

Sfeervol appartement met 2 balkons en royale berging



Ter Weerlaan 186 te Wassenaar



Aan de gezellige Ter Weerlaan in Wassenaar ligt dit charmante 3-kamer appartement op de tweede etage. Het appartement beschikt over twee balkons, waardoor je zowel in de ochtend als in de middag in de zon kunt zitten. Op de begane grond vind je een zeer ruime berging, ideaal voor fietsen, opslag of hobbypullen.

De Ter Weerlaan bevindt zich op korte afstand van winkels, scholen en sportvoorzieningen. Ook de gezellige dorpskern van Wassenaar met restaurants en boetiekjes is dichtbij. Bovendien zijn uitvalswegen richting Den Haag, Leiden en de kust eenvoudig bereikbaar en sta je binnen enkele minuten in de duinen of op het strand.

Bij binnenkomst tref je een ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De lichte woonkamer heeft grote ramen en veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde. Er zijn twee slaapkamers: één slaapkamer biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde van het complex, terwijl de andere directe toegang heeft tot de badkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, een wastafel met meubel, veel opbergruimte en een handdoekradiator. Het toilet bevindt zich apart.

Kortom: een heerlijk appartement met veel potentie, ideaal voor starters die willen genieten van het beste wat Wassenaar te bieden heeft.

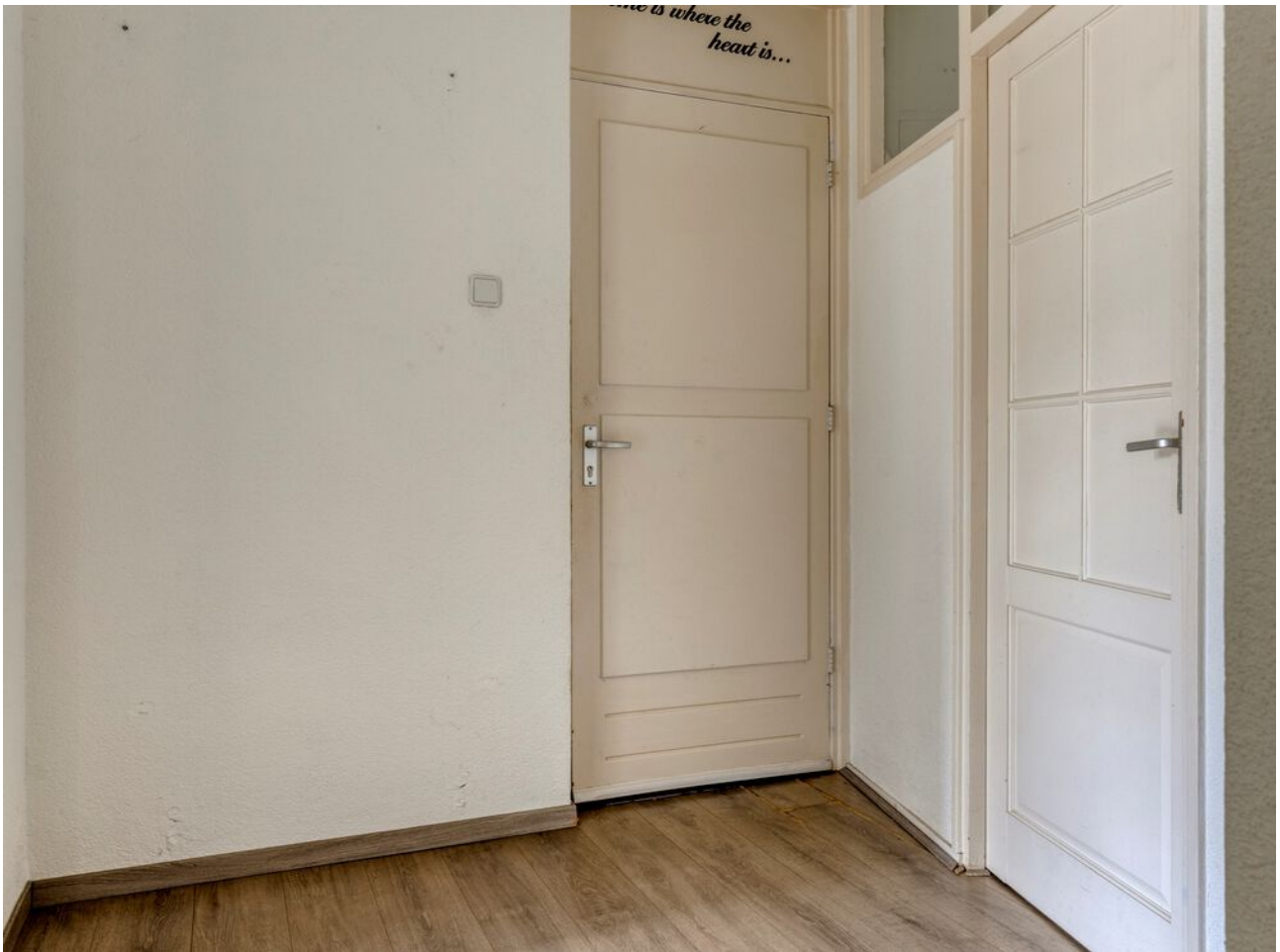
Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen 56 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon) 5m²
- Externe bergruimte 16 m²
- Bouwjaar 1961
- VvE bijdrage € 196,06
- CV-ketel Intergas uit 2011
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en nabijgelegen wegen

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.

























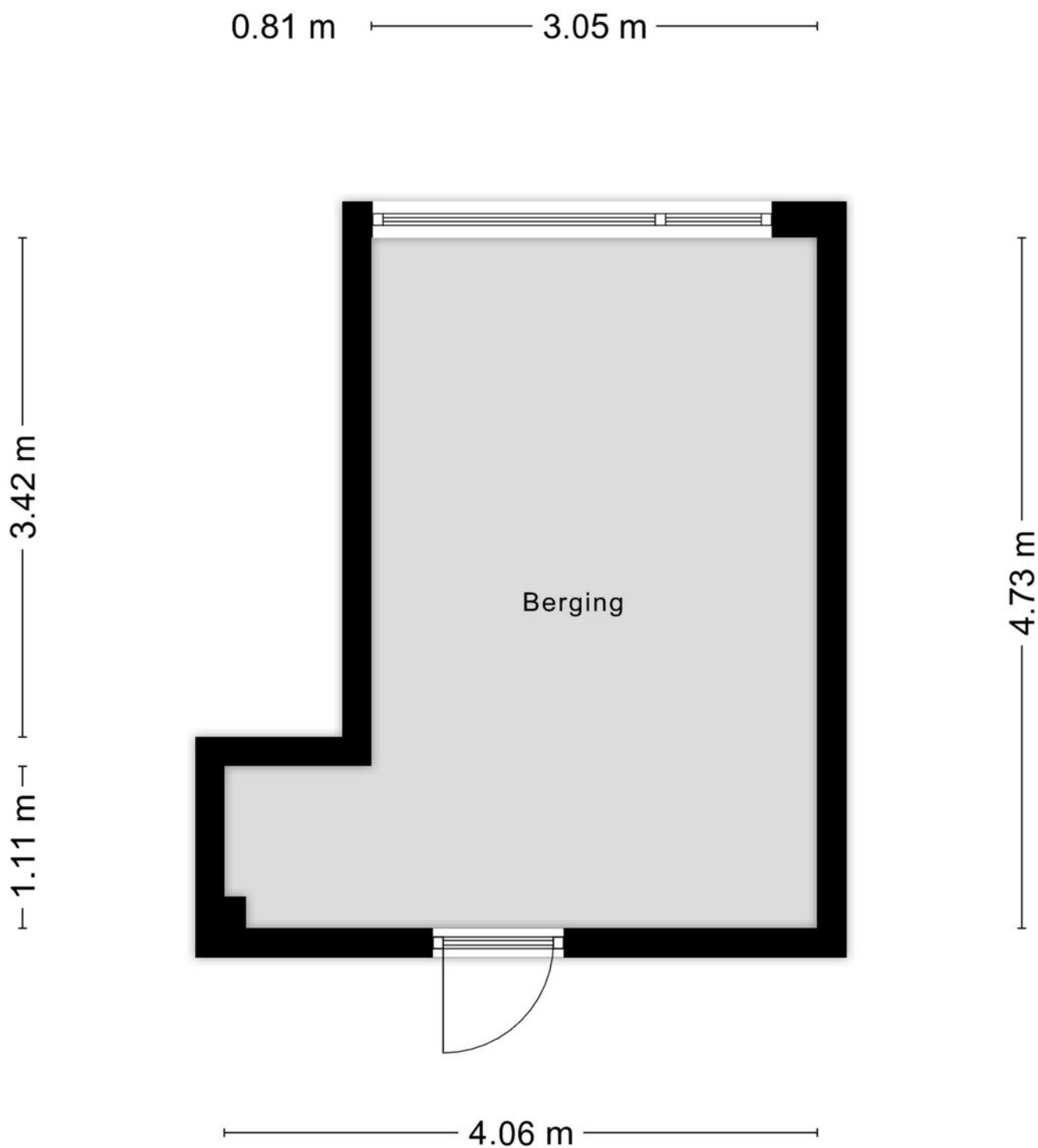


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

Bestaande bouw

1961

56m²

185m³

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 270.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jeffrey Filippo
Makelaar o.z.

T 071 51 62 384
E jeffreyfilippo@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jeffreyfilippo@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)