



KiemAkker
MADE-OOST

Een plek om tot
bloei te komen

Wonen waar **ruimte**, **rust** en **comfort** samenkomen
Welkom in KiemAkker, een aantrekkelijk
nieuwbouwproject in Made-Oost II.

Inhoud

KiemAkker geeft ruimte aan jouw woonwensen	4
Wonen in Made: gezellig, gastvrij en centraal gelegen	6
KiemAkker in vogelvlucht	8
Kiemrij: slimme rijwoningen met karakter	10
Kiemgaard: 2-onder-1-kap met royale leefruimte	16
Zonnekiem: de ruimste tweekapper van KiemAkker	20
Zo maken wij van jouw huis een thuis	24
Maatwerkopties voor jouw woning	25
Keuken: zorgeloos en divers, de keuze is aan jou	26
Sanitair: de zekerheid van kwaliteit	27
Zwaluwe: vertrouwd en veelzijdig aan de basis van jouw thuis	28
Nieuwbouw: een uitstekende keuze	30

Een volgend hoofdstuk in Made-Oost

Na het succes van het eerste deel van Made-Oost volgt nu een tweede fase: Made-Oost II. Deze gevarieerde wijk, verdeeld over twee fases, met circa 230 woningen op ruim 8 hectare. In de eerste fase van dit groene en duurzame nieuwbouwplan realiseert Zwaluwe 17 koopwoningen onder de projectnaam KiemAkker: een mix van rijwoningen en 2-onder-1-kapwoningen. Een nieuwe buurt met volop ruimte voor ontmoeting en woongeluk.



KiemAkker geeft ruimte aan jouw woonwensen

KiemAkker ligt aan de oostkant van Made, tussen bestaande woonstraten als de Ploegstraat en Voorstraat. De wijk combineert een dorpse sfeer met eigentijdse architectuur, veel groen en slimme oplossingen voor energie en klimaat.

Mooi wonen in een fijne nieuwe wijk

De locatie maakt deel uit van Made-Oost II, de locatie maakt deel uit van Made-Oost II. Hier woon je in een rustige, groene omgeving op nog geen kilometer van het dorpscentrum. Met De Dorsvlegel, Ploegstraat en Voorstraat als ontsluitingswegen is de wijk goed bereikbaar. De mix van woningtypes, diverse ontmoetings- en speelruimtes en moderne architectuur zorgt voor een prettig en samenhangend straatbeeld.

Binnen nieuwbouwplan Made Oost II realiseert Zwaluwe het project KiemAkker, bestaande uit 17 koopwoningen:

- **13 rijwoningen (Kiemrij):** waaronder 4 compacte tussenwoningen die ideaal zijn voor starters en 9 bredere (hoek)woningen met meer ruimte voor gezinnen.
- **2 tweekappers (Kiemgaard):** royale woningen met een berging en eigen oprit, perfect voor wie meer leefruimte zoekt.
- **Ruimere 2-onder-1-kap (Zonnekiem):** met naast een berging en eigen dubbele oprit extra comfort zoals een bijkeuken en een multifunctionele tweede verdieping.

Comfortabel wonen, klaar voor de toekomst

De woningen in KiemAkker zijn doordacht ontworpen, met praktische indelingen, slimme uitbreidingsopties en veel aandacht voor wooncomfort. Van groene hagen in de voortuin tot ruime opritten bij de tweekappers en openbare parkeerplaatsen rondom de rijwoningen; alles draagt bij aan een prettige, overzichtelijke woonomgeving.

De woningen worden gebouwd met zo veel mogelijk natuurlijke materialen en aandacht voor duurzaamheid en circulariteit. De architectuur is stijlvol en warm, met lichte aardetinten in het metselwerk, antracietkleurige pannendaken, houten accenten en bijzondere metselverbanden. Bovendien zijn de woningen optimaal geïsoleerd en zeer luchtdicht, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en een laag energieverbruik (energielabel A+++).

Alle woningen zijn gasloos, en voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). De lucht-waterwarmtepomp zorgt in combinatie met een warmwaterboiler en een warmte-terugwininstallatie voor verwarming, warm tapwater en ventilatie. In de zomer biedt de installatie een aangename verkoeling van enkele graden. Dankzij de comfortabele vloerverwarming is er een gelijkmatige warmteverdeling in de woning, en in de badkamer bevindt zich een elektrische radiator voor extra bijverwarming. De eventuele zonnepanelen op het dak wekken een deel van de energie voor de installatie op.

Natuurinclusief en klimaatadaptief

In Made-Oost II wordt bewust rekening gehouden met klimaatverandering en biodiversiteit. De wijk is ontworpen met veel groen, halfverharde parkeervakken, schuilplekken voor vogels en insecten, en nestkasten in de zijgevels van hoekwoningen. Hemelwater wordt opgevangen in ondergrondse buffers en wadi's. Het resultaat: minder wateroverlast en minder hittestress. Speel- en ontmoetingsplekken maken het een levendige buurt voor jong en oud.



Wonen in Made: gezellig, gastvrij en centraal gelegen

Wonen in Made betekent wonen op een plek waar alles samenkomt. Een dorp met een groot aanbod aan voorzieningen, maar ook met de rust en charme van Brabant. Met zo'n 13.000 inwoners is Made het levendige hart van de gemeente Drimmelen. Je vindt hier supermarkten, speciaalzaken, horeca en scholen. Maar ook een zwembad, medische voorzieningen én een rijk verenigingsleven. In het dorp is altijd wat te doen, van de wekelijkse markt tot grote evenementen.

Groen en dichtbij alles

Vanuit Made ben je zó in de natuur. Nationaal Park De Biesbosch ligt letterlijk om de hoek en nodigt uit tot wandelen, fietsen of varen. Ook Drimmelen ligt op korte fietsafstand: een klein en sfeervol dorp met de pittoreske Herengracht en een levendige jachthaven met gezellige horecagelegenheden.

Het omliggende landschap van polders en rivieren maakt het buitenleven hier aantrekkelijk. En steden als Breda, Dordrecht, 's-Hertogenbosch, Tilburg en zelfs Antwerpen zijn snel bereikbaar dankzij de nabijgelegen A27, A59 en A16. Kortom: centraal wonen in Brabant, zonder in te leveren op rust en ruimte.



Wat hier wonen zo fijn maakt:

- Gezellig dorp met ruim 13.000 inwoners
- Compleet aanbod van winkels, horeca en medische voorzieningen
- 3 basisscholen, een middelbare school en kinderopvang
- Een rijk verenigingsleven, openluchtzwembad en vele sportmogelijkheden, waaronder voetbal, tennis, padel, tafeltennis, hockey, judo en fietscross
- Snel in omliggende steden via Breda/Utrecht (A27), Rotterdam/Antwerpen (A16) en 's-Hertogenbosch (A59)
- Fiets- en wandelroutes naar o.a. Nationaal Park De Biesbosch en Drimmelen
- Goede busverbindingen met omliggende dorpen en steden
- Centraal wonen met volop ruimte om te ontspannen





Jouw thuisgevoel vind je in Made-Oost II

De naam 'KiemAkker' verwijst naar het agrarische verleden van het gebied (akkerbouw) én naar een toekomst vol groei en verbondenheid (kiem). De naam sluit aan bij bestaande straatnamen en symboliseert een nieuwe woonomgeving waar de toekomstige bewoners tot bloei kunnen komen.



'De Kiemrij' staat voor een nieuw begin in verbondenheid. In deze rij van woningen krijgt iedere bewoner de ruimte om te groeien, als individu én samen met anderen. De naam verwijst naar 'kiem' als symbool voor ontkiemend leven, ontwikkeling en toekomst. En naar de structuur van een 'rij' die zorgt voor samenhang en onderlinge betrokkenheid.



'De Kiemgaard' staat voor ruimte en groei in een geborgen, natuurlijke setting. Deze tweekappers bieden gezinnen en stellen de mogelijkheid om zich te ontwikkelen in een groene, verzorgde en rustige omgeving.



'De Zonnekiem' staat symbool voor het licht en de energie die nodig zijn om volledig tot bloei te komen. Deze tweekappers bieden alle ruimte en mogelijkheden om een nieuw hoofdstuk te beginnen en woondromen waar te maken. De naam combineert 'kiem', als symbool van groei en toekomst, met 'zon', de bron van warmte en licht. Zo ontstaat een warme plek om te dromen, te leven en te groeien.

A+++



Vrijstaande dakkapel is optioneel

Slimme rijwoningen met karakter

Kiemrij

Bouwnummers

1 t/m 9 12 t/m 15

Praktische indeling

Zowel de compacte als de bredere rijwoningen zijn slim en praktisch ingedeeld. De entree geeft toegang tot de meterkast, het toilet en het woongedeelte met de semi-open keuken aan de voorzijde. In het achterste deel van de benedenverdieping vind je de woonkamer over de volle breedte van het huis.

Op de eerste verdieping hebben de compactere woningen 2 slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en wastafel (extra toilet is als optie mogelijk). De bergzolder bereik je met een vlizotrap. Bij de bredere tussen- en eindwoningen zijn er 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een ruimere badkamer met standaard ook een tweede toilet. Bij die woningen geeft een vaste trap toegang tot de vrij indeelbare tweede verdieping.

Afgestemd op jouw wooncomfort

De woningen bieden volop maatwerkmogelijkheden om ze aan te passen aan jouw wensen en levensfase. Ze zijn gasloos, energiezuinig en voorzien van een individueel klimaatsysteem voor optimaal comfort. Parkeren doe je eenvoudig op een van de openbare parkeerplekken in de directe omgeving.

Op de volgende pagina's vind je de plattegronden van de Kiemrij, met daarbij de bijzondere details die deze woningen uniek maken.

Ook aan starters op de woningmarkt wordt gedacht in project KiemAkker. Verdeeld over 2 blokken komen er 13 rijwoningen, waarvan 4 compacte tussenwoningen. De andere 9 eind- en tussenwoningen zijn wat breder en daarmee ideaal voor gezinnen. Je herkent de rijwoningen aan de fraaie metselwerkdetails, dorpse uitstraling en eigentijdse gevels.



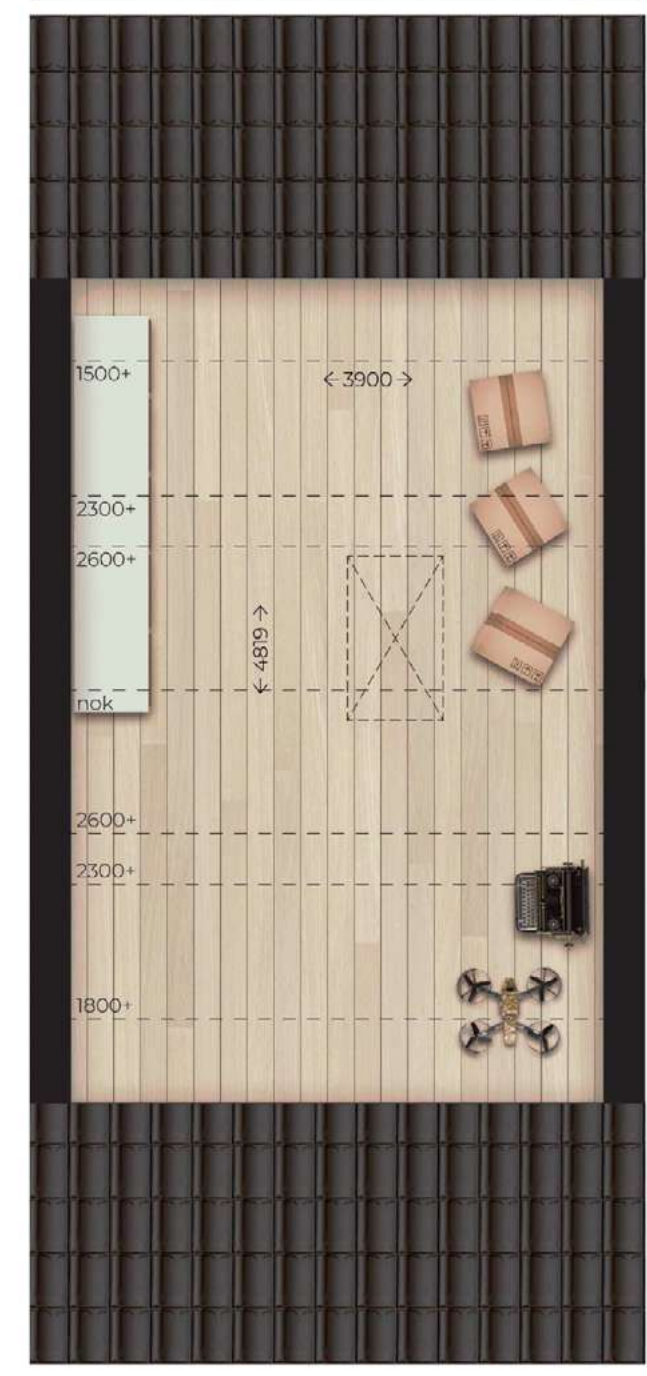
Sfeerplattegronden



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Plattegronden zijn niet op schaal

Kiemrij

Bouwnummer
3

Woningkenmerken in beeld van de compacte tussenwoningen Kiemrij (bouwnummers 3, 6, 7, 8)

- Ca. 64 m² woonoppervlakte, vanaf ca. 95 m² perceel, berging ca. 5 m²
- Ideaal voor starters en kleine gezinnen
- Moderne architectuur met dorpse uitstraling
- Achtertuin op het noordwesten
- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval door glazen pui
- Open trap in woonkamer naar eerste verdieping
- Vaste kast voor wasmachine en droger op eerste verdieping
- Extra bij bouwnummer 6: Frans balkon en metselwerkkader om de kozijnen
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden (zie voor meer informatie ook pagina 25)

Sfeerplattegronden



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Plattegronden zijn niet op schaal

Kiemrij

Bouwnummer
4

Woningkenmerken in beeld van bredere eind- en tussenwoningen Kiemrij (bouwnummers 1, 2, 4, 5, 9, 12, 13, 14, 15)

- Vanaf ca. 102 m² woonoppervlakte, vanaf ca. 122 m² perceel, berging ca. 5 m²
- Comfortabele en complete eengezinswoning
- Moderne architectuur met dorpse uitstraling
- Achtertuin op het noordwesten (bouwnummers 1, 2, 4, 5, 9) of het zuidoosten (bouwnummers 12, 13, 14, 15)
- Royale, tuingerichte woonkamer met veel lichtinval door glazen pui
- Trapopgang vanuit de hal met trapkast in de woonkamer
- Standaard 3 slaapkamers
- Vrij indeelbare tweede verdieping en vaste trap
- Extra bij bouwnummer 2: uitgebouwd gevelelement aan voorzijde met grote raampartij op bovenste verdieping
- Extra bij eindwoningen (bouwnummers 1, 9, 12 en 15): daglicht door extra zijramen op de begane grond en de eerste verdieping
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden (zie voor meer informatie ook pagina 25)

A+++



Vrijstaande dakkapel is optioneel

2-onder-1-kap met royale leefruimte

Kiemgaard

Bouwnummers

16 & 17

Alle ruimte voor jouw woonwensen

Vanaf je eigen oprit stap je via de zijentree je woning binnen. De hal geeft toegang tot het toilet, de trap naar boven en het ruime leefgedeelte beneden. Dat bestaat uit de woonkamer aan de voorzijde en de bijzonder grote keuken/eetkamer achter, met uitzicht op de tuin. Liever de keuken voor en een riant woongedeelte aan de achterkant? Dankzij de uitgebreide indelings- en maatwerkopties zijn allerlei aanpassingen aan jouw wensen mogelijk.

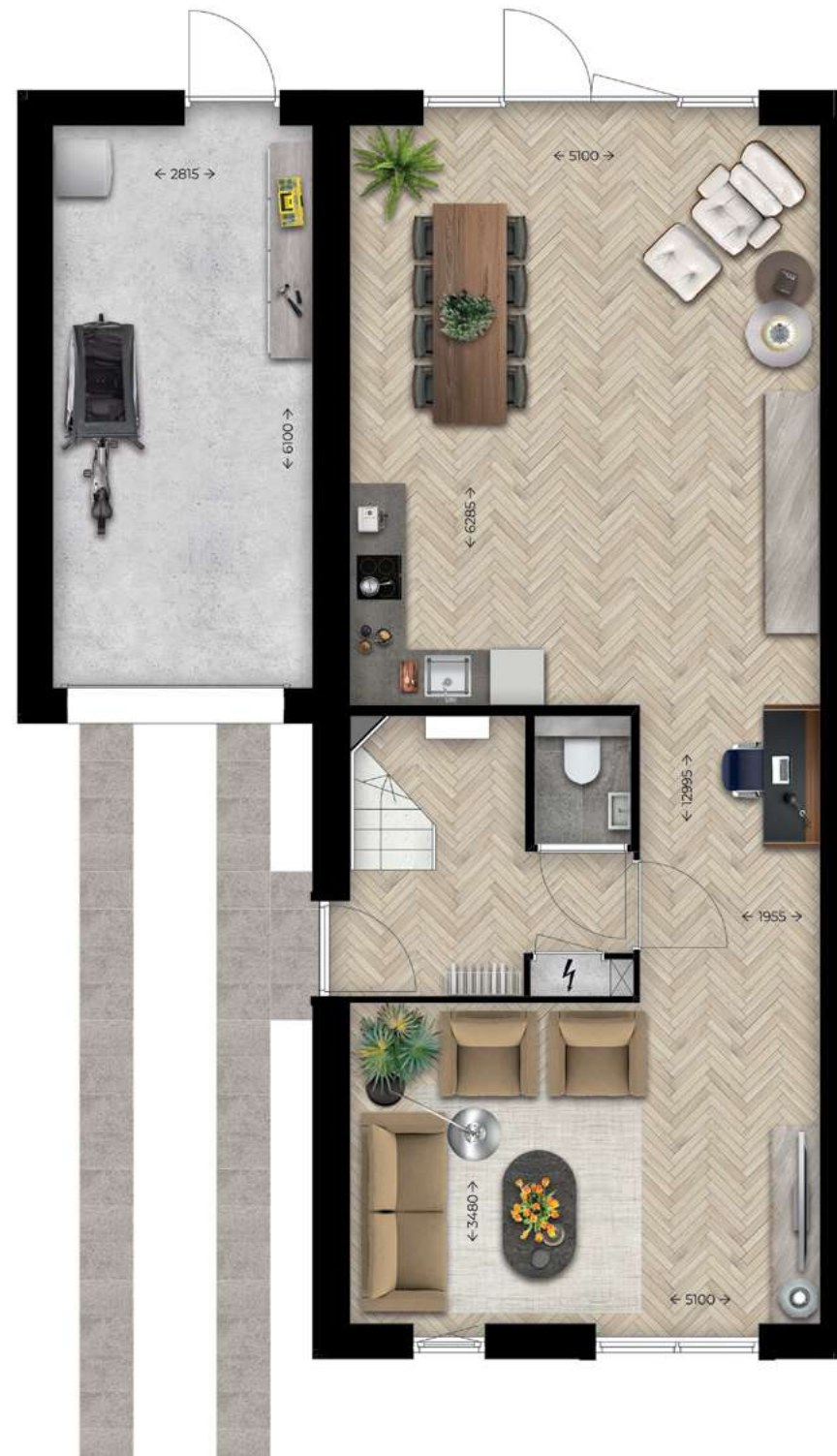
Ook op de eerste verdieping staan ruimte en comfort centraal. Hier bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan een over de volle breedte van het huis, en een royale badkamer met inloepdouche, ligbad, wastafel en toilet. Een vaste trap biedt toegang tot de vrij indeelbare tweede verdieping met dakraam en ruimte voor de installaties. Alle woningen zijn gasloos, energiezuinig en voorzien van een individueel klimaatsysteem voor verwarming, warm tapwater en ventilatie.

Op de volgende pagina's vind je de plattegronden van de Kiemgaard, met daarbij de bijzondere details die deze woningen uniek maken.

De woningen van het type Kiemgaard combineren ruimte, comfort en een stijlvolle uitstraling. Ze zijn ideaal voor gezinnen of voor stellen die op zoek zijn naar wat extra leefruimte, zowel binnen als buiten. Dankzij de 3 slaapkamers, de royale leefkeuken met openslaande tuindeuren en een ruime berging biedt dit woningtype alles wat je nodig hebt voor fijn wonen. De woningen zijn verrijkt met fraaie gevelaccenten en gevarieerd metselwerk.



Sfeerplattegronden



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Plattegronden zijn niet op schaal

Kiemgaard

Bouwnummer
16

Woningkenmerken in beeld van de 2-onder-1-kapwoningen Kiemgaard (bouwnummers 16 & 17)

- Vanaf ca. 154m² woonoppervlakte, ca. 227 m² perceel
- Ruime geïsoleerde berging, ca. 17 m²
- Moderne architectuur met dorpse uitstraling
- Achtertuin op het zuidoosten
- Grote raampartijen met openslaande tuindeuren
- Extra ruime slaapkamer aan achterzijde voor wie droomt van het creëren van een loungehoek of inloopkast
- Ruime tweede verdieping met vaste trap en vele indelings- en gebruiksmogelijkheden
- Parkeren op je eigen oprit, direct bij de woning
- Diverse aanpassings- en uitbreidingsmogelijkheden (zie voor meer informatie ook pagina 25)

A+++



Zonnekiem

Bouwnummers

10 & 11

De ruimste tweekapper van KiemAkker

Een meer dan complete woning

Een royale uitgebouwde hal. Een lichte woonkamer met een brede doorloop naar de ruime eetkeuken met openslaande tuindeuren. En meer dan voldoende ruimte om koel- of wasapparatuur, fietsen en andere spullen een plekje te geven, dankzij de bijkeuken en berging die zowel van binnen als buiten toegankelijk zijn. Dat alles maakt de begane grond van deze woningen meer dan compleet.

Op de eerste verdieping vind je een badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafel, een separaat toilet en 3 slaapkamers: 2 aan de voorzijde en 1 over de volle breedte aan de achterkant. Met de vaste trap kom je op de tweede verdieping waar nog een extra kamer is, een aparte technische ruimte en een naar eigen wens in te vullen ruimte.

Stijlvol wonen zoals jij dat wilt

De woningen hebben een moderne dorpse uitstraling met warme materialen, verfijnde metselwerkdetails en karaktervolle accenten. En net als de andere woningtypen in de KiemAkker zijn ook deze volledig gasloos, voorzien van energiezuinige klimaatsystemen en op diverse manieren uit te breiden of aan te passen aan jouw woonwensen. Ook fijn: parkeren doe je gewoon voor de deur op de eigen dubbele oprit.

Op de volgende pagina's vind je de plattegronden van de Zonnekiem, met daarbij de bijzondere details die deze woningen uniek maken.

De Zonnekiem-woningen zijn de ruimste woningen in dit project. Deze 2-onder-1-kapwoningen bieden net dat beetje extra: een royale woningbreedte, een aangebouwde bijkeuken én een geïsoleerde berging. Perfect voor wie veel leefruimte zoekt, zonder in te leveren op stijl of duurzaamheid. Of voor wie overweegt om – nu of later – alle woonvoorzieningen op de begane grond te creëren. Met de slimme indelingsopties zijn deze woningen namelijk compleet levensloopbestendig te maken.



Sfeerplattegronden



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Plattegronden zijn niet op schaal

Zonnekiem

Bouwnummer
10

Woningkenmerken in beeld van de 2-onder-1-kapwoningen De Zonnekiem (bouwnummers 10 & 11)

- Ca. 176 m² woonoppervlakte, ca. 336 m² perceel
- Aangebouwde geïsoleerde berging, ca. 20 m², en bijkeuken, ca. 8 m²
- Moderne architectuur met dorpse uitstraling
- Achtertuin op het zuidoosten
- Grote raampartijen met openslaande tuindeuren
- Extra daglicht door raam in de zijgevel
- Meer dan royale slaapkamer aan achterzijde voor wie droomt van het creëren van een loungehoek of inloopkast
- Tweede verdieping met tussenwanden verdeeld in 3 afzonderlijke ruimtes
- Extra bij bouwnummer 10: extra licht en ruimte in de zolderkamer dankzij dakkapel aan de voorzijde
- Extra bij bouwnummer 11: fraai gevelelement dat zorgt voor meer licht en ruimte en extra stijlvolle uitstraling
- Parkeren op eigen dubbele oprit, direct bij de woning
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden (zie voor meer informatie ook pagina 25)

Zo maken we van jouw huis een thuis

Comfort en kwaliteit, daar kun je op rekenen bij de aankoop van een woning in KiemAkker. Maar ook: goede begeleiding tijdens het gehele traject en diverse maatwerkopties om van jouw huis een thuis te maken, zodat je hier elke dag opnieuw geluk vindt. We nemen je mee in de mogelijkheden.

Een vast aanspreekpunt

Bij de aankoop van een woning komt heel wat regelwerk kijken. Kopersbegeleider en energiecoach Iris Fritschij denkt met je mee over je nieuwe woning. Van de verkoop tot de oplevering is ze jouw vaste aanspreekpunt. Ze helpt je om keuzes te maken en het overzicht te bewaren. Ook geeft ze advies over duurzaamheid en nieuwe technische installaties.

Afwerkingsniveau

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. Alle woningen worden opgeleverd inclusief afwerkvloeren, een complete badkamer- en toiletruimte (inclusief wand- en vloertegels en sanitair), een warmtepomp, ventilatiesysteem en vloerverwarming.

Wil je meer technische eigenschappen weten van de woning?

Vraag bij de makelaar de verkoopdocumentatie op, zoals de technische omschrijving en de verkooptekeningen.

Oost west, thuis best

Een woning zoals jij die voor ogen hebt en waar je je écht thuis voelt. We begrijpen als geen ander hoe belangrijk dat is. Daarom krijg je veel vrijheid om je woning naast de standaard afwerking uit te breiden met maatwerk.

Blijf op de hoogte

Via ons online kopersportaal nemen we je mee in de ontwikkelingen rond KiemAkker. Bijvoorbeeld over de stand van de bouw. Daarnaast ben je van harte welkom op de kijkdagen. De nodige voorpret totdat de dag van de sleuteloverdracht is aangebroken!

Goed om te weten

Voor de woningen met een prijs tot en met € 405.000,- vrij op naam geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar na de eigendomsoverdracht van de woning. Binnen die periode staat de gemeente Drimmelen alleen huur van de woning toe door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de particuliere kopers. Het is niet toegestaan de woning op een andere wijze te verhuren of in gebruik te geven.

Maatwerkopties voor jouw woning

We bieden je een ruime keuze aan opties zodat je je woning naar eigen wens kunt indelen. Hieronder vind je de mogelijkheden overzichtelijk op een rij. Staat jouw gewenste aanpassing er niet tussen? Geef het aan kopersbegeleider Iris door, dan bekijken we samen de mogelijkheden.

• Alle woningen:

- Vorstvrije buitenkraan
- Aanpassingen in elektra- en loodgieterswerk
- Een (extra) dakraam
- Extra zonnepanelen waarmee je (een gedeelte van) je eigen stroom opwekt

• Compacte tussenwoningen Kiemrij (bouwnummers 3, 6, 7, 8):

- Dubbele openslaande tuindeuren
- Uitbouw achterzijde 1,20 m of 2,40 m diep
- Toilet in de badkamer

• Bredere eind- en tussenwoningen Kiemrij (bouwnummers 1, 2, 4, 5, 9, 12, 13, 14, 15):

- Dubbele openslaande tuindeuren
- Uitbouw achterzijde 1,20 m of 2,40 m diep
- Dakkapel aan de voorzijde
- Kozijn met dichte borstwering aan de voorzijde op de begane grond om een hoekopstelling-keuken mogelijk te maken
- De 2 slaapkamers aan de achterzijde samenvoegen tot een grote slaapkamer (met eventueel een inloopkast)
- Het realiseren van een slaapkamer of extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping

• 2-onder-1-kapwoningen Kiemgaard (bouwnummers 16, 17):

- Keuken (achterzijde) en woonkamer (voorzijde) van plaats wisselen
- Dakkapel aan de voor- en/of achterzijde
- Realiseren van een geïsoleerde binnendeur tussen keuken en berging
- Inloopkast realiseren in de grootste slaapkamer door plaatsen extra wand
- Het realiseren van een technische ruimte en extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping
- Het realiseren van een slaapkamer op de tweede verdieping

• 2-onder-1-kapwoningen De Zonnekiem (bouwnummers 10, 11):

- Keuken (achterzijde) en woonkamer (voorzijde) van plaats wisselen
- Uitbouw achterzijde 1,20 m of 2,40 m diep
- Bijkeuken uitvoeren als badkamer
- Berging ombouwen tot een extra slaapkamer, werkkamer, hobby- of speelkamer
- Inloopkast realiseren in de grootste slaapkamer door plaatsen extra wand

Wat er nog meer mogelijk is? Je ontdekt het in de optielijst die je op kunt vragen bij de makelaar.

Keuken: zorgeloos en divers, de keuze is aan jou



Een nieuwbouwwoning wil je het liefst volledig in jouw eigen stijl inrichten. Dat geldt natuurlijk ook voor de keuken, vaak het kloppend hart van de woning. Zwaluwe levert jouw woning zonder keukeninrichting op. Zo heb jij alle vrijheid om te kiezen wat bij jou past.

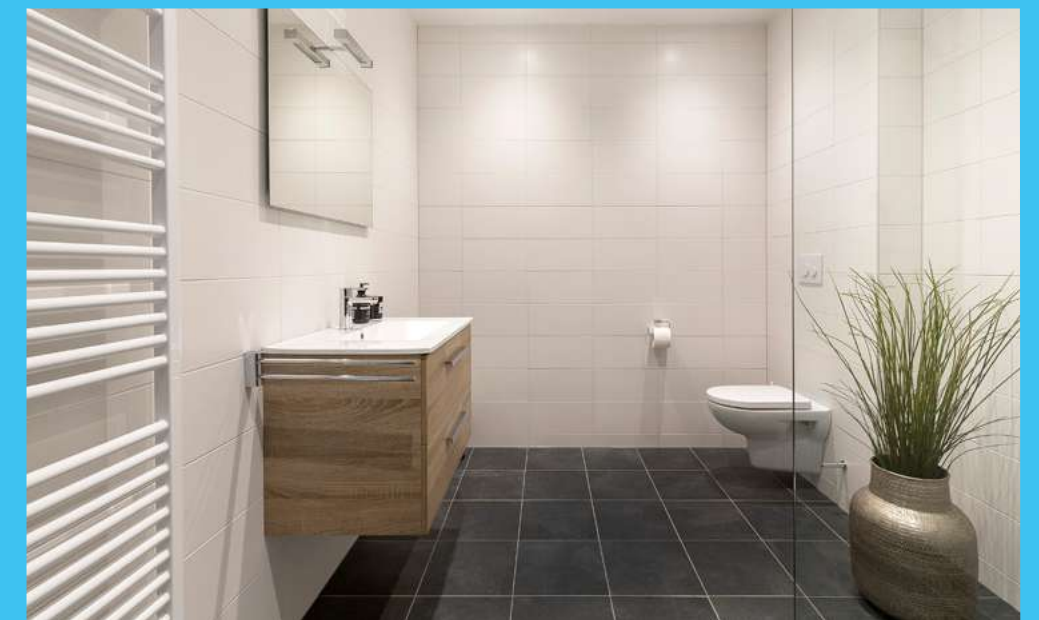
Grenzeloos maatwerk met Tieleman Keukens

Hoewel wij geen keukens aanbieden, werken wij nauw samen met Tieleman Keukens in Middelharnis. Speciaal voor de woningen in KiemAkker heeft Tieleman per woningtype een aantal basiskeukens samengesteld, voorzien van moderne apparatuur en een tijdloos design.

Uiteraard kun je zo'n basiskeuken naar wens uitbreiden of je keuken volledig op maat laten samenstellen. De adviseurs van Tieleman Keukens begeleiden je bij het kiezen van materialen, kleuren en indelingen, zodat jouw keuken perfect aansluit op jouw woonstijl.

Voor meer informatie: www.tieleman.nl

tieleman
KEUKENS



Sanitair: de zekerheid van kwaliteit

Een mooie badkamer met stijlvol en comfortabel sanitair: we weten allemaal hoe belangrijk dat is. Daarom werken wij voor het sanitair en tegelwerk samen met Bouwcenter Esselink in Middelharnis.

Standaarduitvoering sanitair en tegelwerk

Zwaluwe heeft voor elk woningtype een basisuitrusting aan sanitair en tegelwerk samengesteld, passend bij de woning en van uitstekende kwaliteit. Precieze informatie hierover vind je in de verkoopdocumentatie. Natuurlijk kun je dit pakket aanpassen naar je eigen wensen, zodat je in de nieuwe woning geniet van sanitair en tegelwerk naar jouw persoonlijke smaak.

Voor meer informatie: www.esselink.nl

BOUWCENTER
Esselink

zwaluwe: vertrouwd en veelzijdig aan de basis van jouw thuis

Een echt thuis creëren. Een fijne woning bieden waar je rust en balans vindt. En een duurzame en gezonde leefomgeving realiseren voor iedereen. Dat drijft ons bij Zwaluwe.

Wij zijn bouwers voor mensen: dag in, dag uit slaan wij de handen ineen om de levens van mensen te verrijken met een woning die bij ze past. Dat doen we met de kracht van teamgeest en met oog voor kwaliteit en detail.

De Zwaluwe Groep

Zwaluwe bestaat uit een groep van 4 bedrijven, namelijk Zwaluwe Bouw, Zwaluwe Ontwikkeling, Zwaluwe Grondbank en Zwaluwe Prefab. Bij ons staan duurzaam ondernemen en circulariteit hoog in het vaandel.

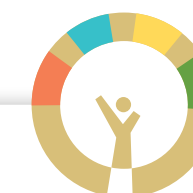
Daarbij helpen we graag om de leefomgeving goed te houden of te verbeteren en hebben we oog voor de toekomst. We passen bij voorkeur materialen toe die een lange levensduur hebben, circulair zijn en verantwoord worden geproduceerd. En wij zetten ons actief in om afvalstromen tijdens de bouw zoveel mogelijk te reduceren.

Voor meer informatie: www.zwaluwe.nl



01. Sterrenkijker, Made

Dit nieuwbouwproject omvat vier verschillende woningtypen met in totaal 56 woningen. Deze woningen hebben een landelijke uitstraling en zijn ruim opgezet met royale tuinen en veel aandacht voor groenbeleving, energiezuinigheid en duurzaam wonen. Een wijk geschikt voor elke doelgroep.



D'n Olm
Waar elkaar ontmoeten
centraal staat

02. D'n Olm, Lage Zwaluwe

Een kleinschalig woonhofje aan de Olmhof, bestaande uit 13 levensloopbestendige woningen. Ze bieden een volledig woonprogramma op de begane grond, minimaal een extra slaapkamer op de eerste verdieping en een fijne tuin. De woningen liggen rondom een groene openbare ruimte en zijn ontworpen met oog voor detail en duurzaamheid.



Disclaimer: Ontwikkelen en bouwen is en blijft mensenwerk. Deze sfeerbrochure is met veel zorg samengesteld en voorzien van de meest actuele beschikbare informatie. Wij maken een voorbehoud ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die voortkomen uit nadere eisen van overheden, welstand en/of nutsbedrijven. Eventuele wijzigingen doen echter nooit afbreuk aan de waarde van de woning en geven daarom geen aanleiding tot verrekening. We behouden ons tevens het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en/of afwerking. De definitieve uitgangspunten voor de woningen worden vastgelegd in de verkoopdocumenten. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Nieuwbouw: een uitstekende keuze

Een woning kopen met aandacht voor jouw woongenot én oog voor de toekomst gaan prima samen. Waarom je zou kiezen voor een nieuwbouwproject? We zetten de voordelen op een rij.

- **Zekerheid.** Je woning wordt opgeleverd met een garantiecertificaat van Woningborg. Dit geeft je niet alleen het bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer, maar ook de zekerheid dat de woning te allen tijde wordt afgebouwd.
- **Financieel voordeel.** Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt geen overdrachtsbelasting en notariskosten voor de levering.
- **Energiebesparing.** Een nieuwbouwwoning is energiezuinig omdat deze voldoet aan de meest actuele energie-eisen.
- **Onderhoudsvriendelijk.** In de eerste jaren na oplevering is nauwelijks onderhoud nodig.
- **Volop keuzemogelijkheden.** Bij de nieuwbouwprojecten van Zwaluwe profiteer je van volop keuzevrijheid. Bijvoorbeeld in de afwerking. Ook kies je zelf de keuken en badkamer uit. Op verzoek worden bovendien maatwerkopties uitgewerkt.



Met deze brochure heb je een beeld gekregen van nieuwbouwproject KiemAkker. Van de woningen, de sfeer en de setting.

Heb je interesse of wil je meer weten? Neem dan contact op met de makelaar. Daar kun je ook terecht voor meer informatie over de procedures en voorwaarden.

KiemAkker

MADE-OOST



Creëer jouw nieuwe thuis in KiemAkker, Made.
De mooiste plek voor nieuw woongeluk.

Verkoopinformatie

Vragen? Neem contact op met Staal Makelaars.
0162-570471 • nieuwbouw@staalmakelaars.nl

