



Jouw nieuwe thuis: luze, ruimte en comfort in het gemoedelijke Moergestel.

D'n Duyp 2
5066 GB Moergestel

Meer
informatie
vindt u hier.



Speelveld



D'n Duyp 2 ligt in misschien wel één van de leukste, meest kindvriendelijke straten van Moergestel.

Hier slingeren de kids veilig op de fiets of step en is het speelveld—de sociale hotspot van de buurt—op loopafstand.

Nieuwe vriendjes zijn hier zo gemaakt!

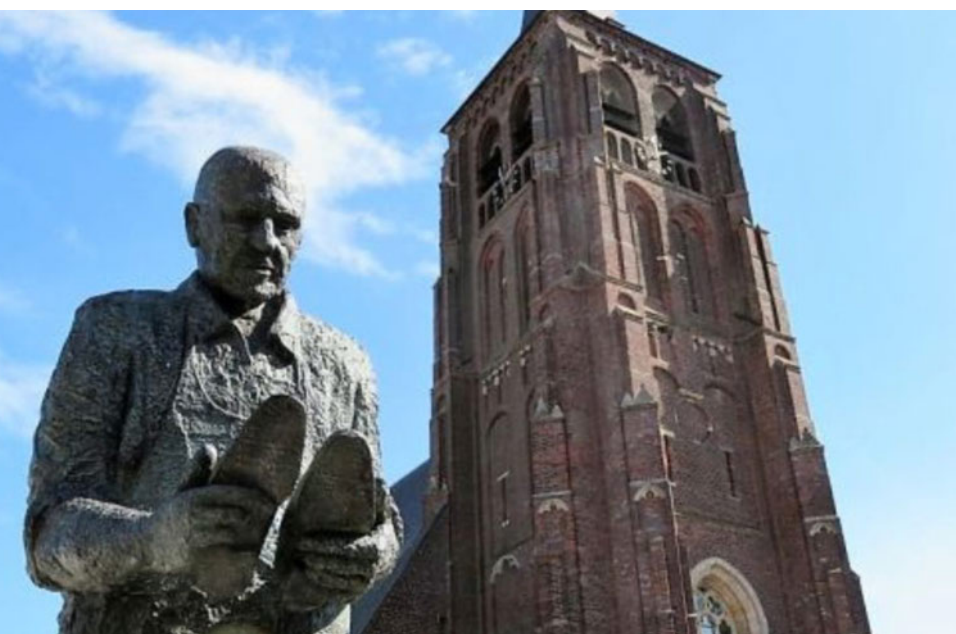
Kinderen ravotten lekker buiten terwijl jij relaxter dan ooit de dag doorkomt.

Centrale ligging in Moergestel: alles binnen bereik.

Met voorzieningen zoals winkels, scholen en sportclubs dichtbij ervaar je hier het gemak van wonen op een super centrale plek.

Moergestel zelf heeft alles wat je nodig hebt, maar als je eropuit wilt rij je zó de A58 op richting Tilburg, Eindhoven of Breda.

Bovendien liggen de Oisterwijkse bossen en vennen om de hoek voor dat ultieme buitenlevengevoel: eindeloos wandelen, fietsen, picknicken of gewoon even weg uit de hectiek.



Kindvriendelijk & dorps:
hier groeien je kinderen
gelukkig op.



Voorzijde woning

Bijt jij je tanden al stuk op Funda omdat het perfecte huis steeds nét aan je neus voorbij gaat?

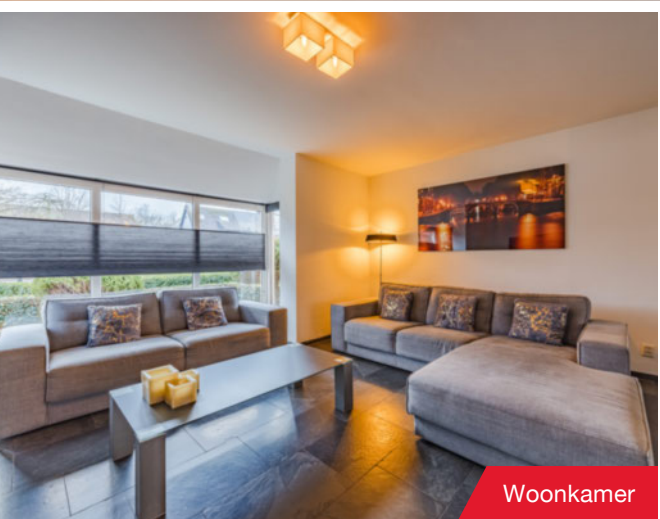
Dan is nú het moment om alles even te laten vallen en snel door te lezen.

Want D'n Duyp 2 in Moergestel is het droomhuis waar jonge gezinnen vaak alleen van durven dromen.

Deze fantastische twee-onder-een-kapwoning uit 1988 is volledig instapklaar, bomvol moderne luxe én voorzien van alle denkbare gemakken.

Parkje voorzijde woning

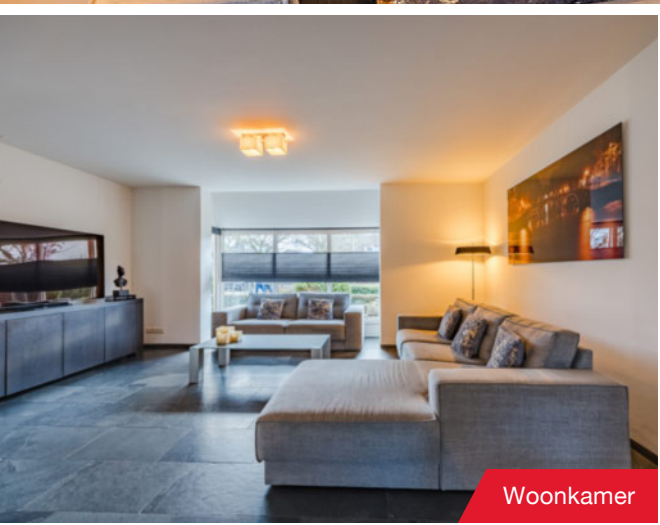




Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



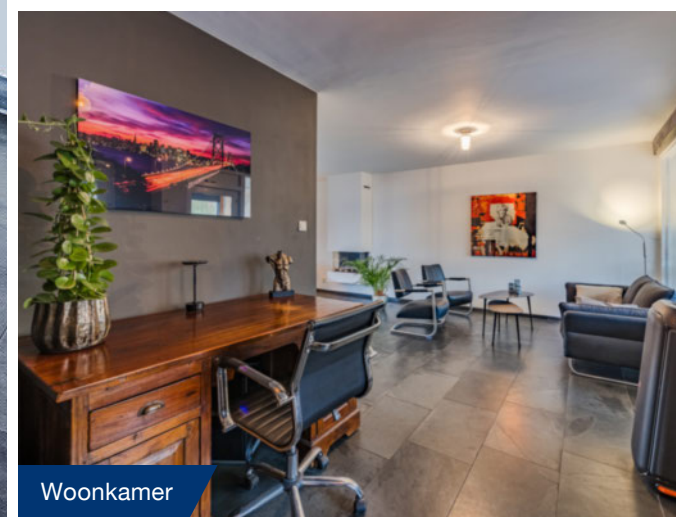
Ruimtelijk wonen met een wow-factor.

Vanaf het eerste moment dat je de woning binnenstapt valt één ding meteen op: wat een enorme ruimte!

De royale woonkamer baadt in het licht, mede dankzij de grote serre die een zicht biedt op de onderhoudsvriendelijke achtertuin.

Met vloerverwarming en de stijlvolle gashaard als sfeervolle eyecatcher kom je na een drukke dag helemaal tot rust op de bank.

Of je nu wilt borrelen met vrienden of samen met het gezin wilt neerploffen voor een filmavond, deze woonkamer ademt gezelligheid.





Woonkeuken



Woonkeuken



Woonkeuken





Een droomkeuken voor de chef in huis.

Hou je ervan om uitgebreid te koken?
Dan kan jouw foodie-hart zijn geluk niet op.

De complete woonkeuken is voorzien van vloerverwarming en topapparatuur, veel werkruimte en gezellig genieten van Bourgondische momenten met het gezin of je gasten.

Geen culinair hoogstandje is hier te gek.



Serre



Serre



Buitenzijde serre



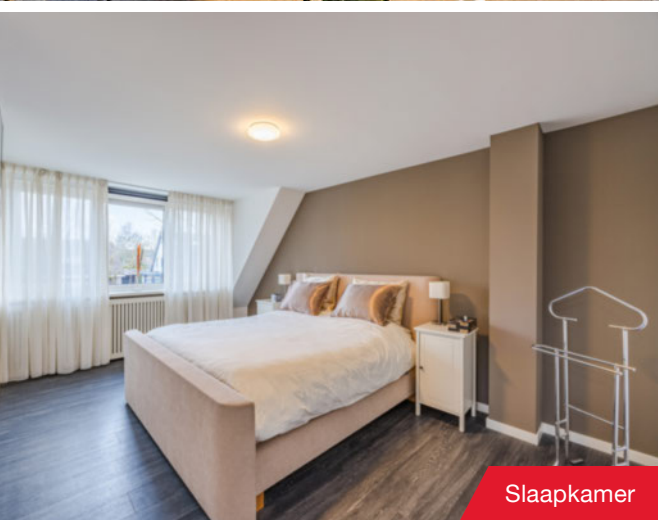
De luxe serre: dé eyecatcher van het huis.

Heb je al eerder gedroomd van zo'n moderne serre, waar binnen en buiten feilloos in elkaar overlopen?

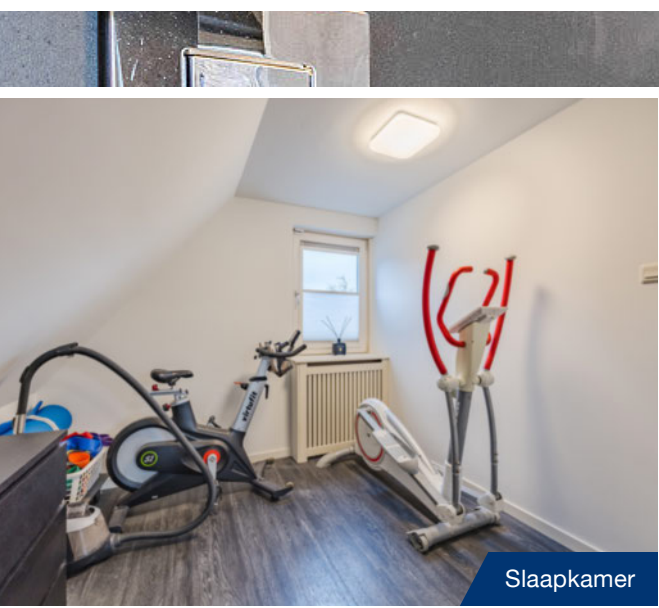
Dit huis maakt die droom werkelijkheid. De serre is uitgevoerd met een airco (koelen & verwarmen) en een hoogwaardige glazen schuifpanelen waardoor je deze ruimte altijd naar wens kunt gebruiken.

Lekker knus met een plaid in het voorjaar, of juist helemaal open tijdens een warme zomeravond, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Hier lees je een boek terwijl de kinderen spelen, borrel je met vrienden, of geniet je gewoon samen van het uitzicht op de tuin.



Slaapkamer



Slaapkamer



Walk-in closet



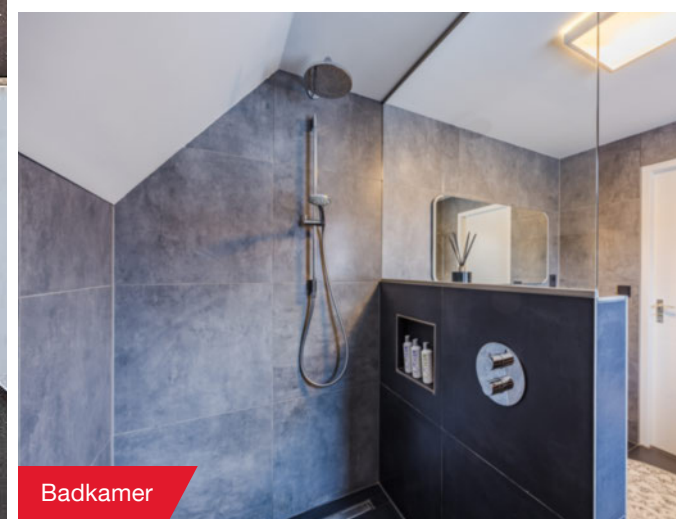


Slaap als een roos, elke nacht weer.

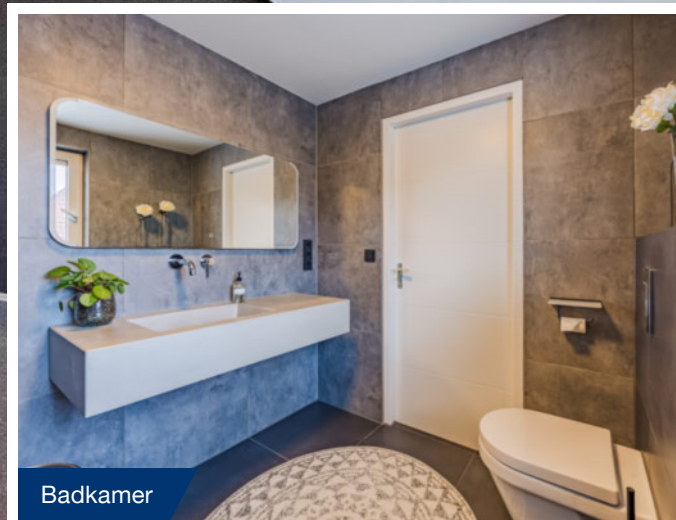
De bovenverdieping herbergt meerdere ruime slaapkamers en... een absolute must-have: een 'walk-in closet' waar je zonder moeite ál je kleding een plekje kunt geven.

Geen last meer van rondslingerende sokken of te weinig kastruimte, halleluja!

De moderne badkamer is voorzien van alle denkbare luxe en vormt een oase van fijne vibes waarin je iedere ochtend fris aan de dag begint.



Badkamer



Badkamer



Slaapkamer 2de verdieping



Slaapkamer 2de verdieping



Overloop met wasmachine & droger opstelling

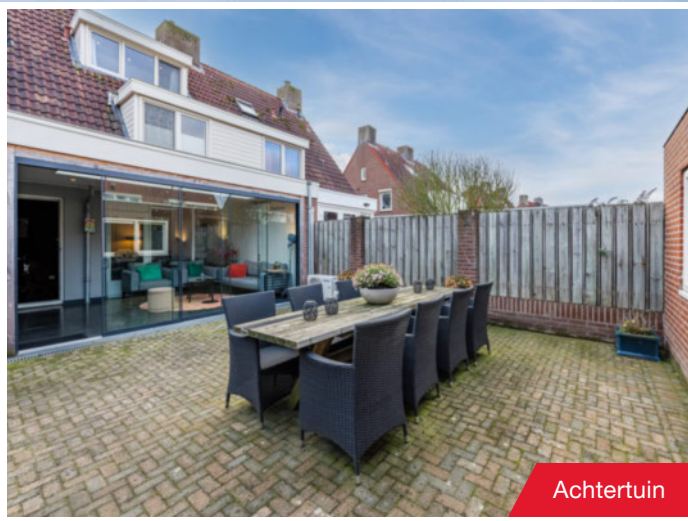


Tweede verdieping;

Ook van deze verdieping wordt je blij.

De voorzolder is voorzien van een wasmachine aansluiting, plaats voor een droger, kast met CV ketel en praktische opbergruimtes.

Ook op deze verdieping, een grote slaapkamer met dakkapel en knieschotten met daarachter opslagruimte.



Achtertuin



Achtertuin



Voortuin





Stijlvolle tuin, weinig onderhoud.

Voor de tuinliefhebbers onder ons: de achtertuin van maar liefst 47 m², is onderhoudsvriendelijk ingericht, geniet dus van het buitenleven zónder je tijd kwijt te zijn aan oneindig harken of schoffelen.

Tegelijkertijd is er genoeg ruimte voor een trampoline, bbq's met vrienden of een middagje ravotten met de kids.

De voortuin maakt de aanblik compleet en geeft een mooie, verzorgde uitstraling.



Multifunctioneel en Flexibel.

Werken vanuit huis?

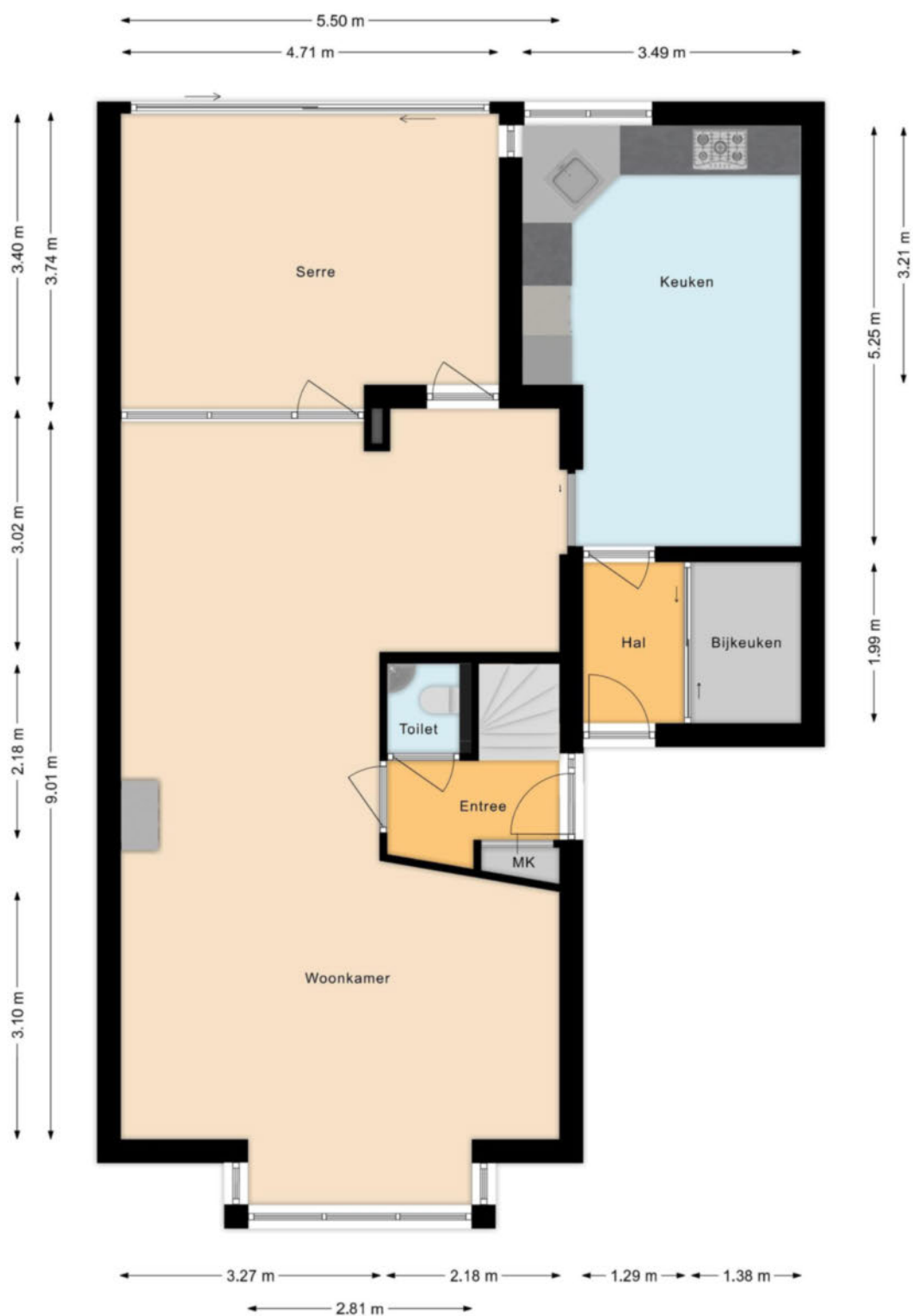
Geen probleem: deze woning heeft genoeg ruimte en rust om werk en privé gescheiden te houden.

Even geen werk aan het hoofd?

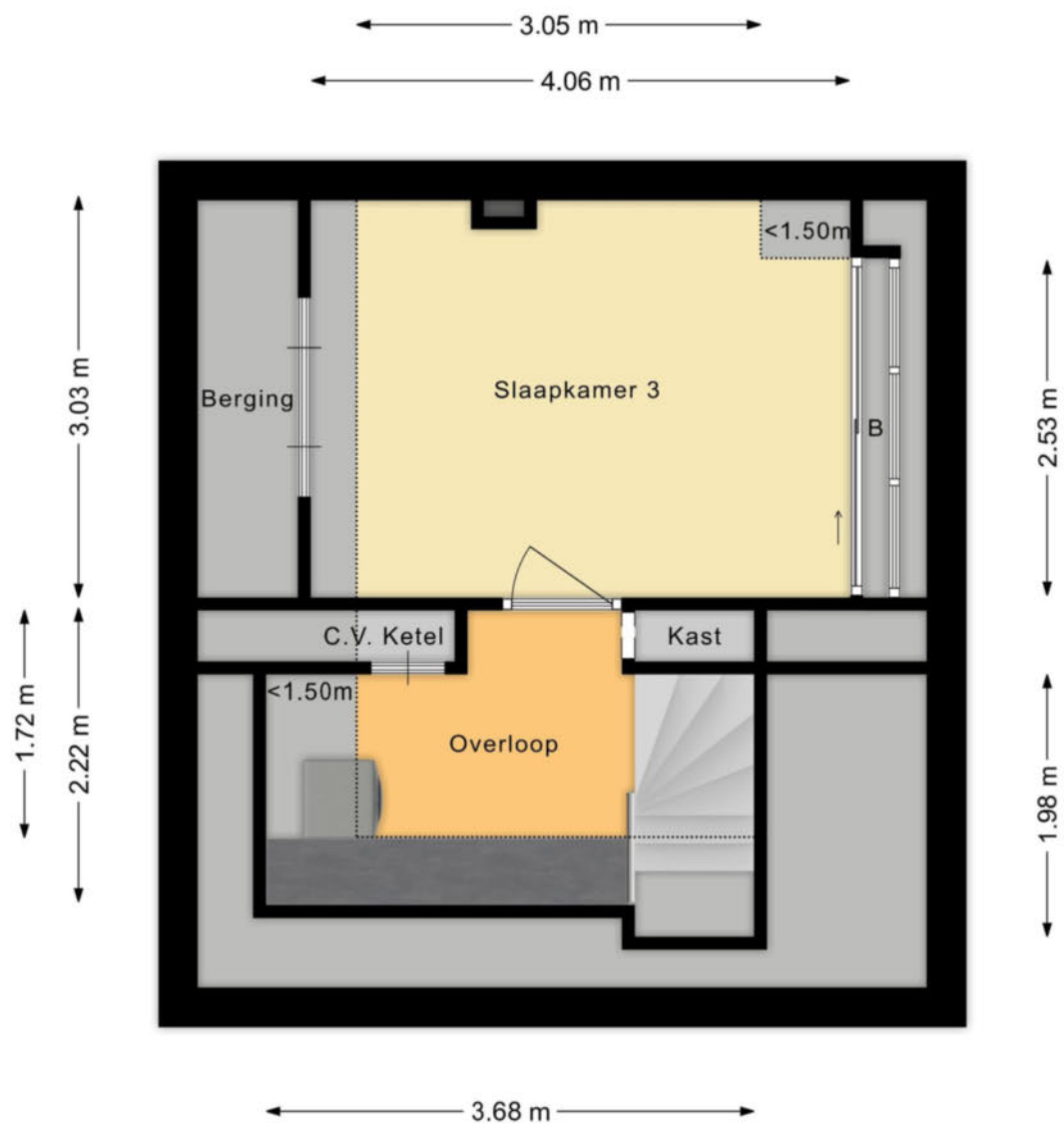
Dan wacht de mancave, de perfecte plek voor hobby's, ontspanning of gewoon even een avondje 'me-time'.

Dit huis brengt balans in je leven!











Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	Moergestel
wijk	Papenakker
Type onroerend goed	Twee onder een kapwoning
Aantal verdiepingen	2
Bouwjaar	1988
Beschikbaar van	per 1 mei 2026 / in overleg

ENERGIELABEL INFORMATIE

Type energiecertificaat	A (04-12-2025)
CV Ketel	2018
Type verwarming	CV
Type verwarming	Airco / gashaard

UITRUSTING

Totaal aantal parkeerplaatsen	1	Met airconditioning	ja
Lift	nee	Serre	ja

Nog even dit.....

Namens de verkopers wil ik je hartelijk danken voor de door jouw getoonde interesse in hun woning.

Ook voor de verkopers is deze periode zeer spannend en zij zijn zeer benieuwd naar jouw reactie!

Wil je deze dan ook aan mij door geven (positief of negatief), zodat wij de verkopers hierover kunnen berichten.

Is dit niet de woning die je zoekt, dan kunnen wij voor je op zoek gaan naar jouw droomhuis.

Deze mogelijkheden willen wij graag met je bespreken, bij jouw thuis of gewoon bij ons op kantoor!

Ben je momenteel zelf eigenaar van een woning dan kunnen wij voor je een gratis vrijblijvende waardebeoordeling maken en je tevens inzicht geven in de verkoopmogelijkheden van jouw woning.

Onze werkwijze is aantoonbaar anders!

INRICHTING

Gebruiksopperv. Wonen	156,7 m ²
Externe bergruimte	14,8 m ²
Perceeloppervlakte	243 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal sep wc	1

BESCHIKBARE RUIMTE

Huiskamer	45 m ²
Bijkeuken	2,7 m ²
Slaapkamer	14,8 m ²
Kinderkamer	6,6 m ²
Kinderkamer/Walk-inn cl.	9,9 m ²
Slaapkamer 2de verd.	9,2 m ²
Keuken	16,6 m ²
Badkamer	6,2 m ²
Serre	17,6 m ²
Mancave/multif. ruimte	14,8 m ²

Waarom kiezen voor D'n Duyp 2?

- Luxe, instapklare 2-onder-1-kapwoning
- Ruime woonkamer met gashaard
- Grote serre
- Royale woonkeuken en bijkeuken
- Moderne badkamer en ruime walk-in closet
- Praktische bijkeuken
- Energielabel A
- Vloerverwarming in begane grond en badkamer
- 10 zonnepanelen + airco (koel en energiezuinig wonen!)
- Kunststof kozijnen
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Mancave en ruimte om thuis te werken
- Veilige, kindvriendelijke wijk met speelveld om de hoek
- Nabij bij centrum, natuur en snelwegen

ALGEMENE BEPALINGEN

Alle door RE/MAX TOONaangevend Makelaardij en de verkoper versterkte informatie moet uitsluitend worden aangezien als uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichten en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte NVM, Vastgoed Nederland, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 15-12-2025 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.



Neem contact met ons op RE/MAX TOONaangevend Makelaardij

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Breda en Eindhoven onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX TOONaangevend

ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht bij notaris uw woning.

We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.

**CONTACTEER ONS
VANDAAG NOG!**

Toon Coppens

kantoor­eigenaar
makelaar

M 06 54 65 34 49
T 013 203 45 39
E tooncoppens@remax.nl

TOONaangevend Makelaardij

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
E toonaangevend@remax.nl
www.remaxtoonaangevend.nl

RE/MAX
TOONaangevend Makelaardij



D-RMC-00976311_00001

