

TE KOOP
€ 135.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Scherminkelstraat 30

4381 GJ Vlissingen



Scherminkelstraat 30 4381 GJ Vlissingen

Inleiding

Leuke, nette studio gelegen op de begane grond in een kleinschalig gebouw met in totaal 2 appartementen. Deze studio ligt middenin het centrum en heeft daarmee alle voorzieningen binnen handbereik. De Boulevard met het strand bevindt zich op slechts 5 minuten loopafstand.

De studio is ca. 39 m² groot en is dus gelegen in hartje centrum, voorzien van een aparte slaapruiimte, een nette badkamer en een eenvoudig keukenblok v.v. losse apparatuur. Er is geen buitenruimte aanwezig.



Ligging en indeling

Gezamenlijke hal/entree met (gezamenlijke) meterkast en ruimte voor het plaatsen van een fiets. Gezamenlijke bijkeuken met mogelijkheid voor opstelling wasmachine en een extra koelkast en/of vriezer.



Ligging en indeling

Indeling studio: woonkamer (ca. 18 m²) v.v. een nieuwe laminaatvloer en een eenvoudig keukenblok v.v. diverse losse apparatuur. Slaapruimte (ca. 14 m²) v.v. laminaatvloer en een aangrenzende nette badkamer v.v. douchecabine met thermostaatkraan, wastafel en toilet.



Ligging en indeling

Algemeen:

- Ramen met roedeverdeling en enkel glas.
- Nieuwe laminaatvloer.
- Energielabel C.
- De V.V.E. is een zgn. stille V.V.E. De V.V.E. is ingeschreven bij de k.v.k. Je dient dus zelf samen met de eigenaar van de bovenwoning de V.V.E. te activeren en te sparen voor toekomstig onderhoud
- De meterkast is v.v. voldoende groepen en aardlekschakelaar. De meterkast is nu nog gezamenlijk met de bovenwoning, er zijn geen aparte meters. Het is aan de V.V.E. om te besluiten of zij dit zo houden of dat zij besluiten om tussenmeters te plaatsen of ieder een eigen meter aan te brengen.
- Op het dak bevinden zich 9 zonnepanelen, welke momenteel (nog) toebehoren aan het gehele complex.
- In de omgeving is het betaald parkeren en vergunninghoudersgebied.

Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 135.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Indeling

Aantal bouwlagen 1

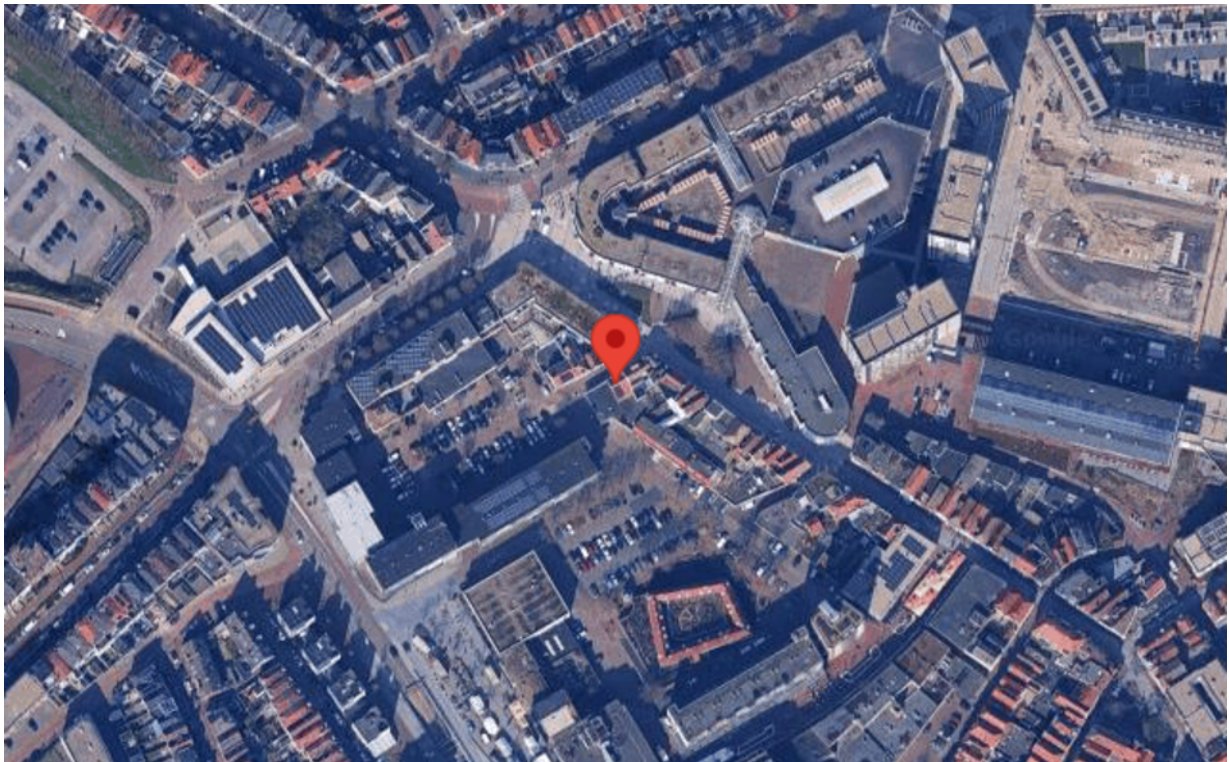
Locatie

Ligging In centrum

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl