

Verzorgd 2-kamerappartement met balkon en berging

Voordorp 59 te Leiderdorp



Dit verzorgde tweekamerappartement is gelegen op de derde woonlaag en kenmerkt zich door een gunstige lichtinval en een vrij uitzicht over de Oude Rijn. Door de hoekligging beschikt de woonkamer over een extra zijraam, wat bijdraagt aan het ruimtelijke karakter van de woning. Het balkon is direct gesitueerd aan de waterzijde. De woning is neutraal afgewerkt en beschikt over een nette halfopen keuken en een ruime slaapkamer.

De woning maakt deel uit van een goed onderhouden appartementencomplex voorzien van een eigen berging in de onderbouw. De ligging is zeer gunstig ten opzichte van diverse voorzieningen. De binnenstad van Leiden bevindt zich op circa 10 minuten fietsen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Santhorst in de directe nabijheid. Tevens zijn de uitvalswegen (A4 en N11 richting Amsterdam, Den Haag en Utrecht) binnen enkele autominuten bereikbaar en is er openbaar vervoer op loopafstand.

Indeling:

Begane grond

Verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen, intercom en toegang tot de bergingen. Via het trappenhuis of de lift is de derde verdieping bereikbaar.

Derde etage

Entree via de L-vormige gang met toegang tot het separate toilet met fontein en de meterkast. De ruime woonkamer geniet door de hoekligging van veel lichtinval en biedt een weids uitzicht over de Oude Rijn. Aansluitend bevindt zich de nette halfopen keuken voorzien van voldoende kastruimte. De prettige, ruime slaapkamer biedt direct toegang tot het op het water gerichte balkon. De nette badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

Oplevering in overleg

-Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule



















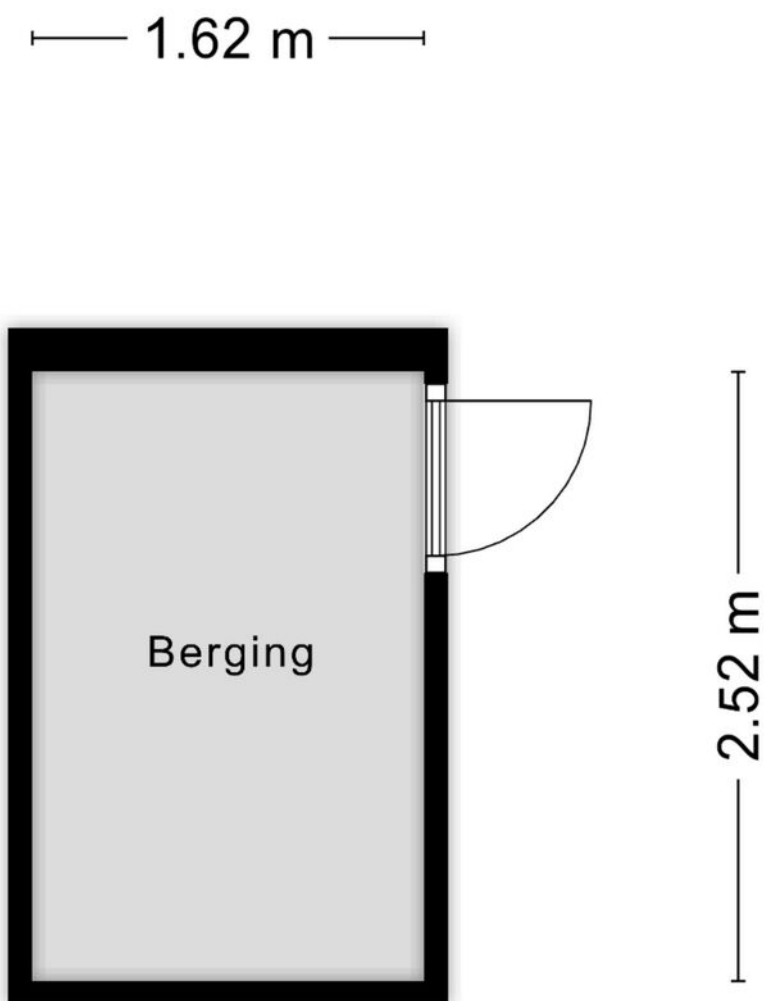


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

BESTAANDE BOUW

1978

54 ²

180m³

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 287.500 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft

Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48

T 071 51 62 381

E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)