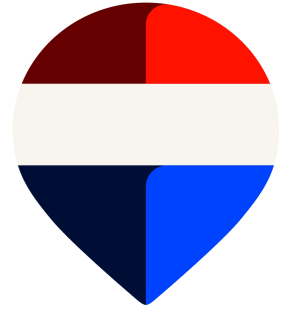


# Sfeervol, gemeubileerd appartement in het Noorderkwartier!



Willemstraat 21 te Leiden





Op zoek naar een sfeervol, gemeubileerd appartement in het populaire Noorderkwartier? Aan de rand van het centrum, net achter de Maresingel, bevindt zich dit charmante 2-kamer appartement op de begane grond. Het geheel is in 2022 smaakvol gerenoveerd, onlangs gesplitst en direct klaar voor bewoning.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met moderne open keuken, een nette badkamer en een fijne slaapkamer met toegang tot een zonnige patio op het zuiden – een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten.

Het appartement ligt in een rustige woonwijk, terwijl het bruisende centrum van Leiden met winkels, terrassen, cafés, restaurants en Leiden Centraal op loopafstand te bereiken zijn. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam en Den Haag zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

#### Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement op de begane grond. Je komt binnen in de lichte keuken met grote raampartijen aan de voorzijde. De keuken is volledig uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak, koffiezetapparaat en waterkoker. Ook pannen, servies en bestek zijn aanwezig.

Aan de achterzijde ligt de sfeervolle woonkamer met hoog plafond en uitzicht op de patio. Hier is ruimte om te ontspannen op de comfortabele bank of een film te kijken. De eettafel kan eenvoudig worden vergroot en biedt tevens een fijne werkplek. Vanuit de woonkamer zijn de badkamer en slaapkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet. In de slaapkamer staat een tweepersoonsbed, zijn twee ruime kasten aanwezig, waarvan één met aansluiting voor de wasdroogcombinatie, en zorgen verduisterende rolgordijnen voor een goede nachtrust. Vanuit hier stap je zo de zonnige patio op.

#### Bijzonderheden

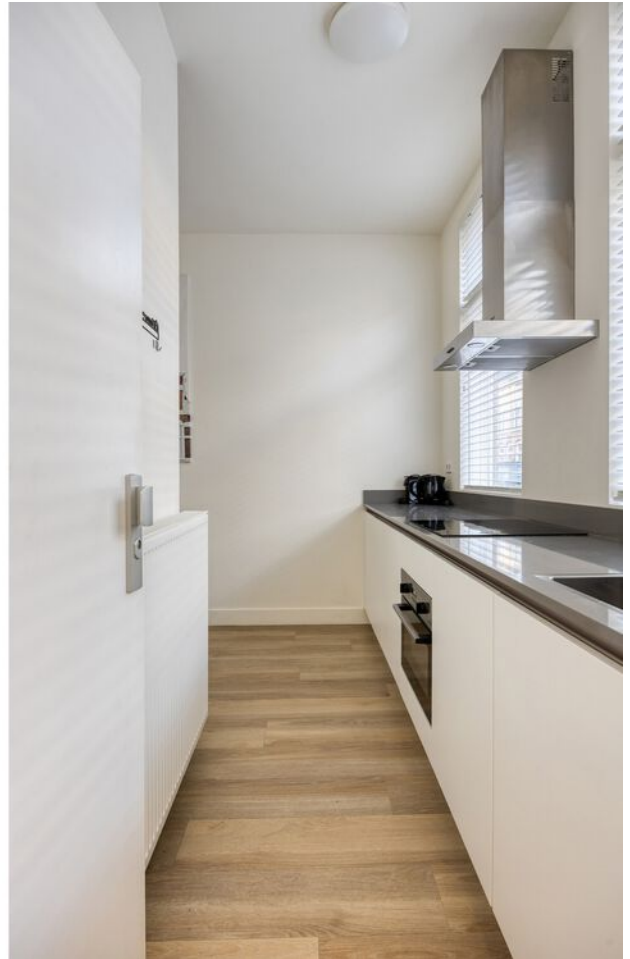
Volledige inventaris ter overname  
Gedeelde berging op de begane grond  
Oplevering in overleg, kan snel

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule  
Niet-bewonersclausule van toepassing

































# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Kenmerken

## **BOUW:**

**Soort woning:**

**Soort bouw:**

**Bouwjaar:**

**Woonoppervlakte:**

**Inhoud:**

**BENEDENWONING**

**Bestaande Bouw**

**1905**

**39.50 m<sup>2</sup>**

**143 m<sup>3</sup>**

## **INDELING:**

**Aantal kamers:**

**2**

**Aantal slaapkamers:**

**1**

**Aantal badkamers:**

**1**

**Aantal toiletten:**

**1**

## **PRIJS**

**Vraagprijs**

**€ 300.000 K.K.**

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### **Uitnodiging:**

Alle door REMAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### **Erfdienstbaarheden:**

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### **Koopakte:**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### **Waarborgsom/bankgarantie:**

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### **Ontbindende voorwaarden:**

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.





## Neem contact met ons op **REMAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX." Laat ons u overtuigen.



**Tim van Delft**  
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48  
T 071 51 62 381  
E [timvandelft@remax.nl](mailto:timvandelft@remax.nl)

**Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E [timvandelft@remax.nl](mailto:timvandelft@remax.nl)

[www.remax.nl/timvandelft](http://www.remax.nl/timvandelft)

