

Appartement met prachtig uitzicht over het groen en water!



Aert Van Neslaan 233 te Oegstgeest



Aan de Aert van Neslaan 233 in Oegstgeest ligt dit lichte 2-kamerappartement op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning biedt een prachtig vrij uitzicht over het groen en water aan de oostzijde en vormt een uitstekende basis voor wie een appartement naar eigen smaak wil inrichten en moderniseren.

- Niet-bewonersclausule van toepassing

De ligging is ideaal: in het hart van Oegstgeest, op korte afstand van winkelcentrum Lange Voort met supermarkten, speciaalzaken en eetgelegenheden. Voor ontspanning liggen Park Poelgeest en het Bos van Wijckersloot op loopafstand. Binnen 15 minuten fietsen is het centrum van Leiden bereikbaar en via de A44 zijn Den Haag, Amsterdam en Utrecht goed te bereiken.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen, intercom en toegang tot de bergingen. Via het trappenhuis of de lift is de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping:

Entree met meterkast en hal met praktische bergruimte. Vanuit de hal zijn de woonkamer, slaapkamer en het separate toilet bereikbaar. De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote ramen en biedt toegang tot het balkon met een fraai uitzicht over groen en water. De keuken met opstelplaats voor de boiler, badkamer en verdere afwerking zijn eenvoudig en dateren uit een eerdere periode, wat de mogelijkheid biedt om de woning volledig naar eigen stijl te vernieuwen. De aan de voorzijde gelegen ruim bemeten slaapkamer is van een wastafel voorzien en geeft toegang tot de badkamer met douche.

Bijzonderheden

- Actieve VvE, bijdrage €200,76 per maand
- Voorschot stookkosten €75,- per maand
- Oplevering in overleg, kan snel
- Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule





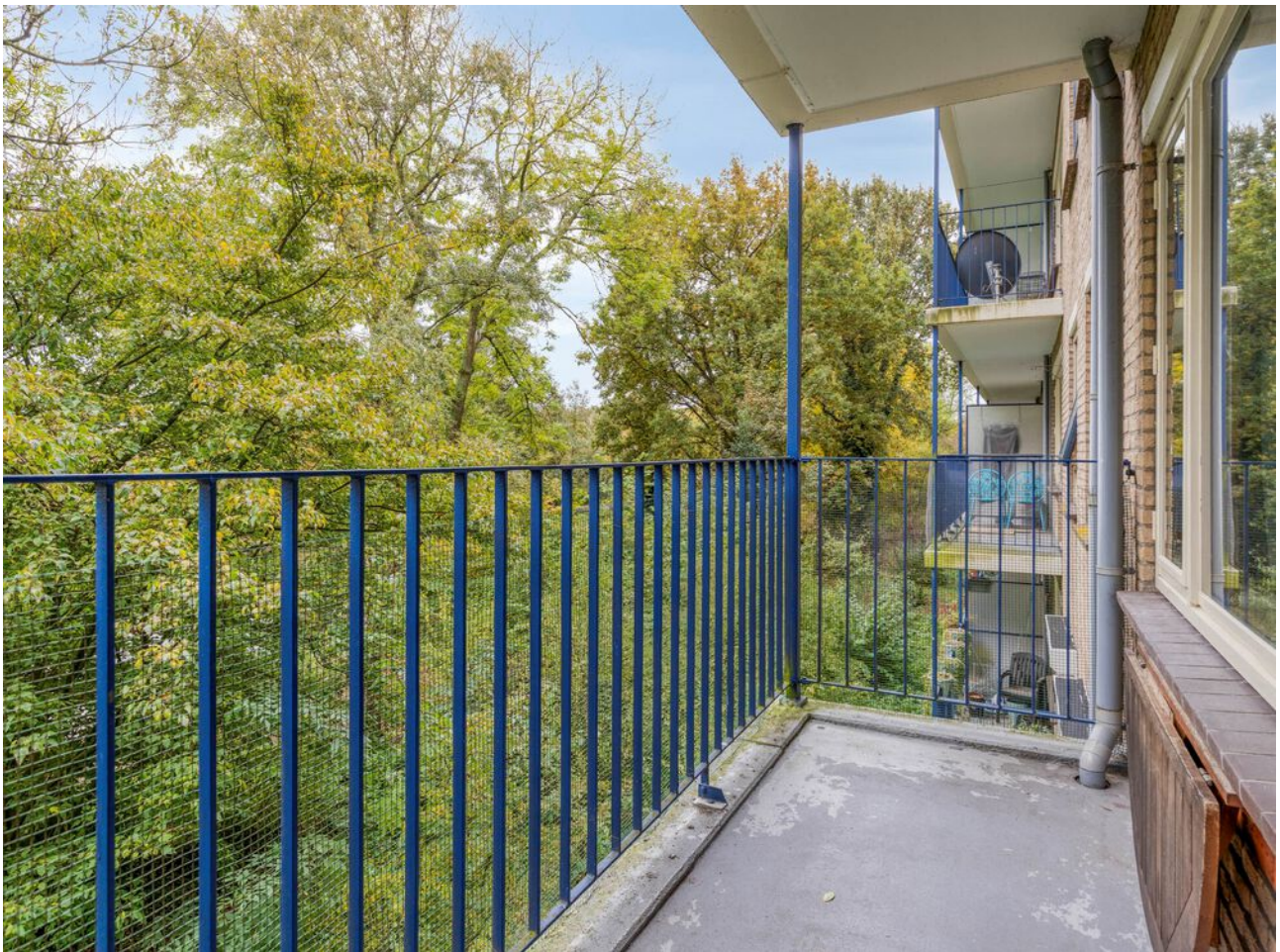


















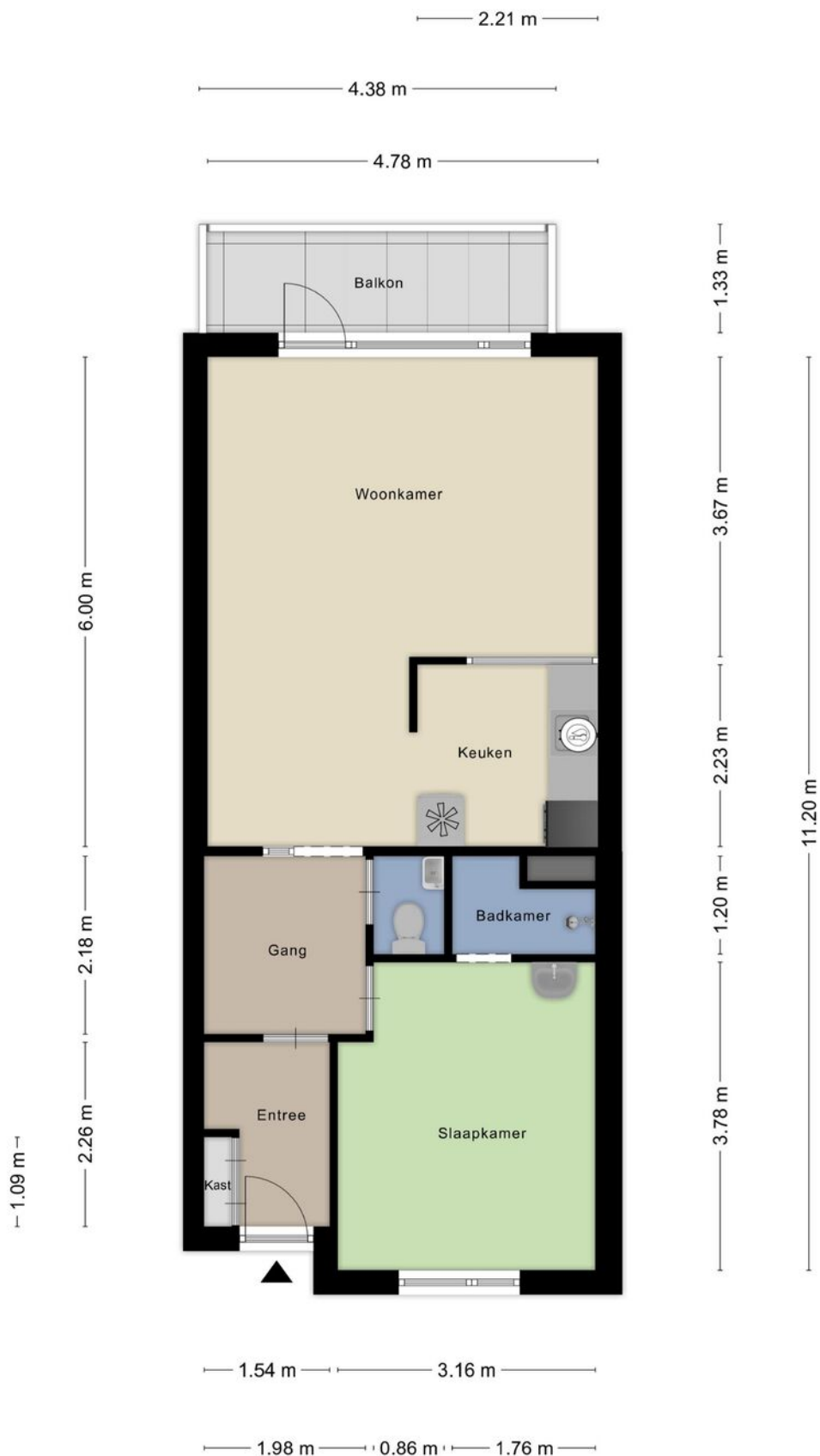






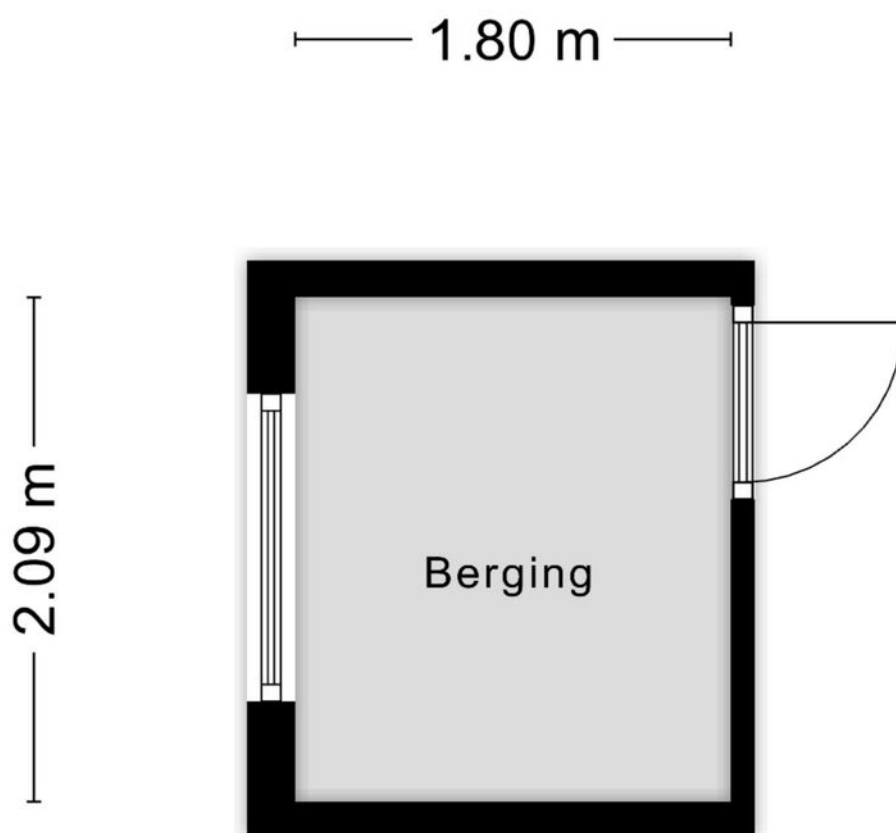


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

GALERIJFLAT

Bestaande bouw

1965

52m²

172m³

INDELING:

Aantal kamers:

1

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 250.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft

Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48

T 071 51 62 381

E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)