

TE KOOP
€ 549.000 K.K.



Boulevard Bankert 366

4382 AC Vlissingen



Boulevard Bankert 366 4382 AC Vlissingen

Inleiding

Op een fantastische hoogte, op de zevende verdieping, gelegen royaal appartement met drie slaapkamers en twee badkamers. Het appartement heeft een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. De parkeerplaats bevindt zich in een afgesloten parkeerkelder bereikbaar met de lift.

Het uitzicht over de Boulevard en de Westerschelde is in 1 woord geweldig!



Ligging en indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met postbussen en een video-intercomsysteem, royale hal met twee liften.

Indeling appartement op de 7e verdieping:

Entree, hal met meterkast, garderobe en toilet. De woonkamer is licht door de grote raampartijen en heeft uiteraard prachtig zeezicht. Het fijne balkon te bereiken vanuit de woonkamer en één van de slaapkamers. De halfopen keurige keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling. Aansluitend aan de keuken treft u de praktische bijkeuken met de wasmachineaansluiting en de mechanische ventilatie-unit. Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers, waaronder de royale master bedroom met toegang tot het balkon. De grote badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wastafel en een tweede toilet. De gastenbadkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Algemeen:

Het complex heeft een achteringang aan de Kenau Hasselaarstraat en op de begane grond een fietsenstalling.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1990

Woonoppervlakte 117 m²

Actieve VvE

Energie label A

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000,- k.k.
Servicekosten	€ 278,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	370 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2002
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel				X
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



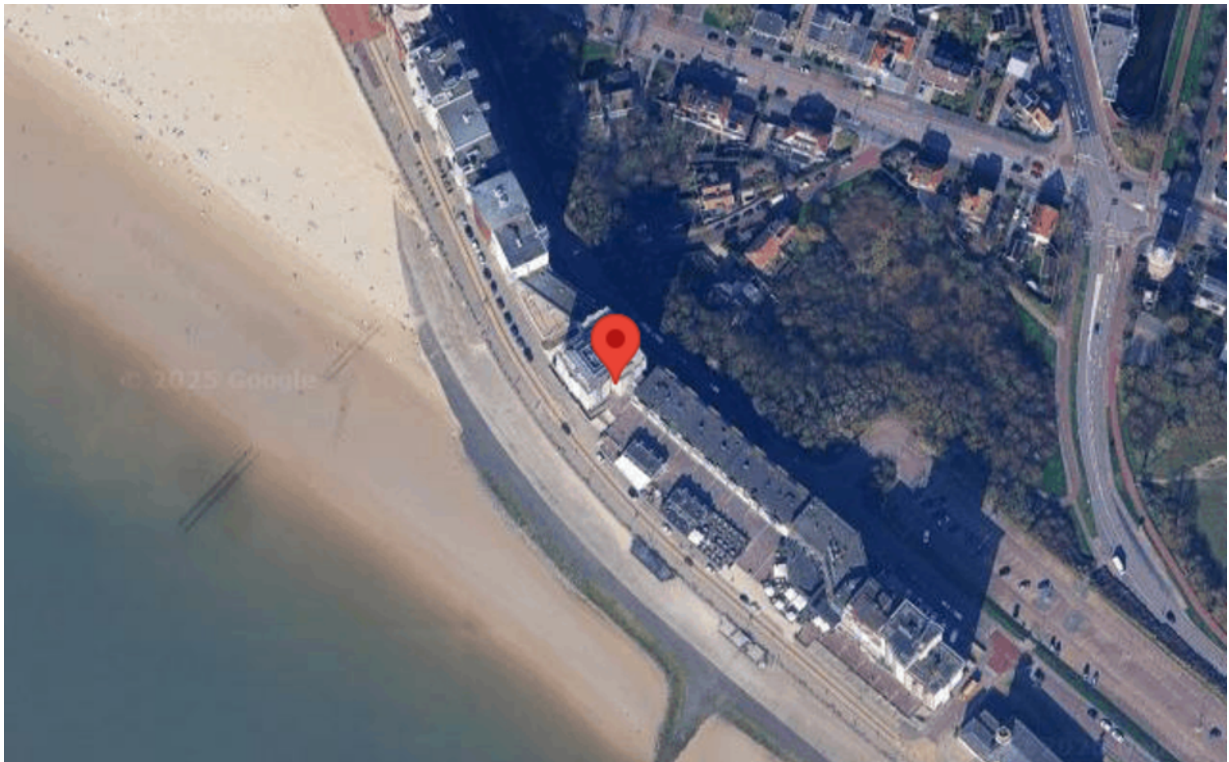
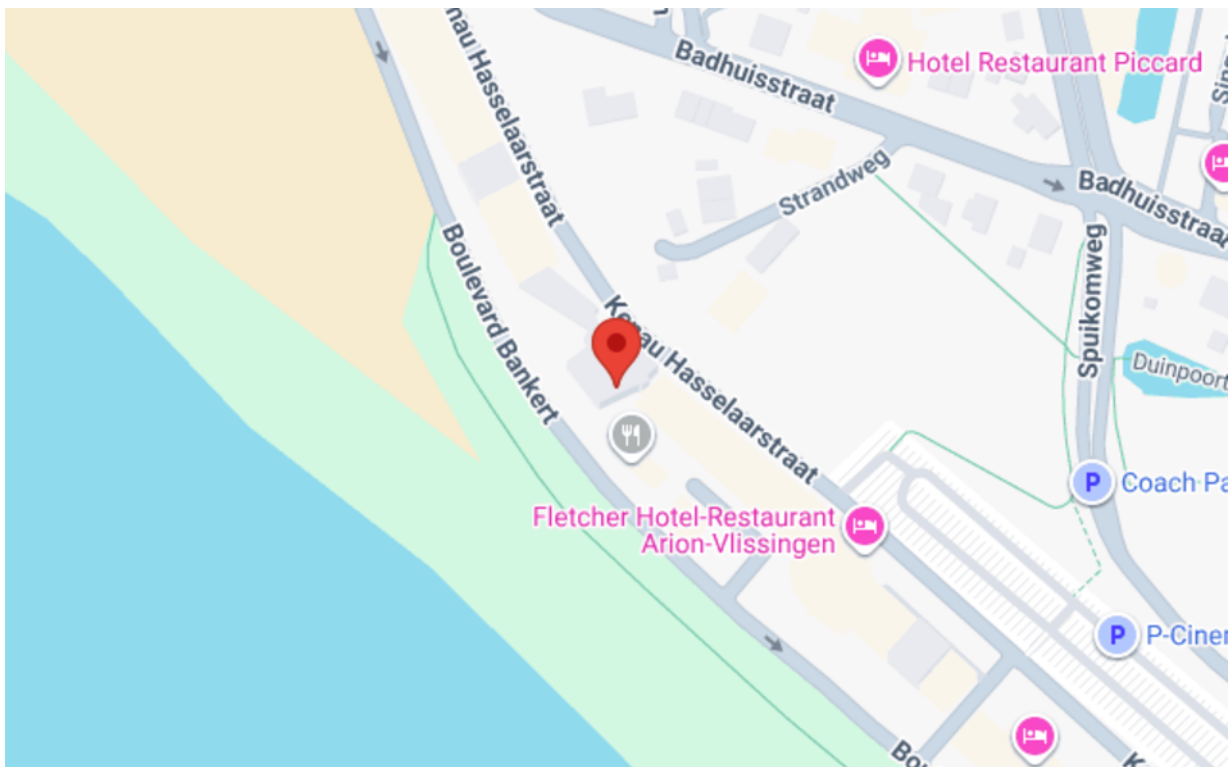


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl