

Zeer hoogwaardig afgewerkt appartement met 2 slaapkamers



De Meij van Streefkerkstraat 92 te Leiden



Zeer hoogwaardig afgewerkt appartement gelegen in de geliefde Burgemeesterswijk, voorzien van twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, twee toiletten, een prettig balkon, een eigen berging en een fraai aangelegde gezamenlijke achtertuin. Het appartement is in 2023 volledig gerenoveerd en onderscheidt zich door het uitstekende afwerkingsniveau. De woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex uit 1995, voorzien van een lift. Het complex is gelegen in een rustige doodlopende straat grenzend aan een speelpleintje. Aan de achterzijde bevindt zich de berging en de gezamenlijke tuin. Dit instapklare en energiezuinige appartement heeft ook nog eens een energielabel A!

De Meij van Streefkerkstraat is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk, op loopafstand van scholen (basis- en voortgezet onderwijs), kinderopvang, sportvoorzieningen (tennis, hockey, korfbal) en NS station Lammenschans. Binnen enkele fietsminuten sta je in het centrum van de historische binnenstad van Leiden met de mooie grachten, winkels, musea en restaurantjes. Tevens nabij uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag (A4) en Utrecht (N11). Kortom een zeer sfeervolle ruime woning met een zeer centrale ligging!

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau. Verzorgde centrale hal met lift en trappenhuis.

1ste verdieping

Via de entree met garderobe en meterkast bereik je de royale hal, die naadloos overgaat in de riante living. De woonkamer is dankzij de vele raampartijen heerlijk licht en straalt een gevoel van luxe en comfort uit. De prachtige Bruynzeel-keuken met kookeiland is uitgerust met hoogwaardige AEG-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, een oven, een magnetron, een vaatwasser een koel-/vriescombinatie en een natuurstenen blad. De fraaie hoge kasten bieden volop extra bergruimte. Vanuit de keuken is de wasruimte bereikbaar, voorzien van aansluitingen

voor wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel. Het fijne balkon, gelegen op het noordoosten, biedt een groen uitzicht en zicht op het speeltuintje.

De gehele woonlaag is voorzien van een fraaie laminaatvloer met isolatie en ingebouwde spotverlichting. Vanuit de hal heb je toegang tot de twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers, het separate toilet met fonteintje en de badkamer. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een stijlvol open walk-in-closetgedeelte.

De luxe badkamer, ook vernieuwd in 2023, is uitgevoerd met een royale inloofdouche met regendouche, een modern wastafelmeubel met verlichte en verwarmde ronde spiegel, een tweede toilet (met bidet functie) en een designradiator. Zowel de badkamer als het separate toilet zijn volledig betegeld met prachtig natuursteen, wat bijdraagt aan de hoogwaardige en luxe uitstraling.

De inventaris van dit appartement is eventueel ter overname!

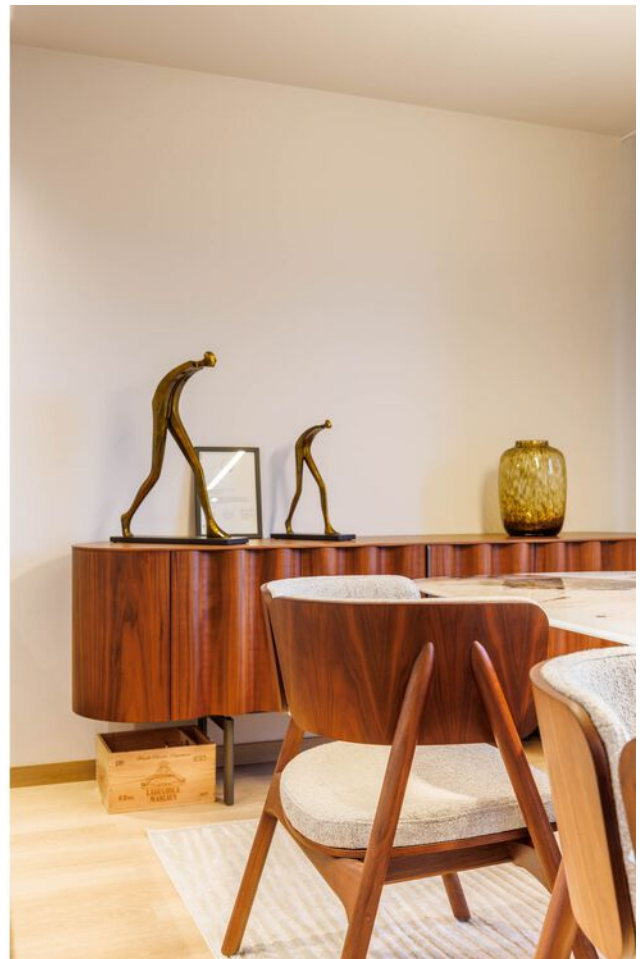
Bijzonderheden:

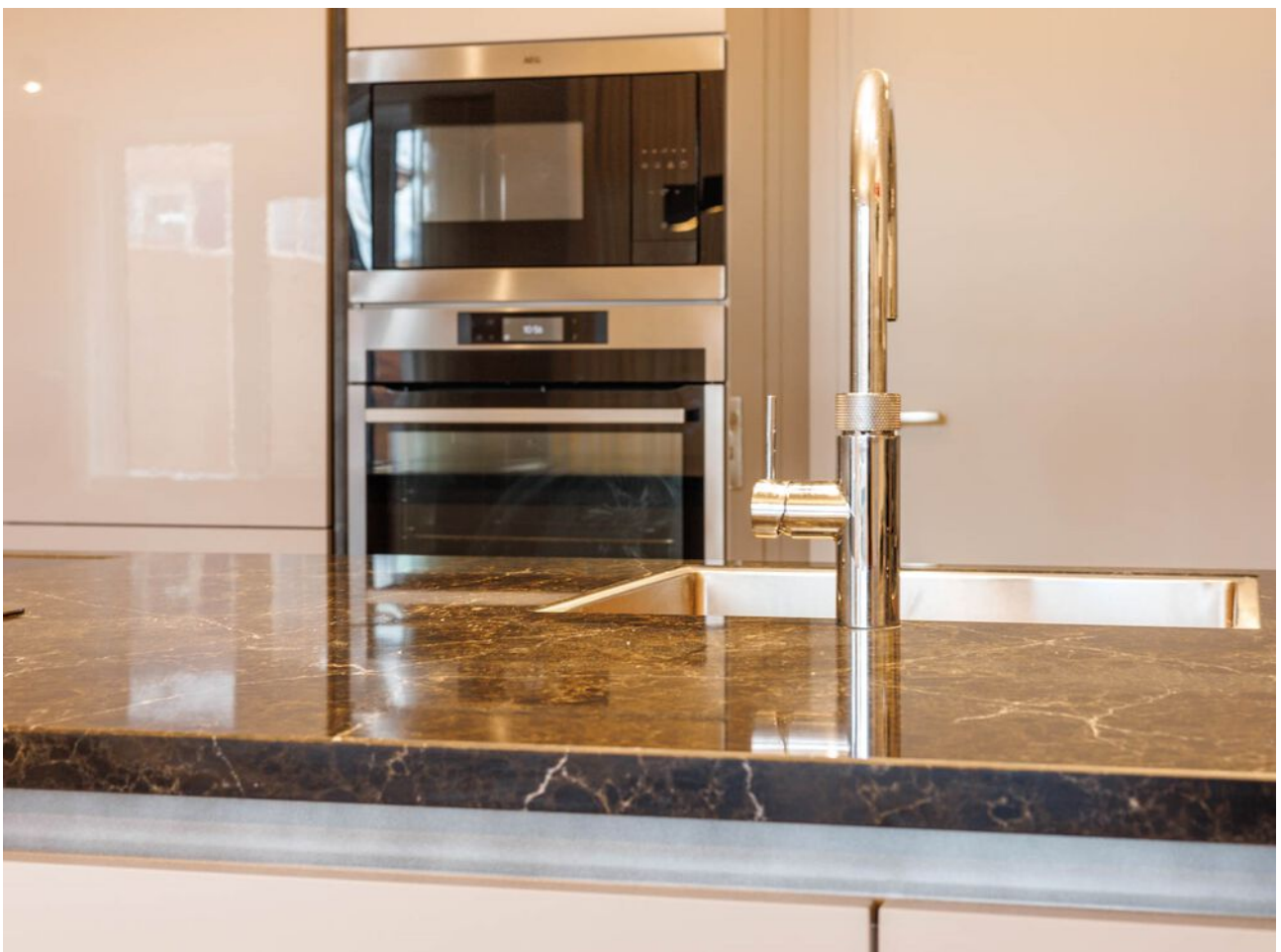
- Bouwjaar 1995
- De wijk is beschermd stadsgezicht (canon afgekocht tot 22 augustus 2069)
- VVE bijdrage € 255,- per maand. Hiervoor wordt o.a. het groot onderhoud gedaan en de opstalverzekering betaald.
- Energielabel A (zonnepanelen vanuit VVE)
- Gebruiksoppervlakte 91m²
- Externe bergruimte 6m² (berging)
- Gebouw gebonden buitenruimte 6m² (balkon)
- Inhoud 273m³
- CV ketel merk Remeha, bouwjaar 2025
- Moderne meterkast met 7 groepen
- Overal dubbelglas en aluminium kozijnen
- Mechanische ventilatie
- Parkeren voor vergunninghouders (vergunning ca. € 61 per jaar, geen wachtlijst)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.

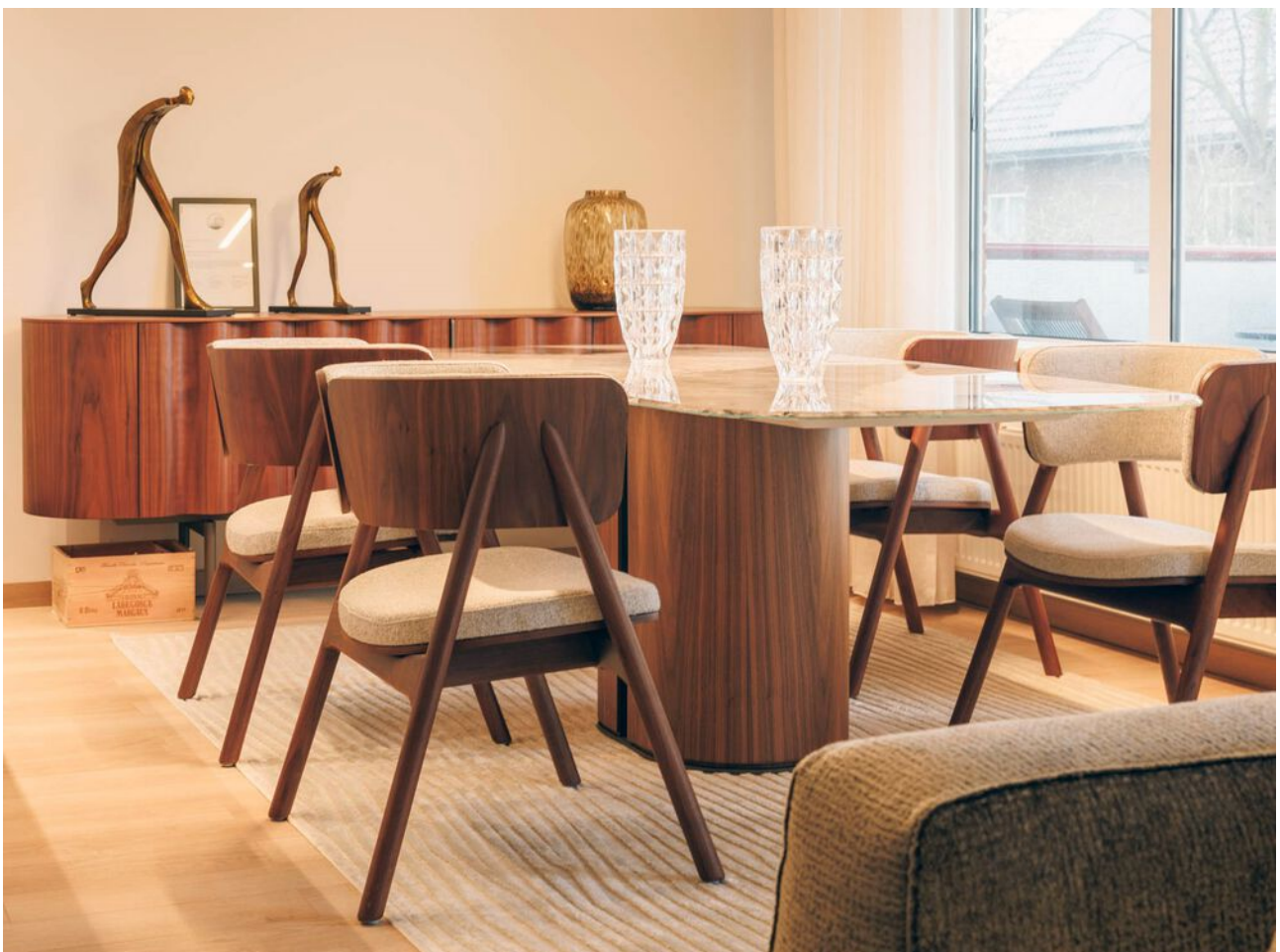


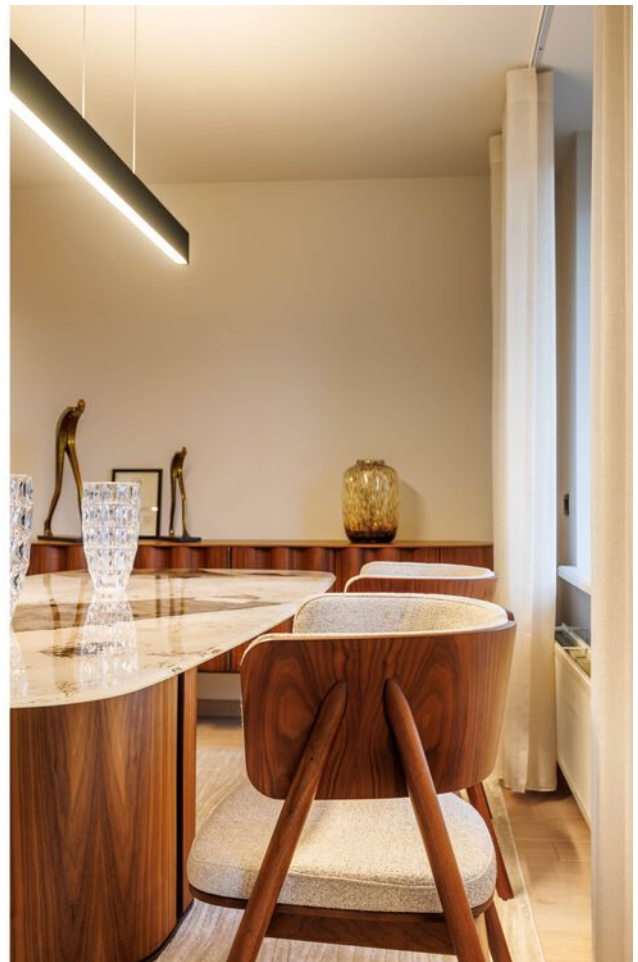












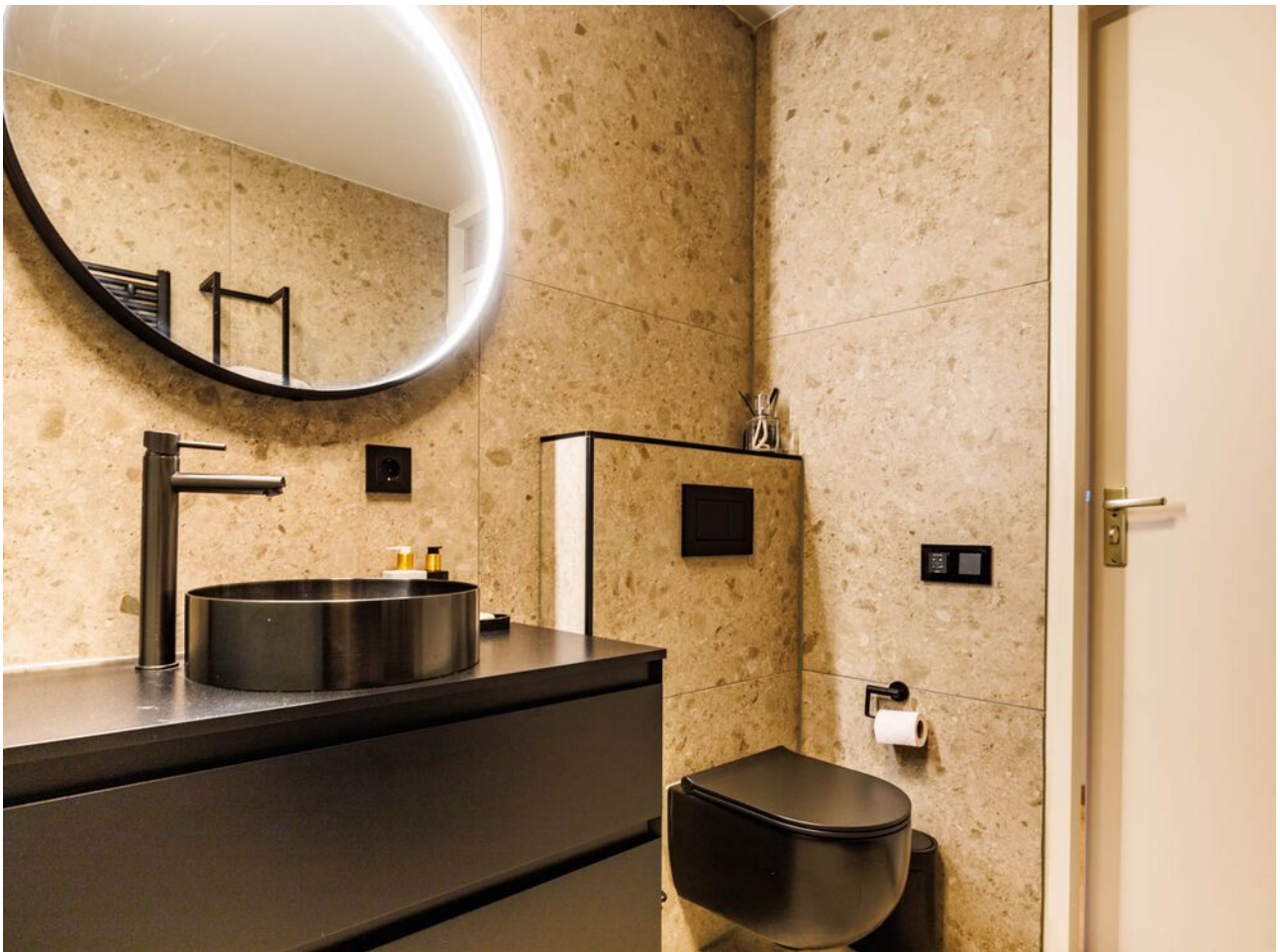


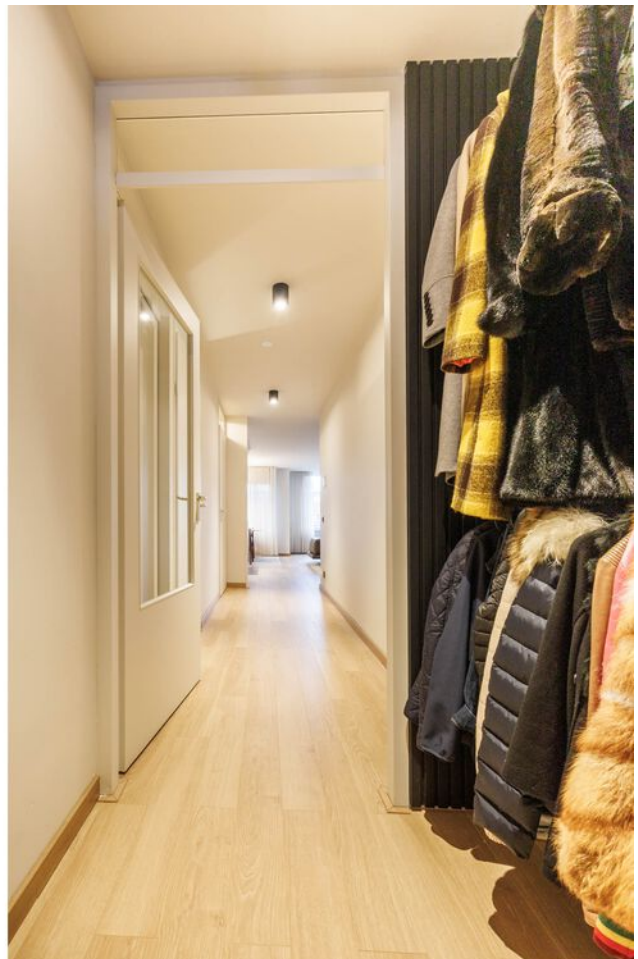


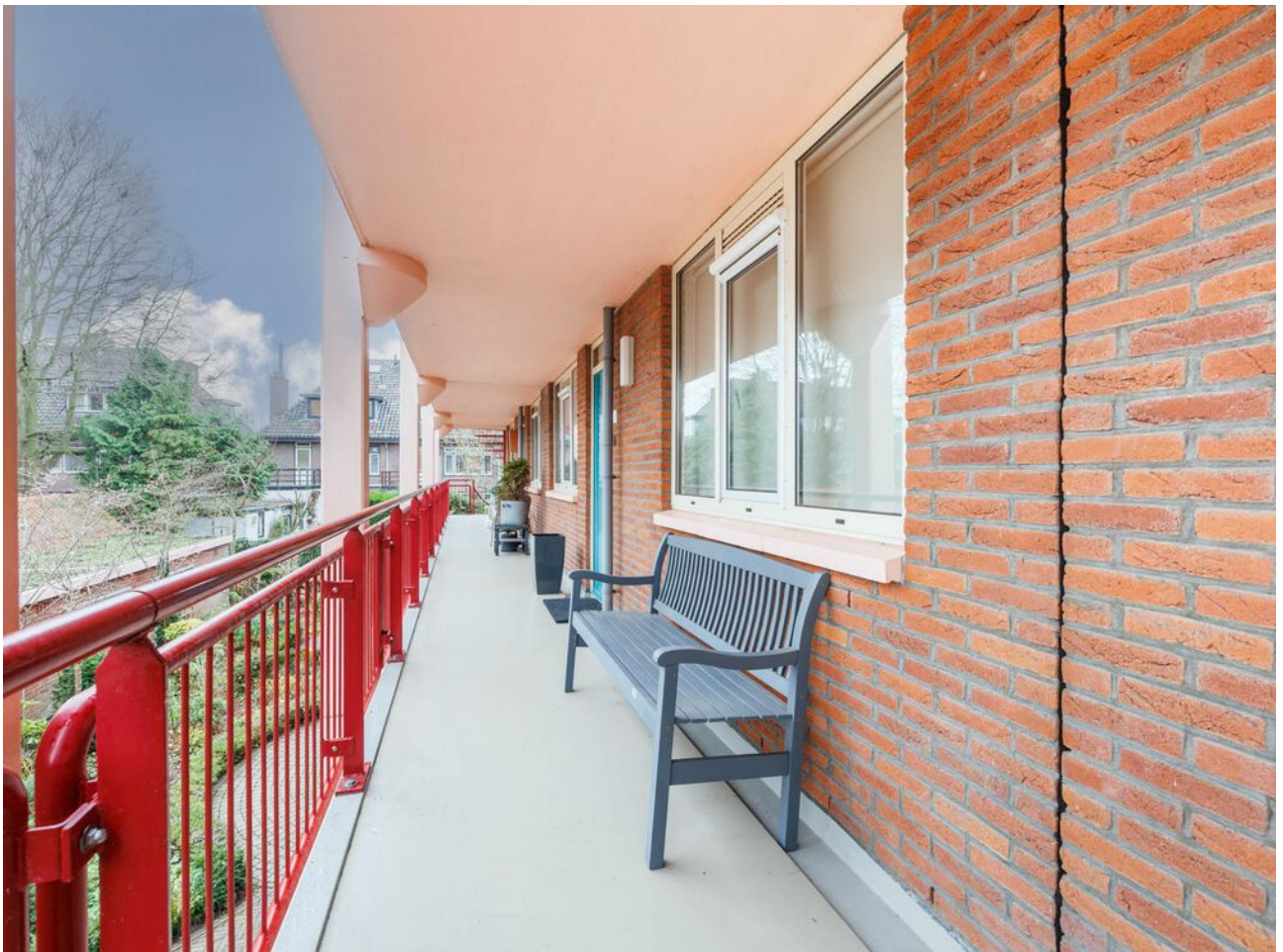








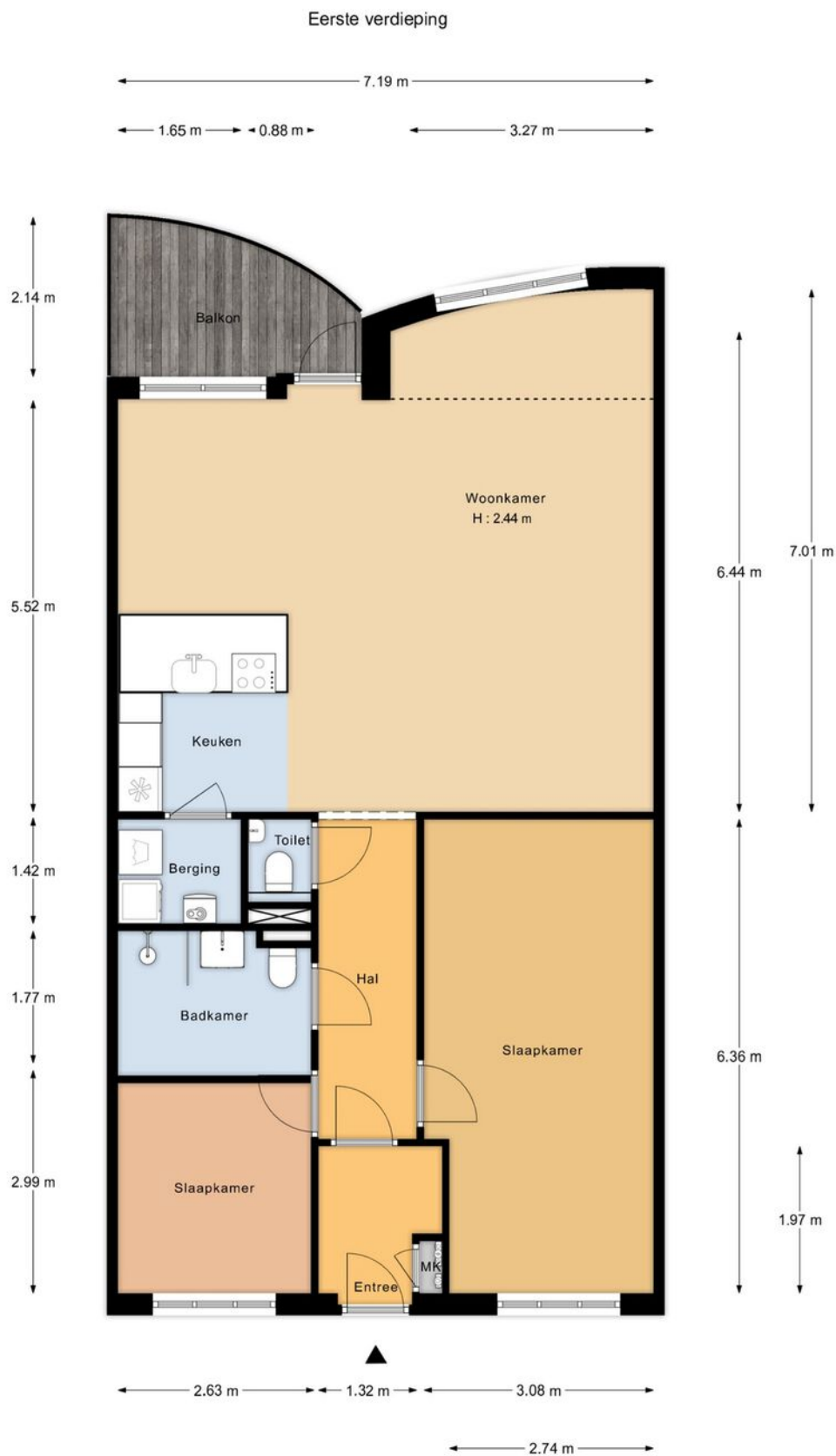








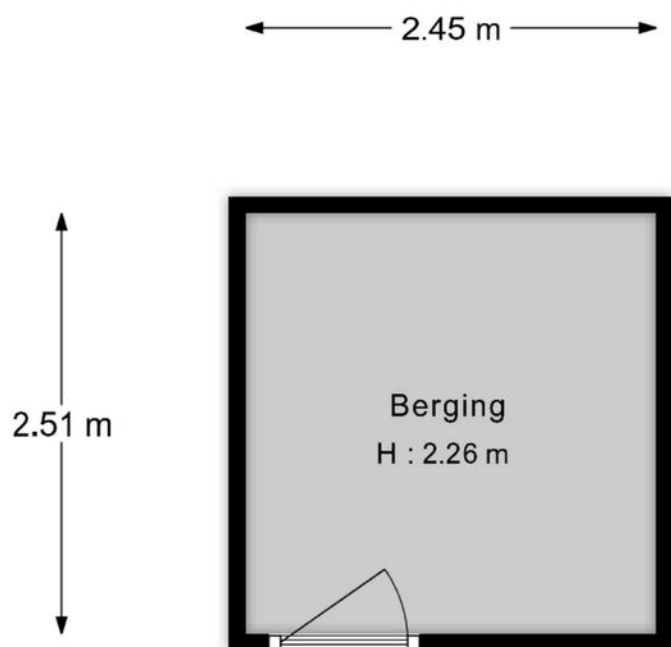
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	Appartement
Soort bouw:	
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	91
Perceel:	
Inhoud:	273

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 495.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)