

Instapklaar appartement met zonnig balkon

Bachstraat 268 te Leiden



Instapklaar 3-kamerappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht

Op zoek naar een licht, comfortabel en direct te betrekken appartement? Dan is dit recent gemoderniseerde 3-kamerappartement precies wat u zoekt. De woning is gelegen op de eerste verdieping, beschikt twee zonnige balkons, één op het oosten en één op het westen, waardoor je de gehele dag van de zon kunt genieten, een praktische berging en ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Het appartement verkeert in uitstekende staat en is volledig instapklaar. De moderne, vernieuwde keuken is voorzien van alle gemakken en zowel de keuken als de slaapkamer zijn uitgerust met een nieuwe laminaatvloer. De gehele woning is recent strak geschilderd, wat zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling.

Aan de voorzijde zijn onderhoudsarme kunststof kozijnen geplaatst. De houten kozijnen aan de achterzijde staan op de planning van de VvE om te worden vervangen. Daarnaast is de woning voorzien van een nieuwe cv-ketel (2020) en is de badkamer opgefrist, inclusief een nieuwe douchedeur. Een groot pluspunt: alle standleidingen zijn reeds vervangen.

Normaal gesproken hebben dit type appartementen een woonoppervlakte van circa 59 m². Bij deze woning is het gebruiksoppervlak formeel iets kleiner, doordat zich tussen het toilet en de douche een constructie/schacht bevindt met een oppervlakte van meer dan 0,5 m². Conform de officiële meetinstructies wordt deze ruimte aangemerkt als aftrekpost en daarom niet meegerekend in het gebruiksoppervlak wonen.

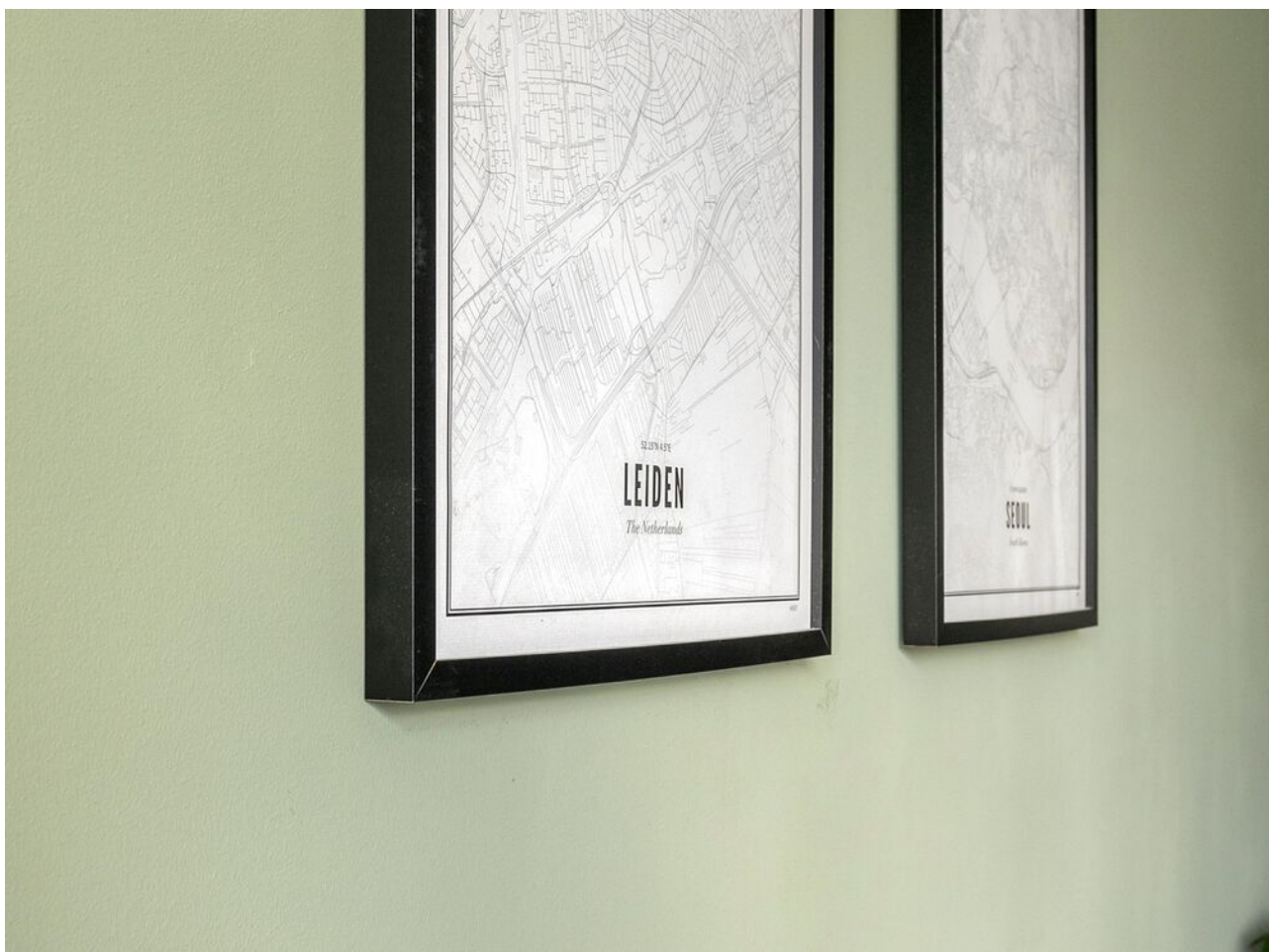
De VvE-bijdrage bedraagt € 165,46 per maand.

Kortom: een verzorgd, licht en comfortabel appartement op een fijne locatie, ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die zonder klussen willen verhuizen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

































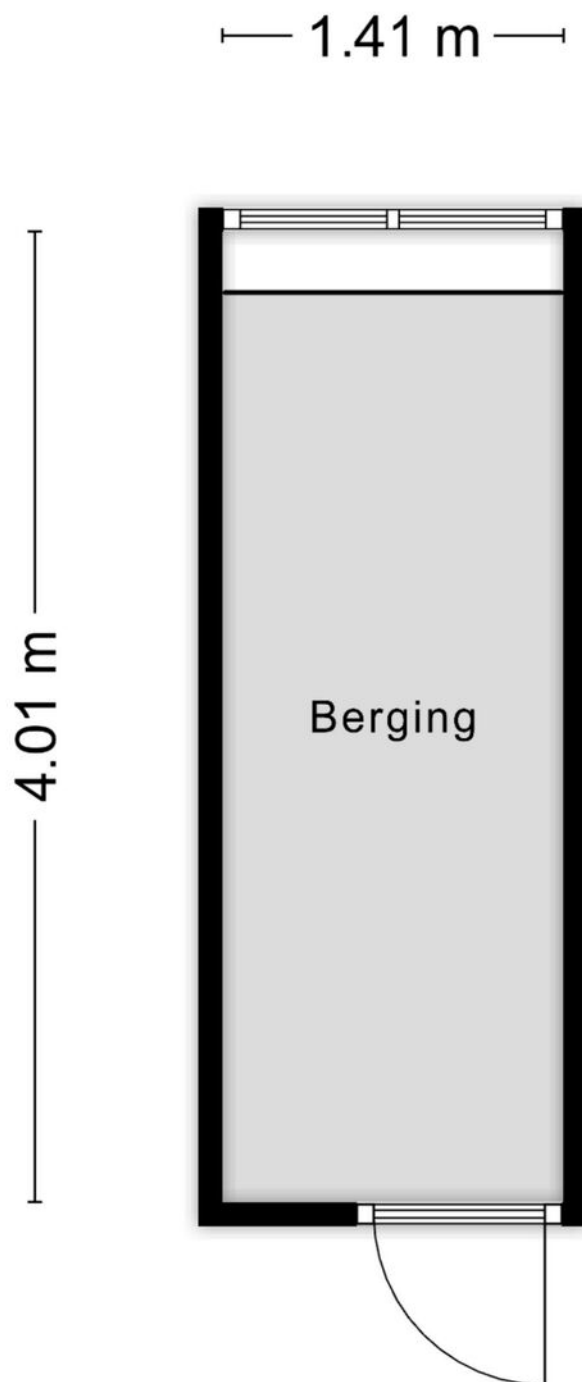


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
BESTAANDE WONING
1961
58 m²
192m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

3
2
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 315.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet
Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49
T 071 51 62 374
E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)