

Instapklare bovenwoning in hartje Leiden



Lopsenstraat 18 te Leiden



Lopsenstraat 18 – Instapklare bovenwoning met twee balkons in hartje Leiden

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 47 m²

Energie label: C

Welkom aan de Lopsenstraat 18, een charmante en compleet gerenoveerde bovenwoning verdeeld over twee verdiepingen. Deze turn-key woning is ideaal voor starters of young professionals die op zoek zijn naar comfort, stijl en een centrale ligging. Wat direct opvalt: twee dakterrassen op het westen, een moderne afwerking en verrassend veel lichtinval.

Indeling

1e Verdieping

Je betreedt de woning via de trap naar de eerste verdieping, waar de lichte en strak afgewerkte woonkamer direct een ruimtelijk gevoel geeft. De open keuken is modern uitgevoerd met inbouwapparatuur, een inductiekookplaat, afzuigkap ect. Aan de achterzijde bevindt zich het dakterras. Verder vind je op deze verdieping een separate toiletruimte.

2e Verdieping

Een stijlvolle trap leidt naar de bovenste etage, waar de ruime slaapkamer met speelse daklijnen en groot dakraam een rustige sfeer creëert. De moderne badkamer is slim ingedeeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Ook deze verdieping heeft een eigen dakterras, perfect om tot rust te komen in de avondzon.

Wat maakt dit huis bijzonder?

- Twee buitenruimtes
- Instapklaar met moderne afwerking
- Open keuken met strakke look en inbouwapparatuur
- Energie label [vul in] – goed geïsoleerd
- Gelegen in een rustige straat vlakbij het centrum van Leiden

- Veel lichtinval dankzij grote ramen aan beide zijden

- Ideaal voor expats, stellen of eenpersoonshuishoudens

Omgeving

De Lopsenstraat ligt in een gewilde, rustige buurt op korte afstand van het historische centrum van Leiden. Winkels, supermarkten, horeca, openbaar vervoer en het NS-station Leiden Centraal zijn snel te bereiken. Binnen 5 minuten fiets je naar de gezellige Haarlemmerstraat, en ook het Bio Science Park en diverse uitvalswegen liggen nabij.





























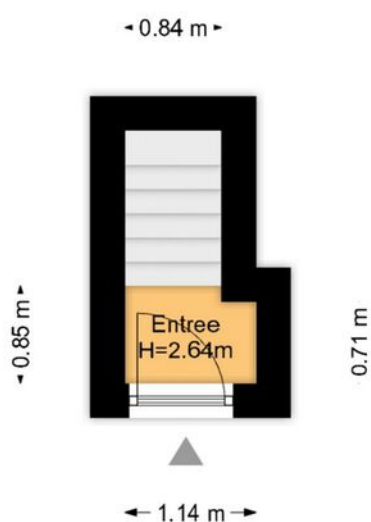






Plattegrond

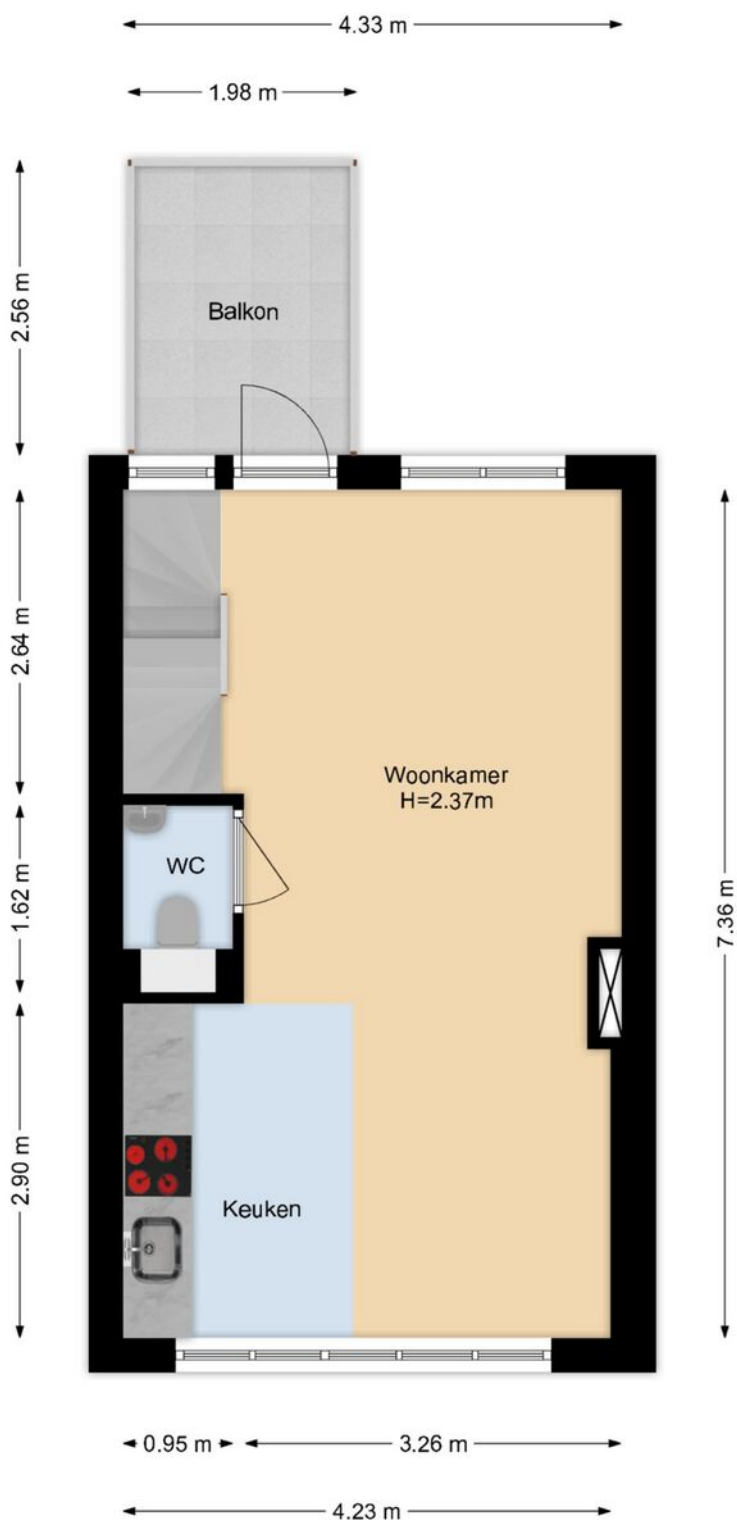
Lopsenstraat 18 Leiden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

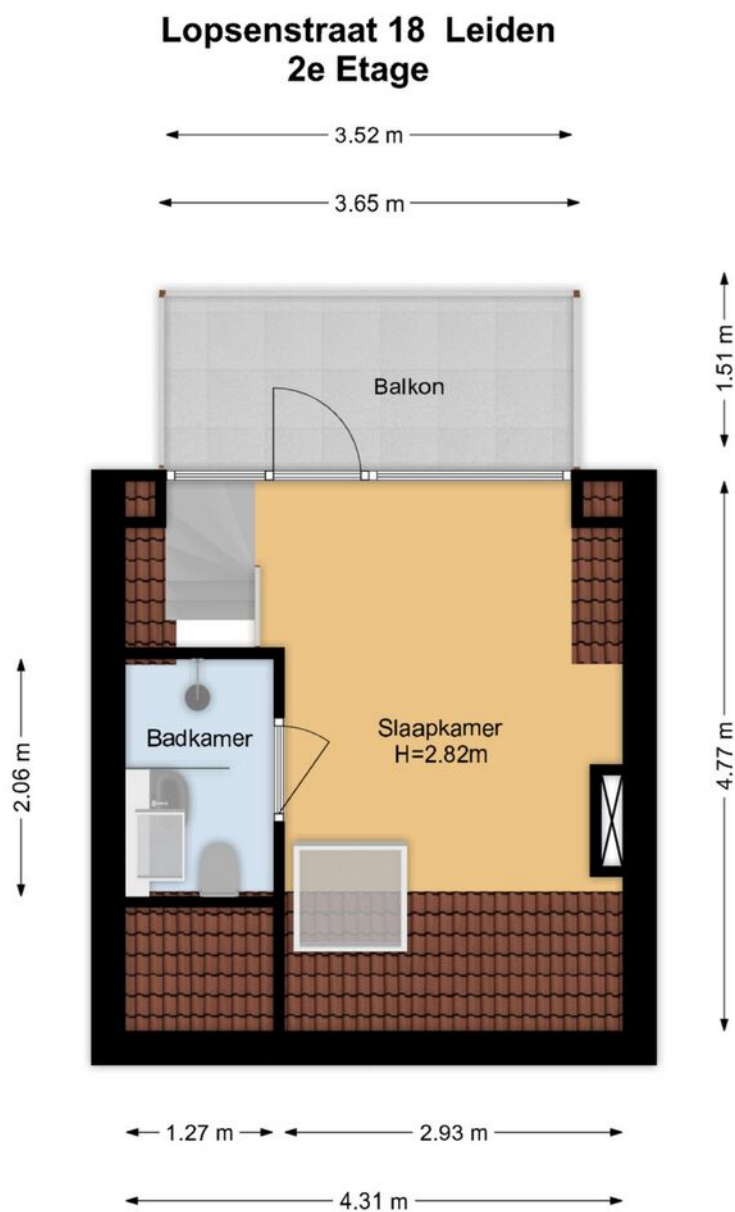
Plattegrond

Lopsenstraat 18 Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

BOVENWONING

Bestaande bouw

1928

47 m²

154 m³

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 350.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)