

Modern en energiezuinig appartement!



Fitterstraat 37 B te Leiden



Fitterstraat 37B – Modern en energiezuinig appartement (energielabel A+)

Op zoek naar een slim ingedeeld appartement op een centrale locatie in Leiden? Dit moderne appartement aan de Fitterstraat 37B is uitermate geschikt voor starters, expats of als aantrekkelijke investering. De woning is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex uit 2000 en bevindt zich op korte afstand van het centrum, NS-station Leiden Lammenschans en diverse dagelijkse voorzieningen.

Indeling – praktisch en licht

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement op de eerste verdieping. De woonkamer is prettig licht dankzij de grote ramen en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven en vaatwasser, waardoor de ruimte zowel functioneel als comfortabel is.

De slaapkamer is efficiënt ingedeeld en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De moderne badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafelmeubel.

Met een woonoppervlakte van circa 32 m² is de woning compact, maar slim ontworpen en daardoor verrassend comfortabel voor wie praktisch wil wonen zonder in te leveren op kwaliteit.

Ligging

De Fitterstraat is gelegen in een rustige woonomgeving met supermarkten, horeca en openbaar vervoer in de directe nabijheid. Het historische centrum van Leiden is binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting de A4 en A44 liggen gunstig, waardoor steden als Den Haag, Rotterdam en Amsterdam eenvoudig te bereiken zijn.

Bijzonderheden

- Energielabel: A+
- VvE-bijdrage: € 25,64 per maand
- Voorschot gas, water en elektra: € 42,83 per maand
- Projectnotaris: Pérez te Voorschoten
- Oplevering in overleg
- Woonoppervlakte: ca. 32 m²
- Inhoud: ca. 100 m³
- Bouwjaar: 2000







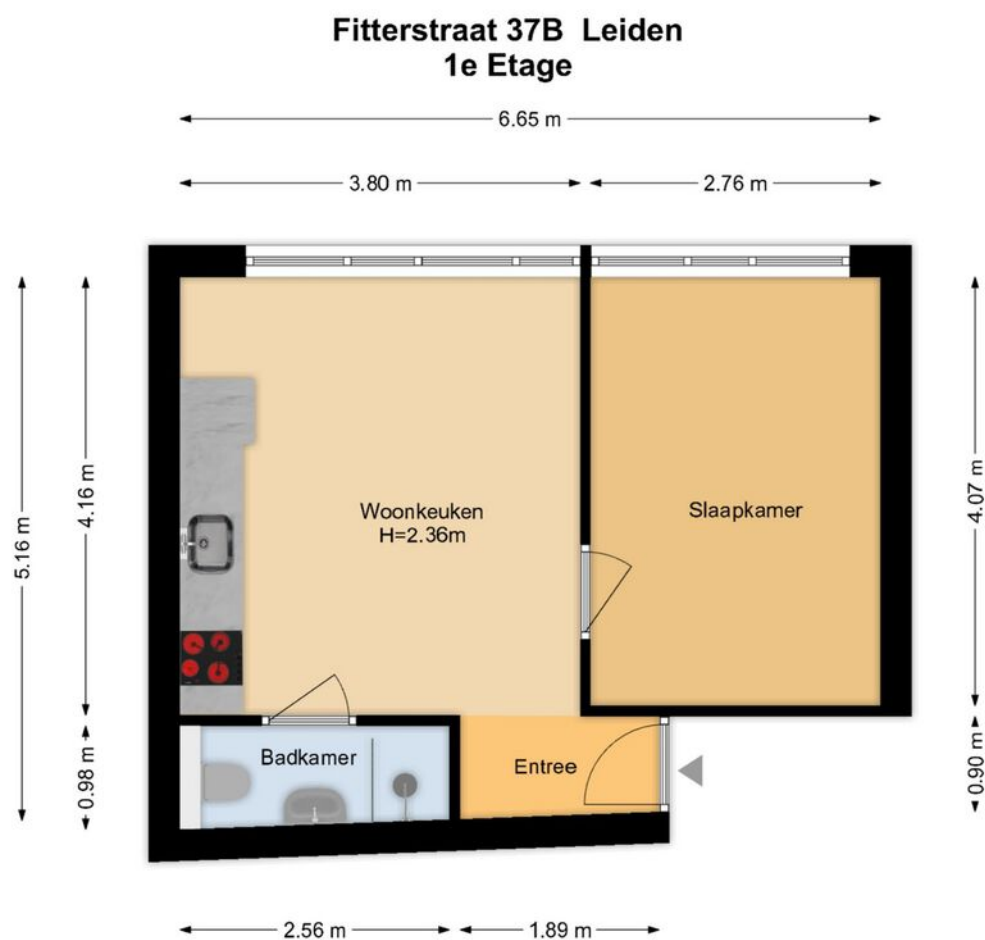








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

Bestaande bouw

2000

31.80 m²

99 m³

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 235.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)