



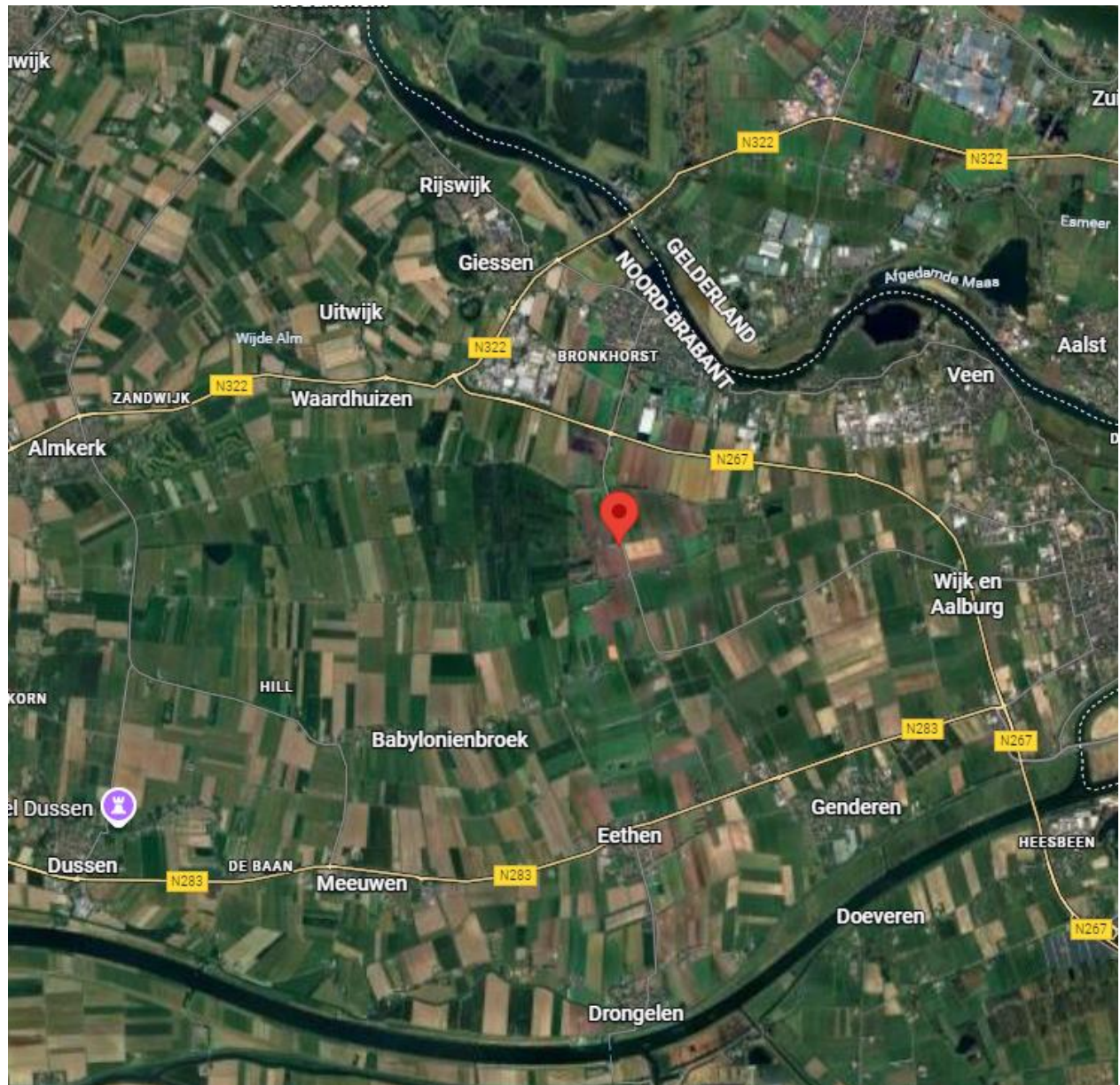
TE KOOP
Biesheuvelweg te Wijk en Aalburg
totaal groot ca. 06.03.10 ha



StaalMakelaars

Situering

Het perceel is gelegen aan de Biesheuvelweg te Wijk en Aalburg en heeft een totale grootte van circa 06.03.10 hectare.



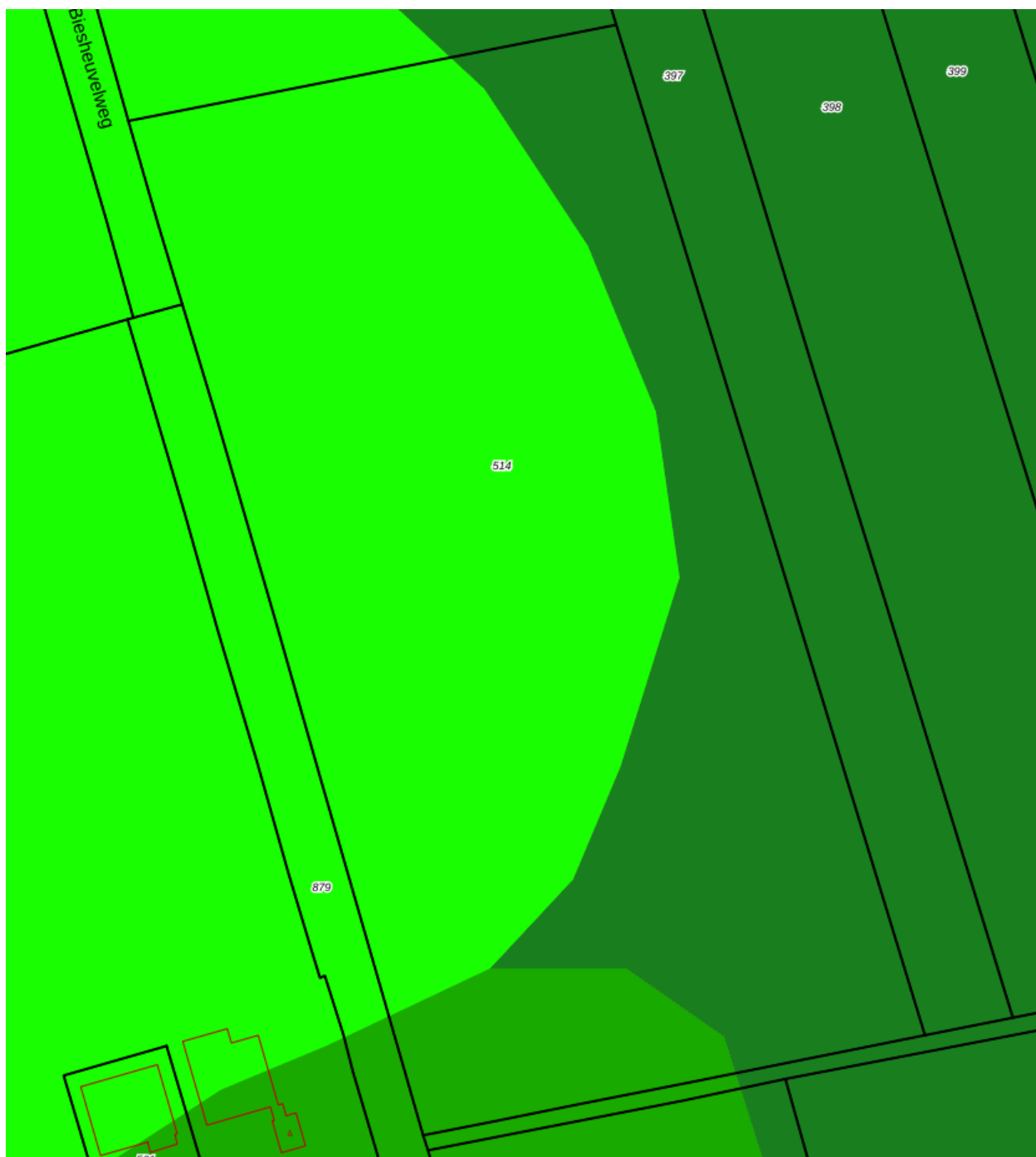
Kadastrale gegevens

Het geheel is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Aalburg	A	514	06.03.10	Ha	Nabij Biesheuvelweg
		Totaal	06.03.10	Ha	



Bodemkartering



- Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4
- Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5
- Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4

Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het te verkopen perceel uit Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4. Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5. Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4.



Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond

De voormelde landbouwgrond bestaat uit klei en zware klei een grondsoort die zich leent voor grasland.

Bouwplan historie

	Jaar	Gewas
	2025	Gras
	2024	Gras
	2023	Gras
	2022	Gras
	2021	Gras

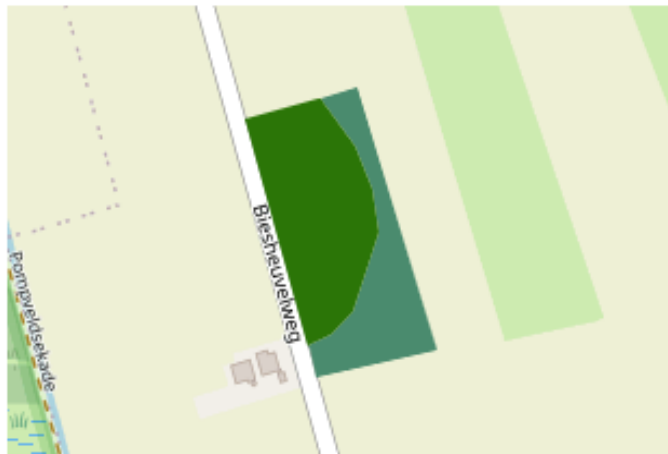


StaalMakelaars

Grondsoort

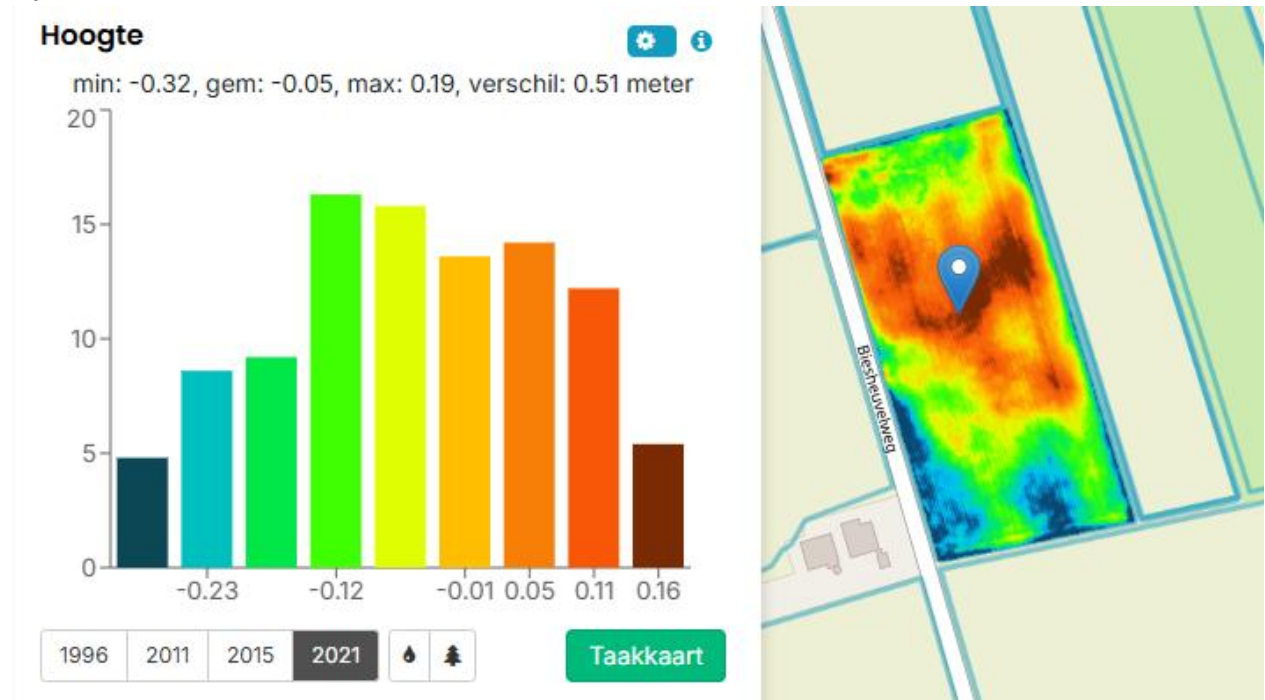
Het perceel is bij RVO aangemerkt als klei en zware klei.

Grondsoort: ■ Lichte klei: 61%
 ■ Zware klei: 39%
Gronds. mestwet: ■ Klei: 100%



Hoogte

Op de onderstaande afbeelding ziet u de hoogtekaart die voor het laatst in beeld gebracht is in 2021.



Grondwatertrap

De grondwatertrap voor het te verkopen perceel bedraagt VI. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand 40cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand 80cm-120 cm beneden maaiveld.

Berekening

Er is geen berekening aanwezig. Berekening uit oppervlaktewater is mogelijk.

Betalingsrechten en productierechten

Er zijn geen betalingsrechten en/of productierechten inbegrepen in het aangeboden.

Herinrichtingsrente

Op de kadastrale percelen rust geen herinrichtingsrente.

Jachtrecht

Aanwezig.

Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen zakelijke rechten aanwezig op het perceel.





Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch met landschapswaarden'.

Voor uitgebreide informatie kijk op omgevingswet.overheid.nl





Prijs: Op aanvraag
Oplevering: In onderling overleg

Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel: 0162-570471
Fax: 0162-570472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

