

TE HUUR

Zuideindsestraat 37A, Made



Multifunctionele ruimte van ca. 78 m² voorzien van sanitair, pantry en verdere aanhorigheden

€ 1.000,- per maand (vrij van BTW)

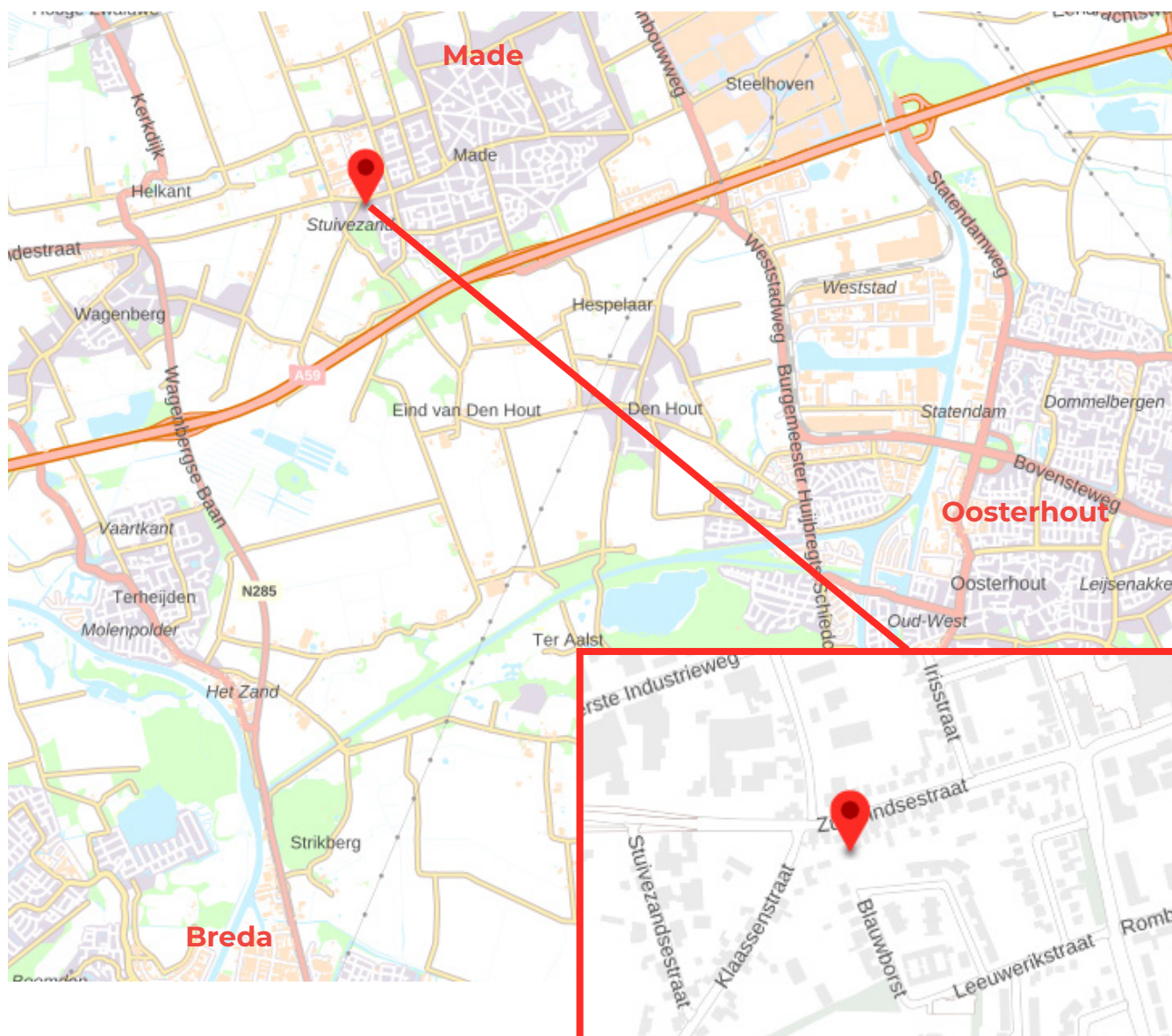


StaalMakelaars

Situering

De multifunctionele ruimte is gelegen aan Zuideindsestraat 37A te Made. De ruimte is gesitueerd in een gemengd gebied waar wonen, kleinschalige bedrijvigheid, dienstverlening en lichte productie samenkomen. De locatie wordt gekenmerkt door een overzichtelijke opzet, goede ontsluiting en een rustige, representatieve omgeving die aantrekkelijk is voor zowel lokale ondernemers als regionale dienstverleners.

De bereikbaarheid van de locatie is zeer goed. Via de A59 (richting Breda-'s-Hertogenbosch) en de nabijgelegen aansluiting op de A27 zijn belangrijke steden zoals Breda, Oosterhout, Geertruidenberg en Tilburg snel te bereiken. Hierdoor beschikt het object over uitstekende verbindingen met de rest van West-Brabant en Midden-Brabant, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven die zowel lokaal als regionaal opereren.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Multifunctionele ruimte:

- Met stucwerk afgewerkt plafond
- Met stucwerk afgewerkte wanden
- Betonvloer
- Kunstof kozijnen voorzien van HR++ glas
- Verwarming en verkoeling middels airconditioning
- Pantry voorzien van spoelbak en boiler
- Toiletruimte met handwasbak

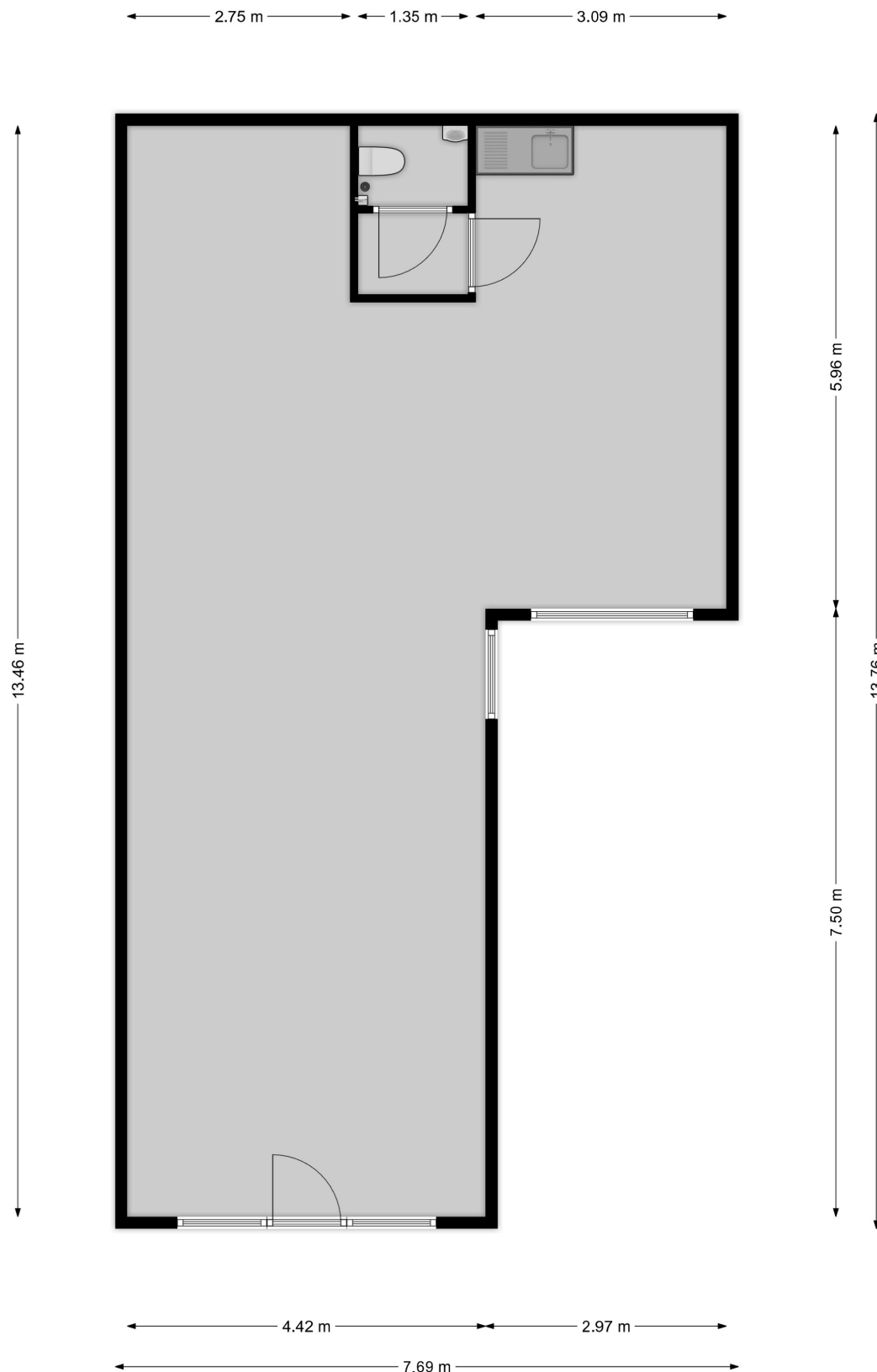


StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen



Plattegrond

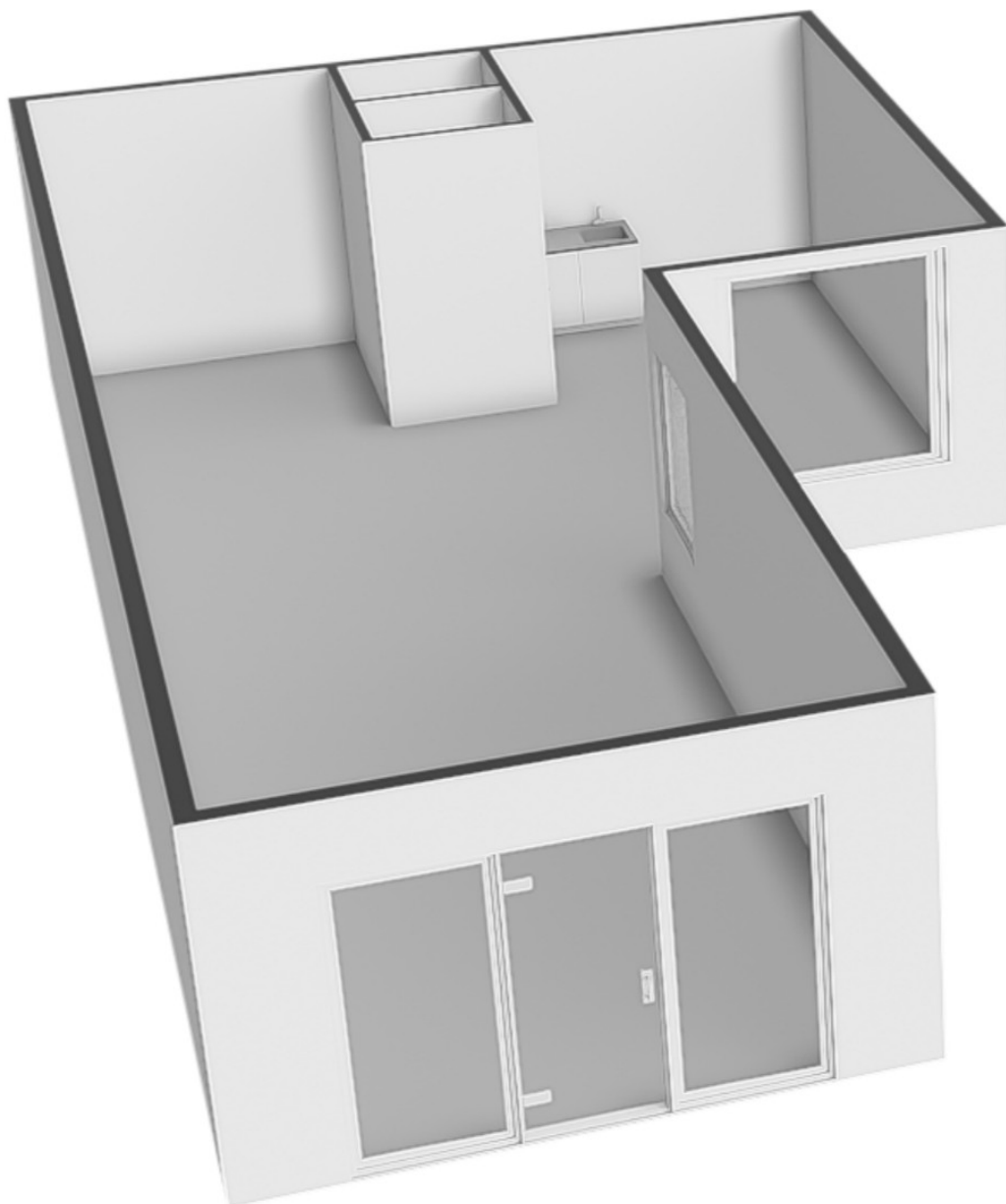


Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

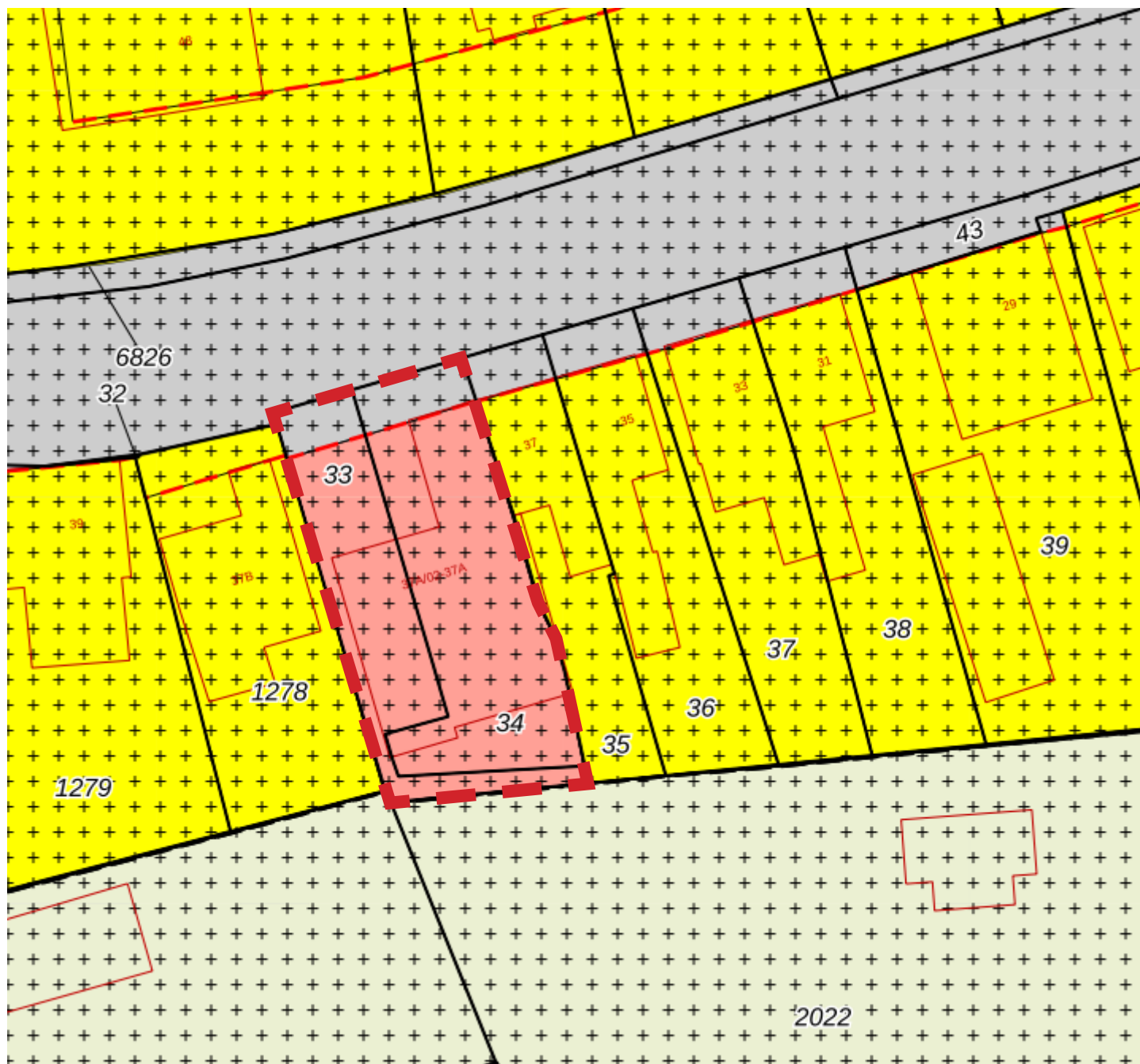


StaalMakelaars

3D impressie



Bestemmingsplankaart



Detailhandel

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Drimmelen
“Bestemmingsplan Kern Made” met de bestemming “Detailhandel”.

In het object zijn ondertaande functies toegestaan:

- Kantoor
- Detailhandel
- Dienstverlening



StaalMakelaars

Te huur: € 1.000,- per maand (vrij van BTW)

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen maandelijks middels een verrekenbaar voorschotbedrag aan verhuurder te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: In overleg.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

**Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made**

