

Licht, instapklaar en energiezuinig wonen in Leiden!



Rooseveltstraat 2 L te Leiden



Rooseveltstraat 2L – Licht, instapklaar en energiezuinig wonen in Leiden (energielabel A+)

Ben jij starter, expat of zoek je een fijn appartement voor je kind? Dan is deze stijlvolle en energiezuinige benedenwoning precies wat je zoekt. De woning ligt aan de rustige Rooseveltstraat in Leiden, op korte afstand van het centrum, NS-station Leiden Lammenschans en diverse uitvalswegen. Hier woon je comfortabel én centraal.

Indeling – alles gelijkvloers

Via je eigen entree kom je binnen in de verrassend lichte woonkamer. Dankzij de vele ramen en grote raampartijen voelt de ruimte extra open en prettig aan, met een fijne natuurlijke lichtinval gedurende de dag.

De moderne open keuken is strak uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven en inductiekookplaat. Daarnaast is er voldoende werk- en bergruimte, ideaal voor dagelijks gebruik. De wasmachineopstelling bevindt zich eveneens in de keuken.

De slaapkamer is rustig gelegen en prettig van formaat. De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet.

Wonen in Leiden

Alles wat je nodig hebt ligt dichtbij: supermarkten, restaurants, openbaar vervoer en het levendige stadscentrum. Met de fiets ben je binnen enkele minuten in hartje Leiden. Ook de A4 en A44 zijn snel bereikbaar. Betaald parkeren is mogelijk direct voor de deur.

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 41 m²
- Bruto inhoud: ca. 129 m³
- Bouwjaar: 2000
- Energielabel: A+
- VvE-bijdrage: € 73,08
- Projectnotaris: Pérez te Voorschoten
- Levering: in overleg









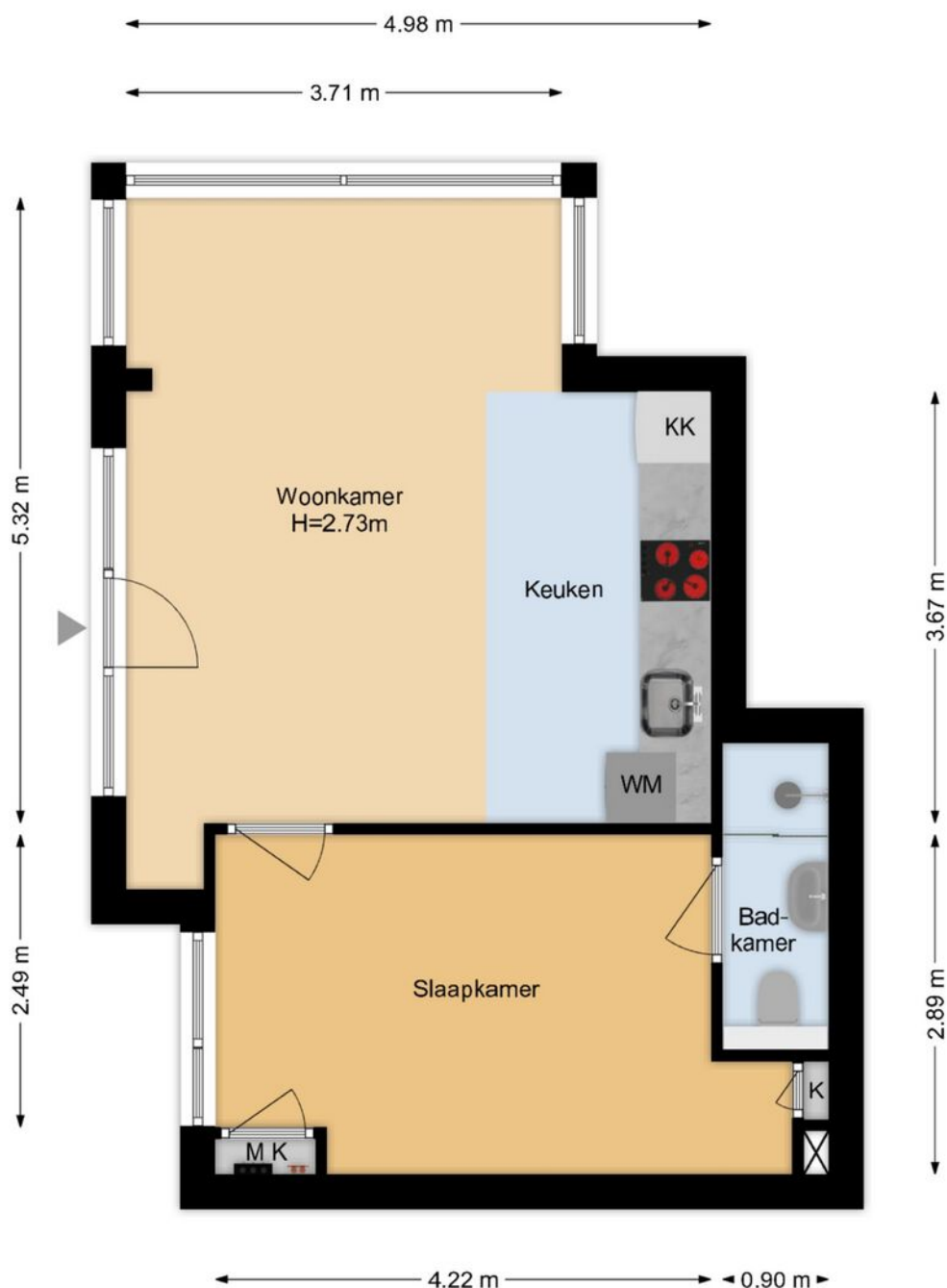






Plattegrond

Rooseveltstraat 2L Leiden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

BENEDENWONING

Bestaande Bouw

2000

41 m²

152 m³

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 265.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)