

Charmante maisonnette in de populaire Tuinstadwijk



Magdalena Moonsstraat 7 A te Leiden



In de rustige en karaktervolle Magdalena Moonsstraat ligt deze charmante maisonnette, verdeeld over twee woonlagen. De woning combineert prettig wonen met een speelse indeling, moderne afwerking en een fijn gevoel van ruimte. Hoge plafonds, veel lichtinval en een royaal dakterras zorgen samen voor een bijzonder aangename woonbeleving.

De ligging is een groot pluspunt. De woning bevindt zich in de populaire Tuinstadwijk, op loopafstand van de Herenstraat met diverse buurtwinkels. Het historische centrum van Leiden, met terrassen, markten, musea en restaurants, ligt op korte afstand. Station Leiden Lammenschans, de Doezastraat en diverse scholen zijn eveneens snel bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A4, A44 en N11 zijn omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree met moderne meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot het gemoderniseerde toilet met fonteintje, uitgevoerd in dezelfde stijlvolle afwerking als de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer, die dankzij de prettige lichtinval ook uitstekend geschikt is als werkkamer. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Het hoge plafond en de originele schouwen zijn echte blikvangers en geven de ruimte karakter. De woonkamer loopt naadloos over in de moderne keuken aan de achterzijde, voorzien van een gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Zowel via de openslaande deuren in de woonkamer als vanuit de keuken is er directe toegang tot het royale dakterras op het noorden van circa 20 m². Dankzij de vrije ligging is dit een heerlijke plek om in het voorjaar en de zomer volop van de zon te genieten en in alle rust buiten te zitten.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de tweede en derde slaapkamer. De eerste slaapkamer, gelegen aan de

achterzijde is perfect te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of als grote inloopkast. De ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een grote inbouwkast en biedt toegang tot de moderne en stijlvolle en suite badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting. Mede door het dakraam een comfortabele en rustgevende plek om de dag te beginnen of af te sluiten.

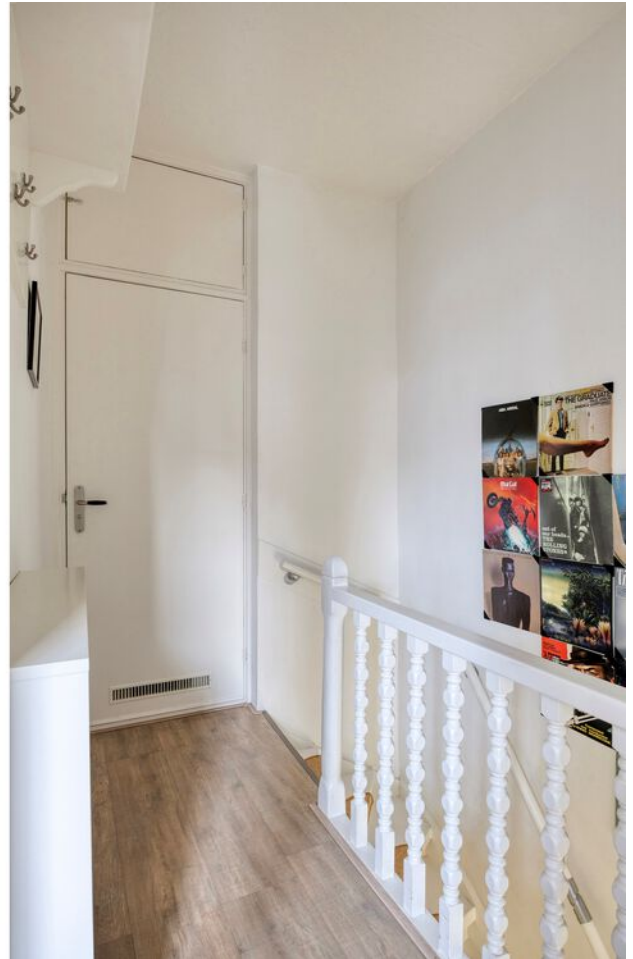
Bijzonderheden

Bouwjaar 1915

Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule







































Plattegrond



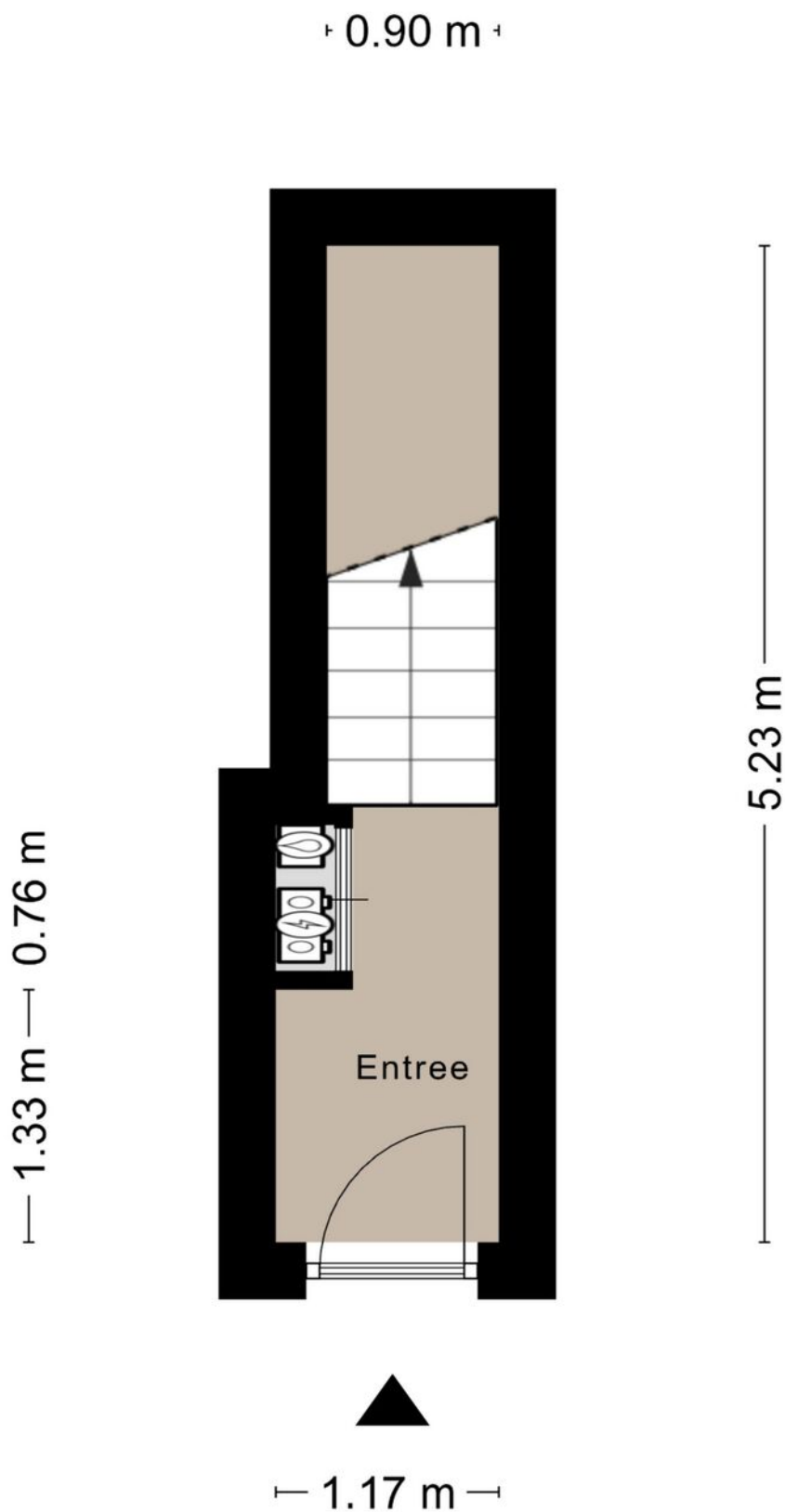
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

MAISONETTE

1915

95

314

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 467.500 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft

Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48

T 071 51 62 381

E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)