

Sfeervol gemeubileerd appartement



Willemstraat 21 B te Leiden



Op zoek naar een sfeervol, gemeubileerd appartement in het populaire Noorderkwartier? Aan de rand van het centrum, net achter de Maresingel, bevindt zich dit charmante 2-kamer appartement. Het geheel is in 2022 smaakvol gerenoveerd, onlangs gesplitst en direct klaar voor bewoning. Dit appartement ligt op de bovenste etage en biedt een lichte woonkamer met moderne open keuken, een separate slaapkamer en een nette badkamer. Je woont hier in een rustige wijk, terwijl het bruisende centrum van Leiden met winkels, terrassen, cafés, restaurants en Leiden Centraal op loopafstand te bereiken zijn. Ook de verbinding met de A4 en A44 richting Amsterdam en Den Haag is uitstekend.

Indeling

Via de gezamenlijke entree op de begane grond neem je de trap naar de bovenliggende verdiepingen. Vanuit je eigen entree kom je binnen in de lichte woonkamer met Frans balkon op het zuiden en open keuken. De chaise longue nodigt uit om heerlijk te ontspannen of een film te kijken.

De keuken is volledig uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak, koffiezetapparaat en waterkoker. Ook pannen, servies en bestek zijn aanwezig.

Vanuit de woonkamer bereik je de slaapkamer en de badkamer. In de slaapkamer staat een comfortabel tweepersoonsbed, zijn twee ruime kasten aanwezig en zorgen verduisterende rolgordijnen voor een prettige nachtrust. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel, toilet en een praktische was-/droogcombinatie.

Bijzonderheden

Volledige inventaris ter overname
Gedeelde berging op de begane grond
Oplevering in overleg, kan snel
Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule
Niet-bewonersclausule van toepassing













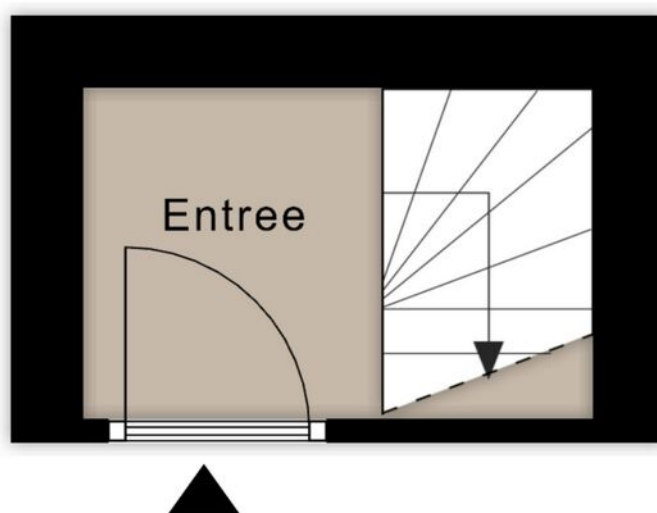
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

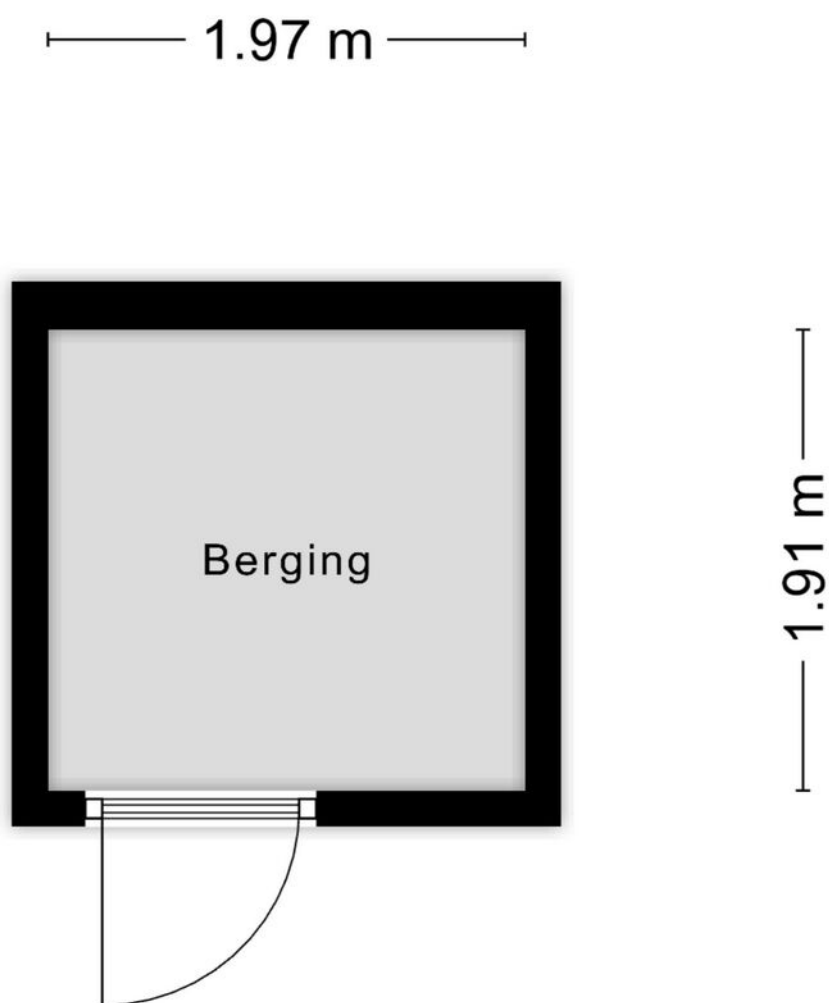
— 2.11 m —



— 1.37 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BOVENWONING

1905

29.50

97

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 200.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft

Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48

T 071 51 62 381

E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)