

TE KOOP

Ramgatseweg 31, Raamsdonksveer



Opslagboxen verdeeld over 3 verdiepingen van ca.30m² tot ca. 39m²
en verdere aanhorigheden.

Vanaf € 56.795,- VON



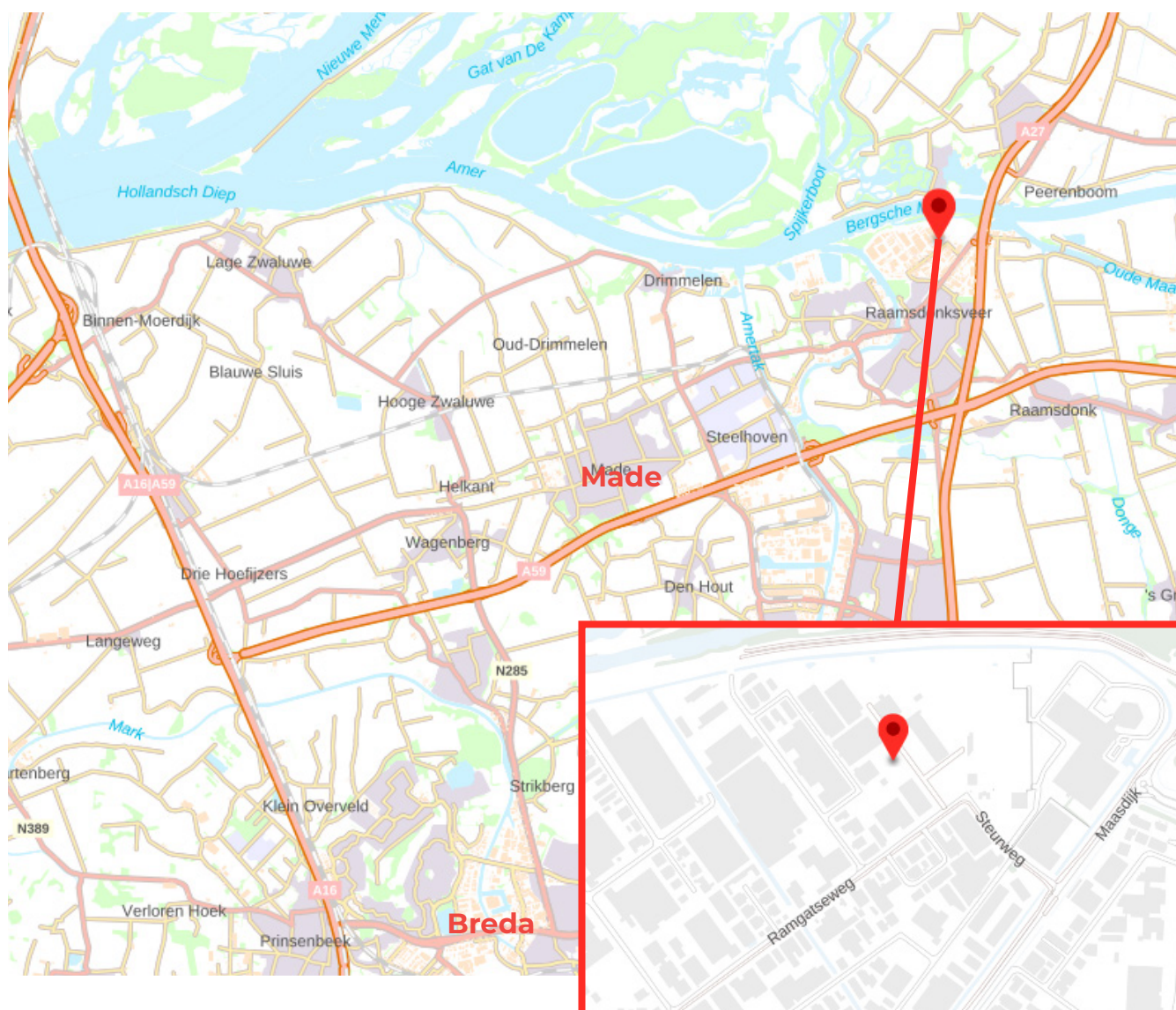
StaalMakelaars

Situering

De 78 opslagboxen bevinden zich op een strategische locatie aan de Ramgatseweg in Raamsdonksveer, op bedrijventerrein Dombosch. Dit moderne en dynamische terrein kenmerkt zich door een mix van productie-, handels- en opslagbedrijven.

Een van de grootste pluspunten van deze locatie is de uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele minuten rijdt je naar de A27, met directe verbindingen richting Breda, Gorinchem en Utrecht. Ook de A59 ligt vlakbij, waardoor Waalwijk, 's-Hertogenbosch en Zeeland snel te bereiken zijn.

Dankzij deze centrale ligging is Raamsdonksveer een geliefde locatie voor ondernemers, ZZP'ers en particulieren die behoefte hebben aan goed bereikbare en veilige opslagruimte. De nabijheid van belangrijke snelwegen maakt deze plek ideaal als knooppunt voor zowel regionale als landelijke distributie en opslag.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Opslagbox:

- Oppervlakte van ca. 30m² tot 39m²
- Staalconstructie
- Trapeziumvormige stalen dakplaten
- Elektrische overheaddeur ca. 2,9m x 3,05m
- Maximale vloerbelasting: 500 KG/per m²
- Kanaalplaatvloer
- Autolift met een maximale hefvermogen van 7.000kg

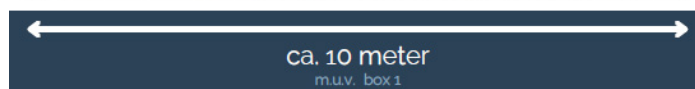
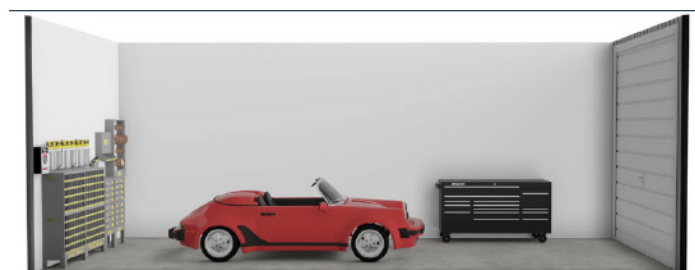
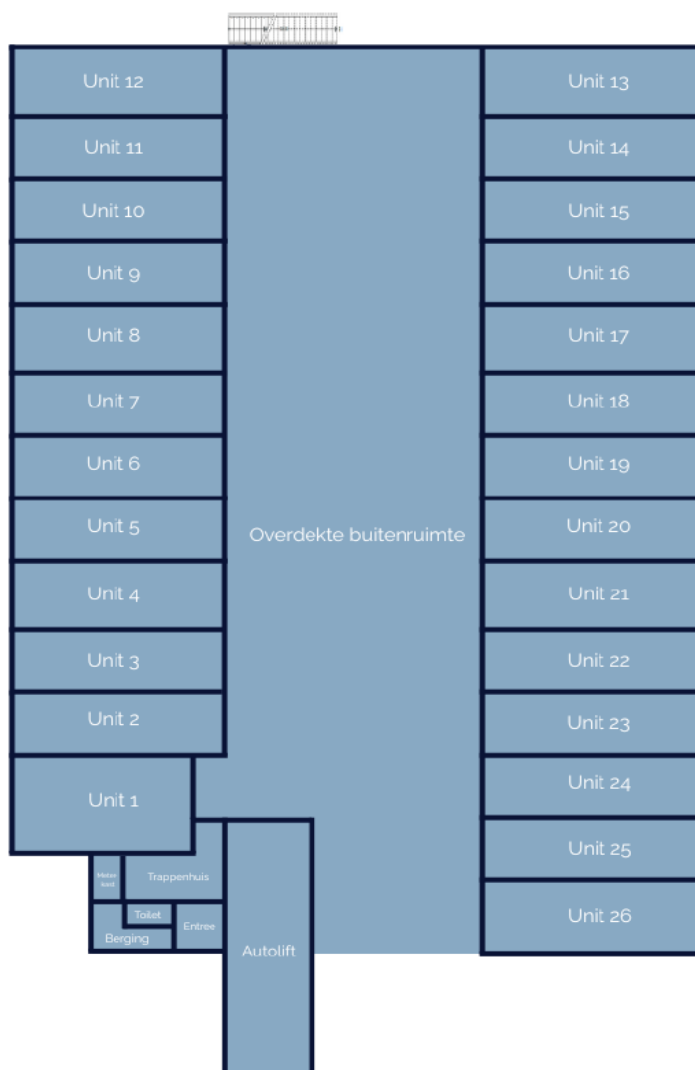


StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Begane grond:

Op de begane grond bevinden zich 13 opslagboxen van ca. 30m² tot ca. 39m², direct toegankelijk binnen het beveiligde terrein. De boxen hebben elektrisch bedienbare overheaddeuren, verlichting en stroomvoorziening. Parkeren kan op eigen terrein met 19 plekken, waaronder één met laadpaal. Veiligheid is gegarandeerd dankzij cameratoezicht en een automatische schuifpoort met mobiele toegang.

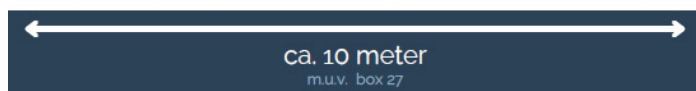
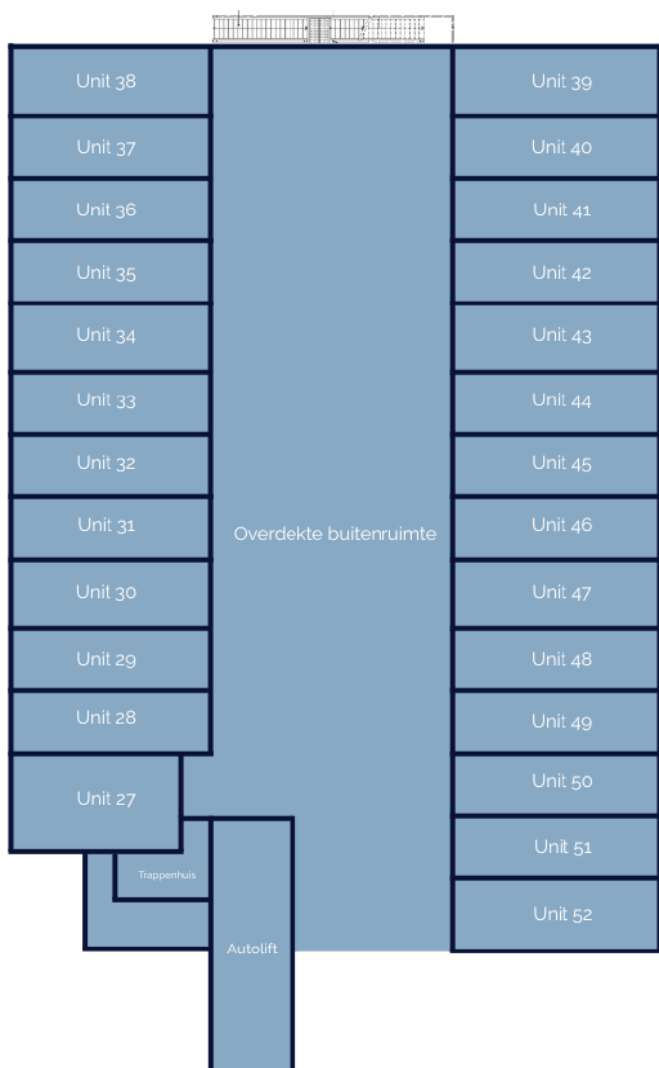


StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Verdieping 1:

Op de eerste verdieping bevinden zich eveneens 26 opslagboxen van ca. 30m² tot 39m². Deze zijn bereikbaar via het trappenhuis of de autolift, wat het laden en lossen eenvoudig maakt. Net als op de begane grond zijn d boxen voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeuren, verlichting en stroomvoorziening. De interne hoogte is circa 3,45 meter.

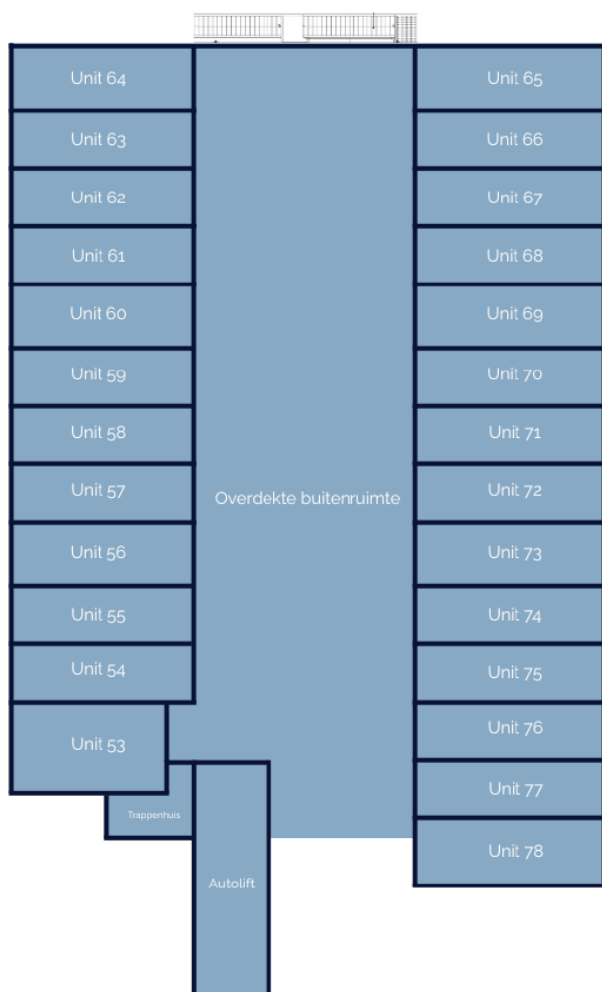


StaalMakelaars

Opleveringsniveau

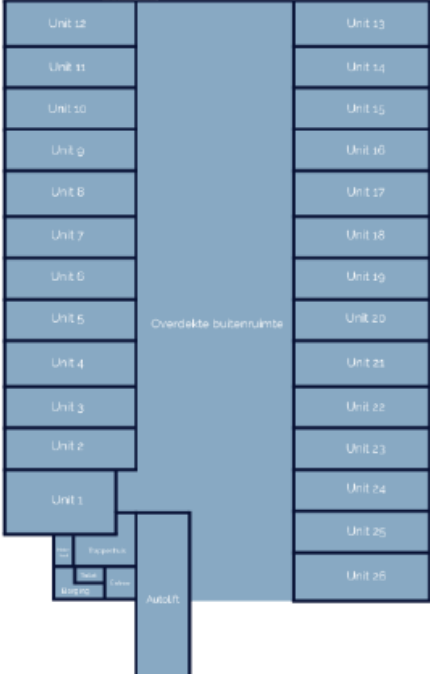
Verdieping 2:

Op de tweede verdieping zijn ook 26 opslagboxen beschikbaar, variërend van ca. 30m² tot 39m². De hoogte is hier iets hoger, ongeveer 3,7 meter (gemeten vanaf de dakonderzijde), wat extra opslagmogelijkheden biedt. De boxen zijn beschikbaar via het trappenhuis en de autolift, en beschikken net als de andere verdiepingen over elektrisch bedienbare overheaddeuren, verlichting en stroomvoorziening.



StaalMakelaars

Prijslijst

								
Begane grond			Verdieping 1			Verdieping 2		
Unit nr.	Vloeroppervlakte	Koopsom (excl. BTW)	Unit nr.	Vloeroppervlakte	Koopsom (excl. BTW)	Unit nr.	Vloeroppervlakte	Koopsom (excl. BTW)
01	39,1 m ²	€ 74.290,-	27	39,1 m ²	€ 70.670,-	53	39,1 m ²	€ 70.670,-
02 - 11	30,7 m ²	€ 58.330,-	28 - 37	30,7 m ²	€ 56.795,-	54 - 63	30,7 m ²	€ 56.795,-
12 - 13	32,6 m ²	€ 61.940,-	38 - 39	32,5 m ²	€ 60.125,-	64 - 65	32,5 m ²	€ 60.125,-
14 - 25	30,7 m ²	€ 58.330,-	40 - 51	30,7 m ²	€ 56.795,-	66 - 77	30,7 m ²	€ 56.795,-
26	32,6 m ²	€ 61.940,-	52	32,5 m ²	€ 60.125,-	78	32,5 m ²	€ 60.125,-



StaalMakelaars

Prognose planning

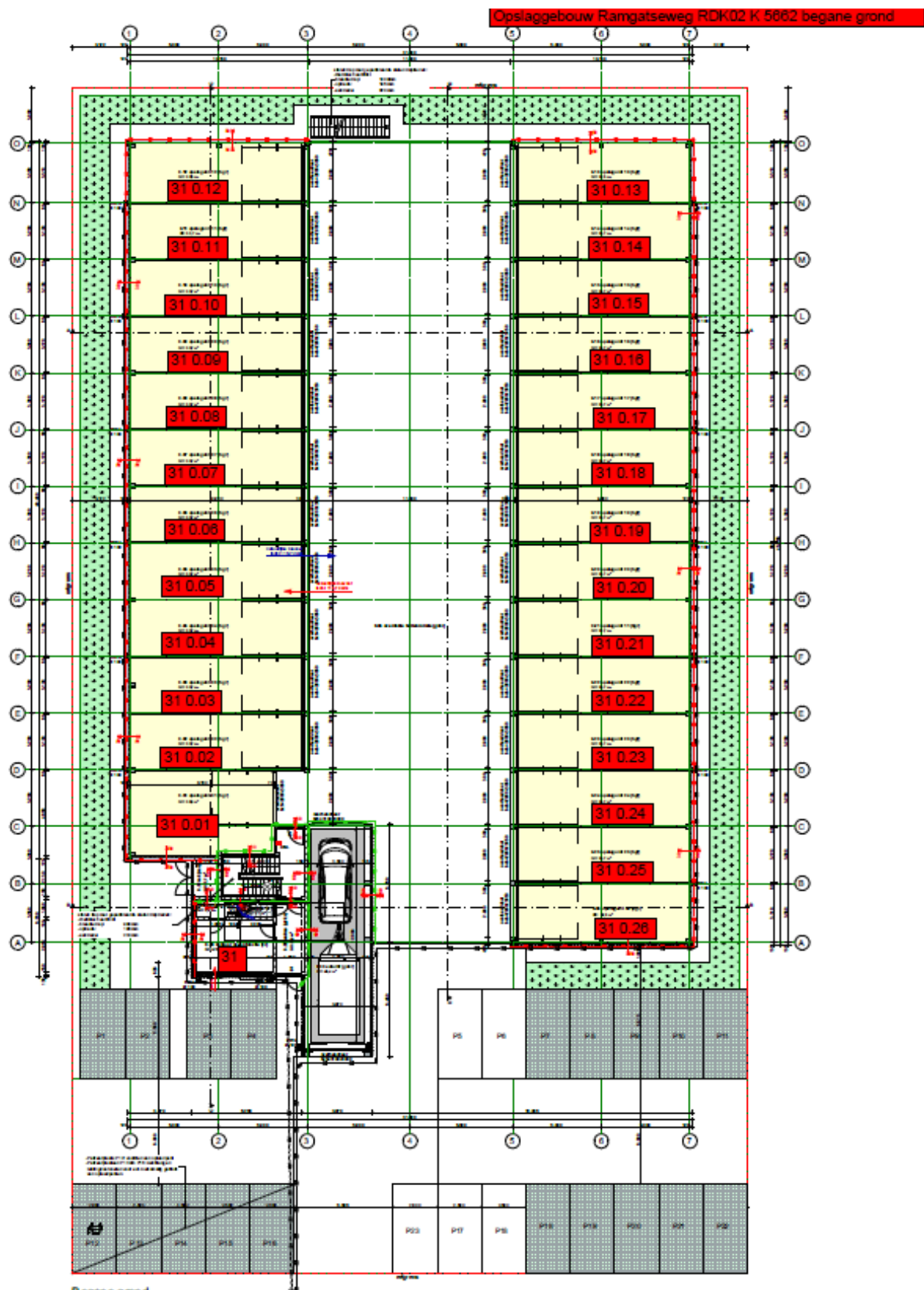
De verwachte planning voor het in gebruik nemen van de box is vastgesteld. De oplevering staat gepland voor het 3e kwartaal van 2026. Gedurende het gehele proces wordt u op de hoogte gehouden van alle relevante ontwikkelingen. Vanaf de start van de bouw ontvangt u regelmatig voortgangsupdates.

De genoemde planning is indicatief en afhankelijk van diverse factoren. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

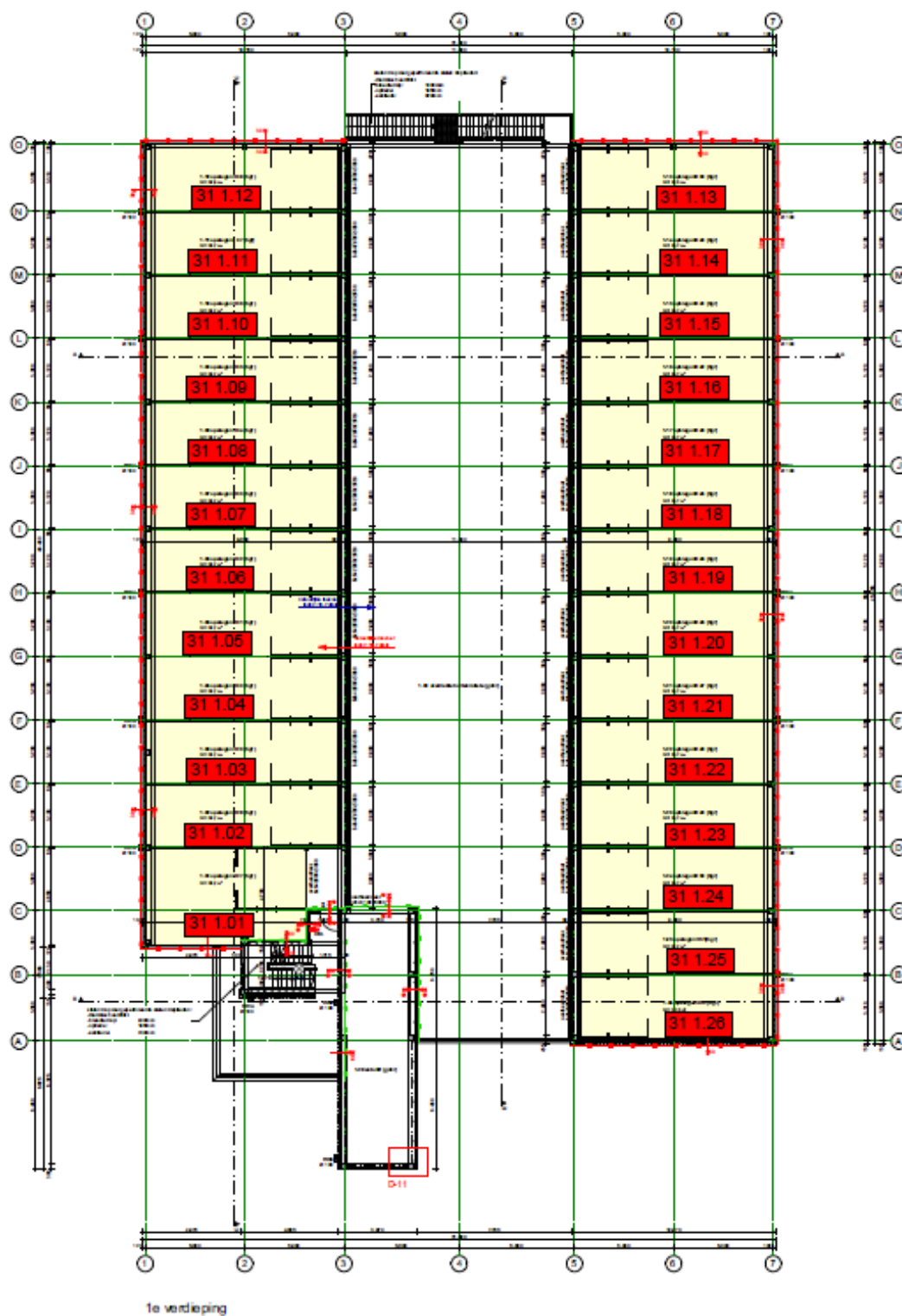
Elke box is standaard voorzien van een individuele stroomaansluiting. Hierdoor is vanaf de eerste dag energie beschikbaar en kan de box direct worden ingezet voor het beoogde gebruik.



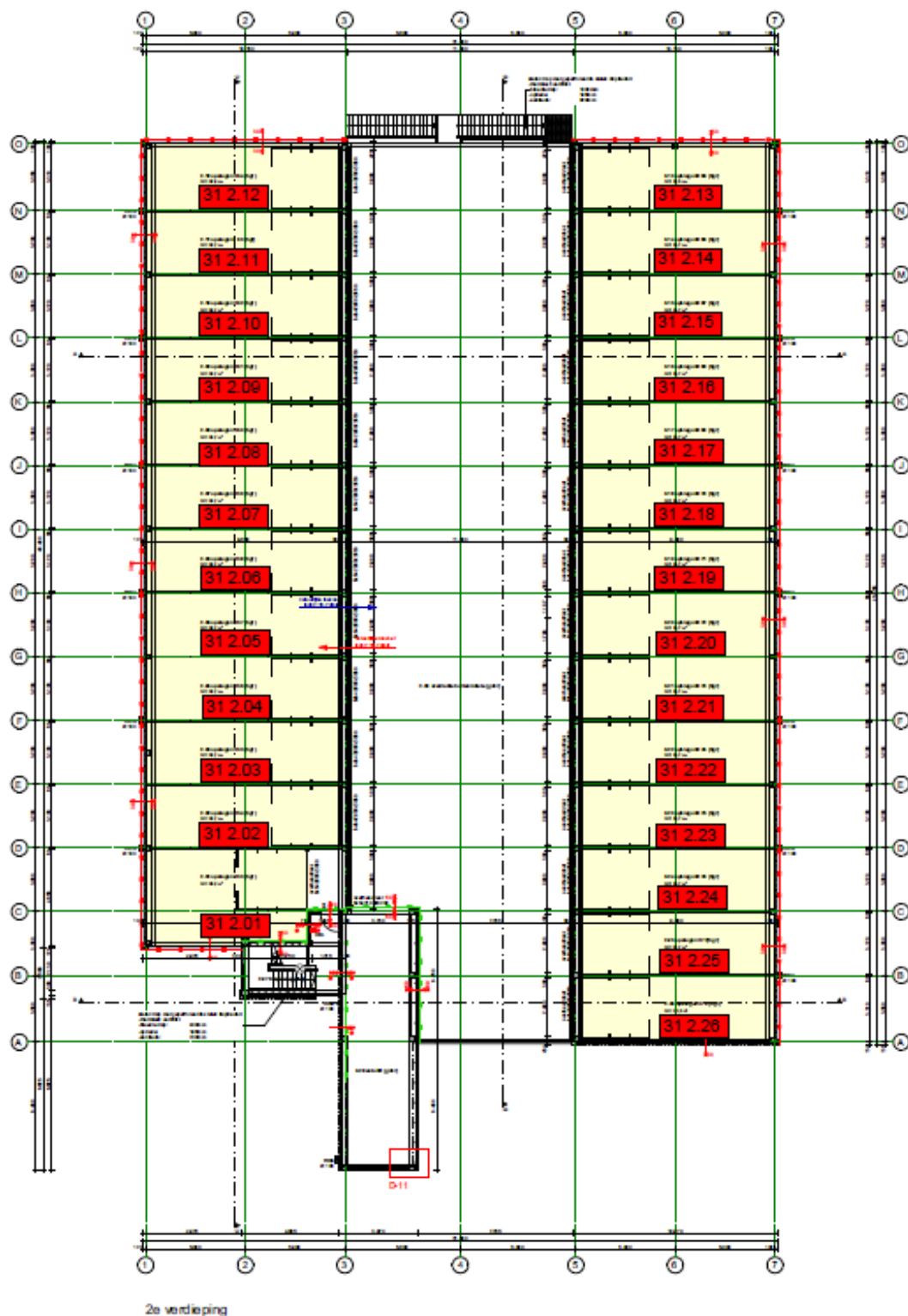
Plattegrond begane grond



Opslaggebouw Ramgatseweg RDK02 K 5662 eerste verdieping



Opslaggebouw Ramgatseweg RDK02 K.5662 Tweede verdieping



Bestemmingsplankaart



Bedrijventerrein

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Geertruidenberg "Bedrijventerrein Dombosch" met de bestemming "Bedrijf".



StaalMakelaars

Kadastrale kaart



Raamsdonk K 5662 2895m2





Oplevering: Per Q3 2026.
Prijs: vanaf 56.795,- VON exclusief BTW

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

**Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made**

