

Charmante tussenwoning op een fijne locatie



Piet Heinstraat 9 te Leiden



Op een fijne locatie in de Piet Heinstraat staat deze charmante tussenwoning: sfeervol, goed onderhouden en verrassend ruim ingedeeld. Met een lichte woonkamer, gezellige eet- en zitruimte, fijne keuken, nette badkamer, twee slaapkamers, een zonnige patio en een praktische zolder is dit een heerlijk stadshuis.

De ligging is ideaal: rustig, maar toch dichtbij alles wat de stad zo aantrekkelijk maakt. Het historische centrum, station Leiden Centraal, het Singelpark, winkels, horecagelegenheden en voorzieningen liggen op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting A4, A44 en N11 zijn snel te bereiken.

Indeling

Begane grond

Via de entree met trapopgang en handige bergkast wordt de woning betreden. De doorzon woonkamer voelt ruim en licht aan en biedt voldoende plek voor zowel een zit- als eethoek. Aan de achterzijde ligt de keuken in de uitbouw, met direct contact met de living. De keuken beschikt over de benodigde inbouwapparatuur en werkruimte. Aangrenzend bevindt zich een separate toiletruimte met opstelplaats voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot de gezellige patio, een prettige plek voor een kop koffie in de ochtend of ontspannen einde van de dag.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde ligt een sfeervolle slaapkamer met kastruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede, ruime slaapkamer. De slimme extra bergruimte is tussen de twee slaapkamers gelegen. Tevens aan de achterzijde ligt de badkamer, ingericht met douche en wastafelmeubel. Via deze ruimte is ook het platte dak bereikbaar.

Zolder

Via een vlizotrap is de zolderverdieping te bereiken: een praktische bergzolder over de volledige lengte, ideaal voor koffers, seizoensspullen en extra opslag.

Bijzonderheden

Vrijwel volledig voorzien van dubbele beglazing, gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen

Oplevering in overleg, kan snel

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule















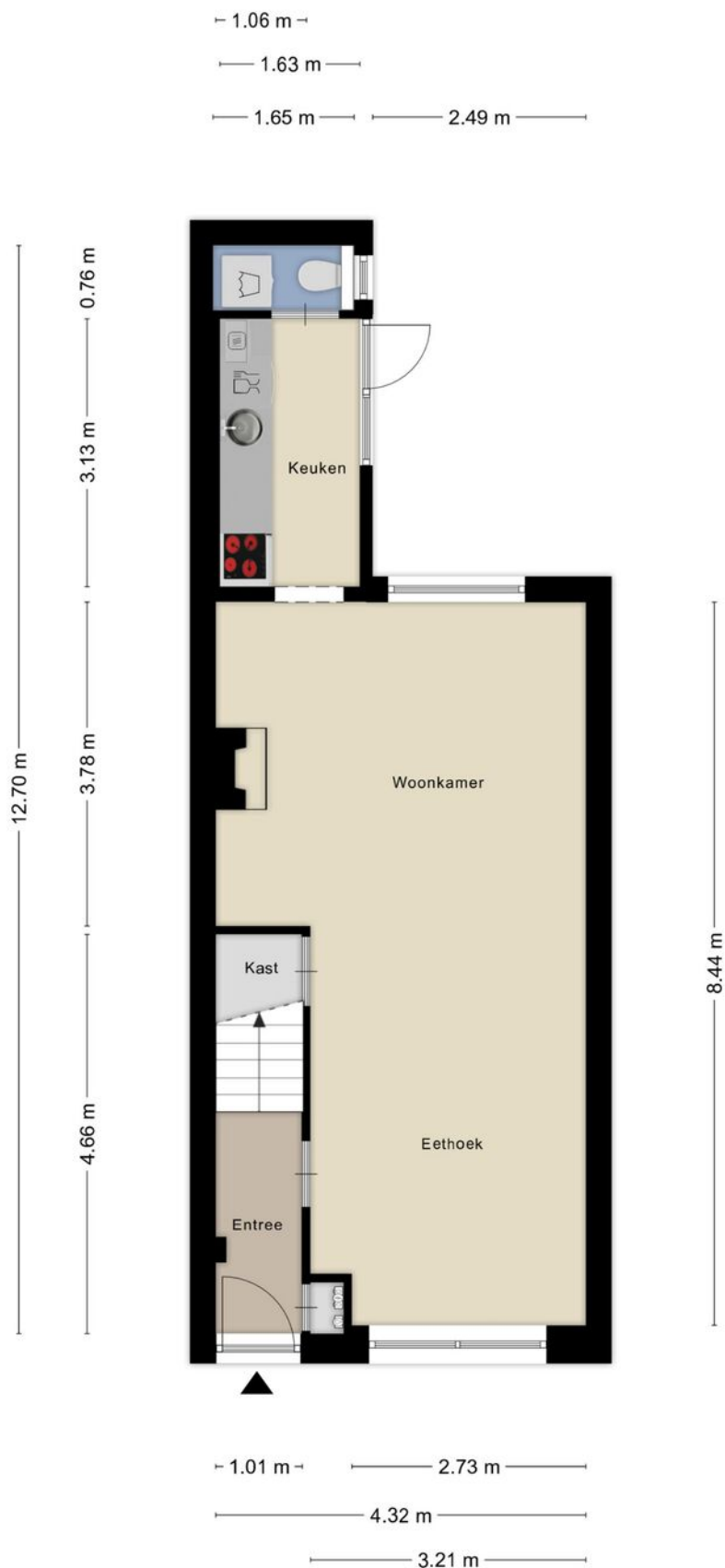








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



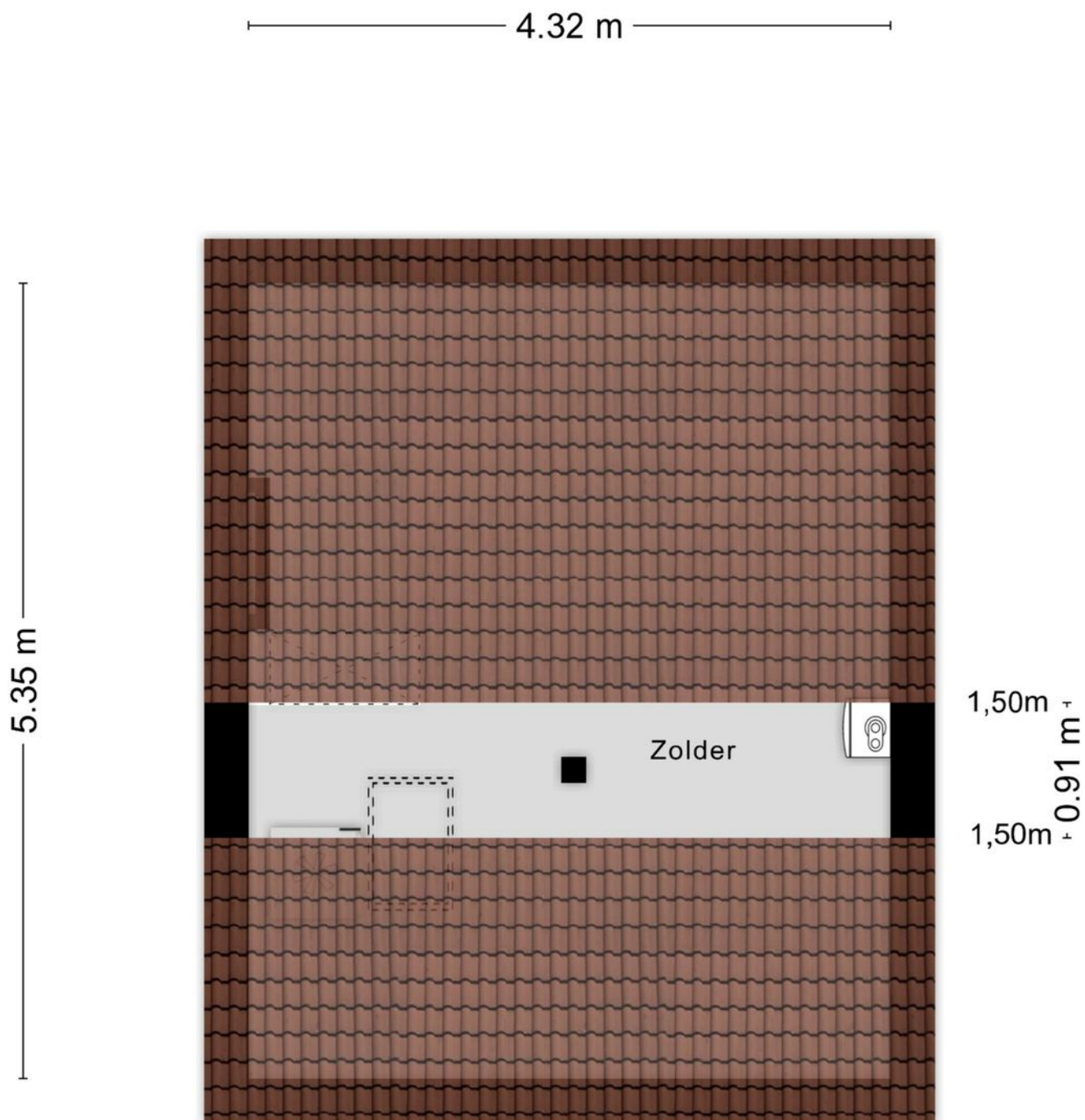
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1895

76

61

283

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 390.000 k.k.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft

Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48

T 071 51 62 381

E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)