

Instapklaar appartement met royaal terras

Fitterstraat 35 C te Leiden



Instapklaar 3-kamerappartement met royaal terras op het oosten

In een kleinschalig en goed onderhouden complex ligt dit moderne en instapklare 3-kamerappartement, ideaal voor starters, young professionals of expats. Met twee fijne slaapkamers, een eigentijdse keuken, energielabel A+ én een royaal terras van maar liefst 26 m² op het westen is dit een plek waar je zó in kunt trekken.

Indeling

Tweede (bovenste) verdieping

Je komt binnen in een lichte en verzorgde woning wat comfort en sfeer geeft. De woonkamer is ruim opgezet en wordt extra verlicht door grote raampartijen – dit zorgt voor een aangename lichtinval gedurende de hele dag.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van moderne inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en voldoende kastruimte. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het zonnige terras op het oosten. Met een oppervlakte van ruim 26 m² is dit een ideale plek voor een ontbijt in de ochtendzon of een moment voor jezelf met een goed boek.

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide met prettige lichtinval. De badkamer is compact maar praktisch ingericht en beschikt over een douche, wastafel en toilet.

Locatie

De woning ligt in een rustige straat met weinig verkeer, maar toch centraal: winkels, supermarkten en bushaltes zijn op loopafstand te vinden. Ook ben je met de fiets in nog geen 10 minuten in het bruisende centrum van Leiden of op station Leiden Centraal. Daarnaast is er een snelle aansluiting op diverse uitvalswegen richting Den Haag, Amsterdam en Utrecht.

Bijzonderheden

- Licht en modern appartement
- Groot en zonnig terras op het oosten
- Energiezuinig: label A+
- Eigen grond – geen erfpacht
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 100,53 per maand
- Projectnotaris: Pérez Voorschoten
- Oplevering in overleg





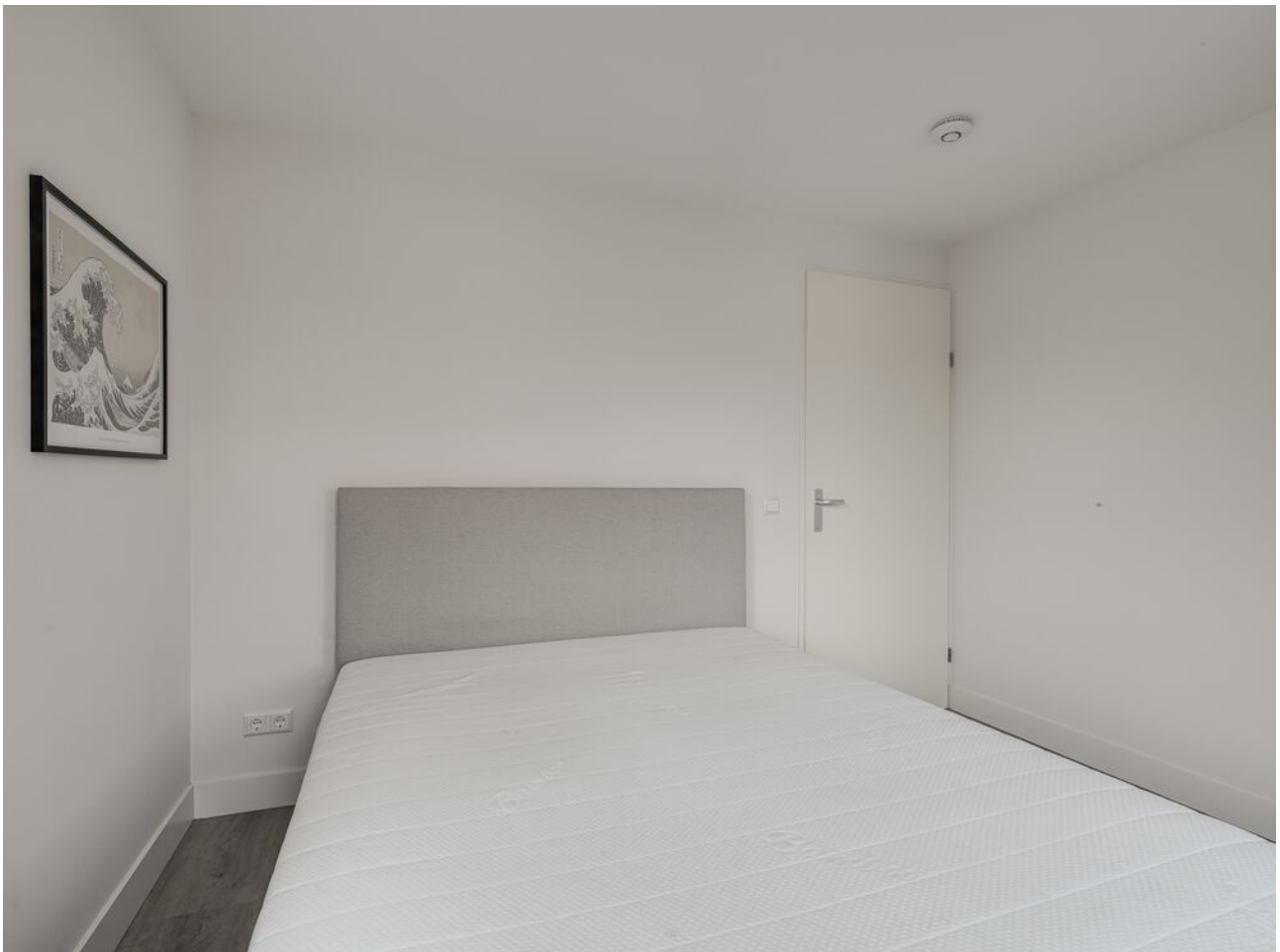


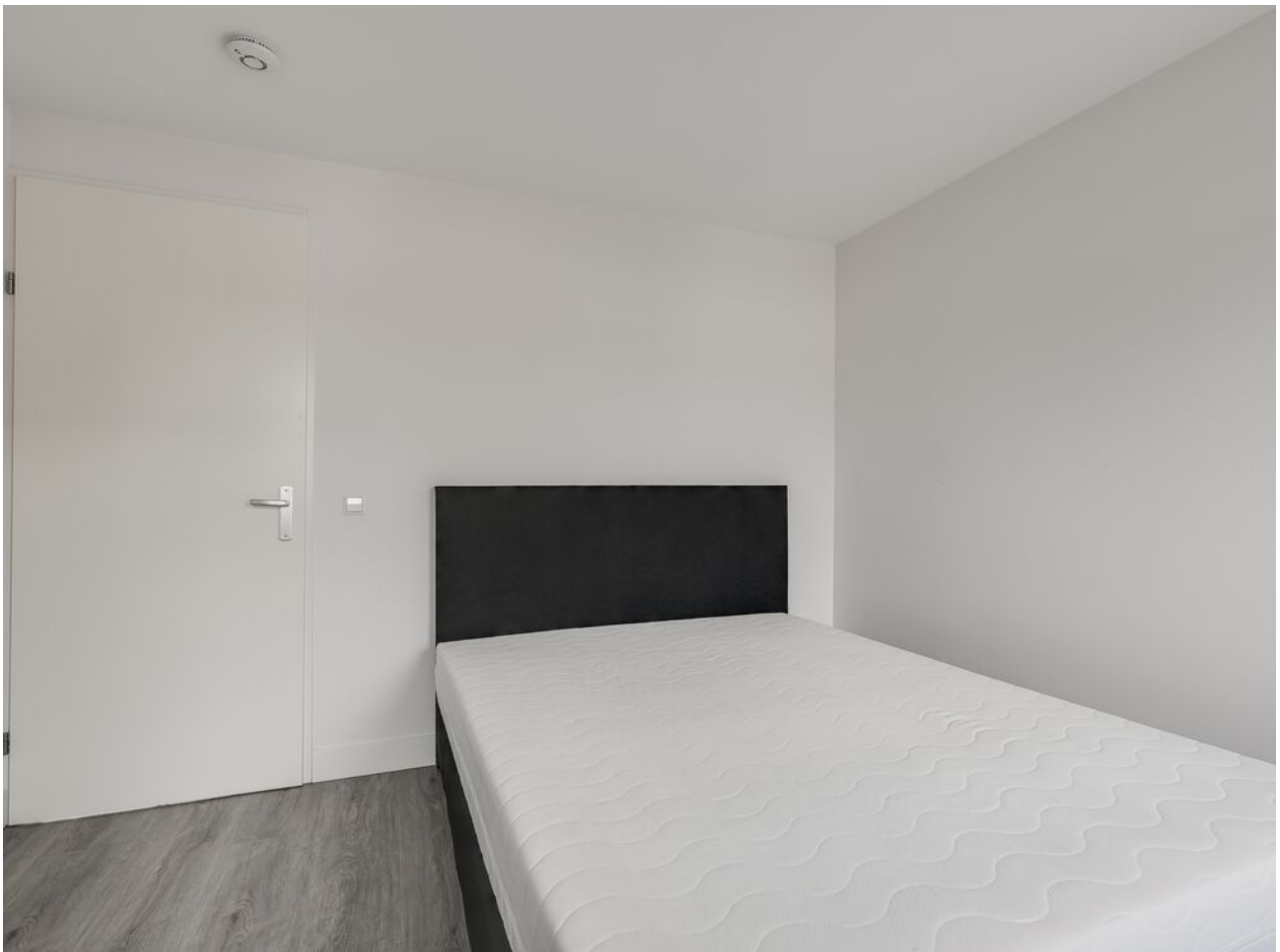














Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BOVENWONING

2000

50

143

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 340.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)