. Gezien het resultaat is de kans op verslemping klein.

Figuur: Waterretentiecurve



De hoeveelheid plant beschikbaar water in de bemonsterde laag is 41 mm, dit is wat u maximaal zou moeten beregenen. Alles wat u meer geeft spoelt af van het perceel of zakt naar diepere lagen.

Veldcapaciteit (pF 2,0):	39,2	% vocht
Aanvulpunt (pF 3,3):	28,7	% vocht
Verwelkingspunt (pF 4,2):	22,8	% vocht

Als het vochtgehalte van het perceel daalt hebben gewassen moeite om voldoende water op te nemen, de grens ligt bij pF 3,3. Wanneer u het vochtgehalte kan bepalen, begin dan met beregenen als het vochtgehalte van dit perceel op 28,7 % vocht zit en geef dan 26 mm.

Het actuele vochtgehalte kan bepaald worden door een vochtsensor of verzamel grond van een tiental plekken in het perceel. Meet het gewicht van de vochtige grond en het gewicht van de grond na 24 uur drogen, het verschil tussen de twee is een indicatie van het vochtgehalte van het perceel.

Contact & info

Bemonsterde laag:	0 - 25 cm
Grondsoort:	Klei
Monster genomen door:	Eurofins Agro, Joris van Meer
Contactpersoon monsternamen:	Nico Barendregt: 0652002103
Bemonsteringsmethode:	W-patroon, min. 40 stekers; volgens Eurofins Agro standaard MIN 1000 Q

Indien de volgende informatie wordt getoond op de rapporten is deze informatie verstrekt door de opdrachtgever en kan dit van invloed zijn op de waardering, advisering en/of het analyseresultaat: gewas, teelttype/ras. Dit geldt ook voor de bemonsteringsdiepte wanneer er sprake is van monsternamen door derden.

Pagina: 6

Totaal aantal pagina's: 7

Rapportidentificatie:

736873/006587376, 26-02-2025



Biedingsprocedure

1. Openbare inschrijving en biedingsformulier

Eenieder brengt zijn bod uit op het biedingsformulier dat gelijktijdig met deze brochure in bijlage 3 wordt verstrekt en nader te verkrijgen is bij Staal Makelaars.

Op het biedingsformulier moet worden ingevuld:

- a. de naam, voornamen, geboortedatum, geboorteplaats, adres, telefoonnummer en het nummer van het ID-bewijs van deieder;
- b. indien deieder een rechtspersoon is: de statutaire naam, het volledige adres van de rechtspersoon, alsmede de naam, voornamen, geboortedatum en geboorteplaats alsmede het adres, telefoonnummer en hoedanigheid van de bestuurder(s);
- c. op welk perceel er geboden wordt.
- d. het bod.

Er kan worden geboden op perceel A, perceel B maar ook op het geheel.

- Perceel A betreft het perceel gelegen aan de Lange Reeweg te Hooze Zwaluwe.
- Perceel B betreft het perceel gelegen aan de Horenhilsedijk te Hooze Zwaluwe.

Op het biedingsformulier dient duidelijk te worden vermeld op welk perceel (of combinatie daarvan) het bod betrekking heeft.

De biding dient uiterlijk 11 maart 2026 vóór 13:00 uur schriftelijk te zijn ingediend, met een bewijs van financiële gegoedheid, in een gesloten envelop bij Staal Makelaars. Het bezoekadres is Brieltjenspolde 40 te Made. Voorafgaand opgestuurde bidingen per post zullen ongeopend in bewaring blijven tot de openbare bekendmaking. Eventueel ingezonden e-mails zullen niet geaccepteerd worden.

2. Verklaring financiële gegoedheid

Samen met het biedingsformulier dient deieder een verklaring van financiële gegoedheid te overleggen, waaruit genoegzaam blijkt hoe de aankoop wordt gefinancierd en/of door een in Nederland gevestigde bank of financieringsinstelling een (hypotheaire) geldlening is toegezegd.

3. Legitimatiebewijs

Samen met het biedingsformulier dient deieder een kopie van een geldig legitimatiebewijs te overleggen.

Indien deieder een rechtspersoon is, dient een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan drie maanden) te worden overlegd, alsmede een kopie van het legitimatiebewijs van degene die namens deze rechtspersoon het biedingsformulier heeft ondertekend.

4. De biding

Elke biding dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een biding die hiermee in strijd is, wordt ongeldig verklaard.

De biding moet worden uitgedrukt in één bedrag in Euro's. Een biding die is uitgedrukt in relatie tot een andere biding, zodanig dat de biding gelijk is aan de andere biding, vermeerderd met een bedrag, wordt ongeldig verklaard.

Een op het biedingsformulier uitgebracht bod kan na de inlevering niet worden verhoogd of verlaagd. Indien echter zou blijken dat het hoogste bod door meer bidders – anders dan



StaalMakelaars

gezaamenlijk – is uitgebracht, dan worden deze hoogste bidders in de gelegenheid gesteld binnen twee dagen een nieuwe bieding uit te brengen. Deze nieuw uit te brengen bieding dient hoger te zijn dan de eerder gedane bieding. Tot aan de ontvangst van de nieuwe bieding blijven de bidders aan hun eerder gedane bieding gehouden.

Indien meer personen gezaamenlijk de bieding uitbrengen, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende koop van het perceel.

Iedere bidder blijft aan zijn bieding gebonden, ook al is zijn bieding niet de hoogste, totdat:

- a. de verkoper gunt aan een andere bidder; of
- b. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast.

5. Bieden voor een ander

De bidder is aan zijn bieding gebonden, ook al heeft hij verklaard niet voor zichzelf te hebben geboden.

6. Indiening bieding

Het biedingsformulier dient, volledig ingevuld en ondertekend, uiterlijk 11 maart 2026 vóór 13:00 uur ingeleverd te zijn op het kantoor van Staal Makelaars, Brieltjenspolder 40 te Made. Dit kan door de envelop op kantoor af te geven of per post tijdig in te zenden.

Het biedingsformulier moet in een gesloten envelop worden aangeboden onder vermelding van 'Bieding percelen te Hooge Zwaluwe'.

7. Gunning, beraad en afgelasting

De biedingen worden openbaar, zo mogelijk in het bijzijn van bidders, geopend op 11 maart 2026 na 13:00 uur.

De koopovereenkomst komt op grond van de verkoop bij inschrijving tussen verkoper en de bidder tot stand door de gunning.

Zo lang er nog niet tot gunning is overgegaan, kan de verkoop bij inschrijving steeds, zonder opgave van reden, worden afgelast.

Staal Makelaars zal uiterlijk 16 maart 2026 hetzij schriftelijk, hetzij telefonisch, aan alle inschrijvers bekend maken of de verkoper over gaat tot gunning.

8. Koopovereenkomst

De koopovereenkomst is ter voorbereiding op de biedingen al opgesteld. Als er serieuze interesse is om aan de openbare inschrijving deel te nemen dan kan deze opgevraagd worden bij Staal Makelaars. Na gunning zal de ondertekening van de koopovereenkomst plaats vinden op een nader te bepalen datum en tijdstip op het kantoor van Staal Makelaars te Made.

9. Akte van levering

De voor de uitvoering van de koopovereenkomst benodigde notariële akte zal worden verleden door een door de koper nader te bepalen notaris, op een nader te bepalen datum en tijdstip. De kosten van deze notariële akte, het kadastrale recht en alle overige kosten ter zake van de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper.



BIEDINGSFORMULIER

INDIEN NATUURLIJK PERSOON:

Ondergetekende(n):

naam :

voornamen :

adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

geboorteplaats :

telefoon :

emailadres :

nummer ID-bewijs :

en

naam :

voornamen :

adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

geboorteplaats :

telefoon :

emailadres :

nummer ID-bewijs :

hierna (samen) te noemen: de bieder;



INDIEN RECHTSPERSOON:

Ondergetekende(n)

statutaire naam :

adres :

postcode/woonplaats :

KvK-nummer :

rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

naam :

voornamen :

adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

geboorteplaats :

telefoon :

emailadres :

nummer ID-bewijs :

hoedanigheid :

en



StaalMakelaars

naam :

voornamen :

adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

geboorteplaats :

telefoon :

emailadres :

nummer ID-bewijs :

hoedanigheid :

hierna te noemen: de bieder;

VERKLAART:

De ondergetekende verklaart het perceel (of percelen) te willen verkrijgen en daarvoor het navolgende bod (of de navolgende biedingen) uit te brengen:

☐ Perceel A – gelegen aan de Lange Reeweg te Hooge Zwaluwe, kadastraal groot circa 03.70.10 hectare.

Bod: €

(zegge: euro)

☐ Perceel B – gelegen aan de Horenhilsedijk te Hooge Zwaluwe, kadastraal groot circa 02.91.80 hectare.

Bod: €

(zegge: euro)

☐ Het geheel – percelen A en B gezamenlijk, kadastraal groot ca. 06.61.90 hectare.

Bod: €

(zegge: euro)



StaalMakelaars

Voorts verklaart ondergetekende: *doorhalen wat niet van toepassing is

- a. de brochure met verkoopgegevens van Staal Makelaars te hebben ontvangen en van de inhoud te hebben kennis genomen;
- b. zich er van bewust te zijn dat de verkopende partij zich het recht van gunning heeft voorbehouden;
- c. er mee in te stemmen dat de koopovereenkomst tot stand komt door de gunning van de door ondergetekende gedane bieding;
- d. wel/geen* toestemming te geven voor het vermelden van uw (bedrijfs)naam bij het openen van uw envelop tijdens de openbare bekendmaking.

Getekend te(plaats) op2026

Naam:..... handtekening:

Naam:..... handtekening:

Naam:..... handtekening:

Dit formulier uiterlijk 11 maart 2026 vóór 13:00 uur inleveren bij Staal Makelaars, met een kopie van uw ID-bewijs, eventueel een uittreksel van de KvK, en bewijs van financiële gegoedheid.

