

Ruim en stijlvol appartement met loggia

Ommedijk 64 te Leiderdorp



Ruim en stijlvol 3-kamerappartement met loggia in modern complex "De Ommedijk".

Op de derde verdieping van het eigentijdse appartementencomplex 'De Ommedijk' ligt dit lichte en ruime 3-kamerappartement met uitzicht op de prachtig verzorgde binnentuin. Het complex, gebouwd in 2011, is duurzaam en volledig gasloos. Gelegen in het hart van Leiderdorp, biedt het een ideale combinatie van comfort en centrale ligging.

De gehele woning is voorzien van een pvc-vloer en de wanden zijn voorzien van spuitwerk. Verwarming en warm tapwater gaan via een WKO-installatie. Daarnaast is er vloerverwarming met koelmogelijkheden.

Op korte loopafstand vindt u winkelcentrum Winkelhof, diverse cafés en restaurants, en uitstekende openbaar vervoersverbindingen. De snelwegen richting Schiphol, Amsterdam en Den Haag zijn snel bereikbaar, terwijl het historische centrum van Leiden op slechts 15 minuten fietsen of met de bus ligt. Voor ontspanning in de natuur is Park De Bloemerd vlakbij.

Een groot voordeel van dit complex is het integraal aanwezige medisch centrum, met onder andere huisartsen, een apotheek en fysiotherapie. Dit maakt het complex aantrekkelijk voor zowel jonge professionals als senioren die gemak en comfort waarderen.

Indeling

Begane grond:

De centrale, afgesloten entree biedt een bellentableau, brievenbussen, elektrische deuropener en videofoon. Vanuit de hal zijn de liften, het trappenhuis en de individuele bergingen bereikbaar.

Derde verdieping:

Bij binnenkomst van het appartement komt u in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer is bijzonder licht en royaal met grote openslaande ramen die uitkijken op het Frans balkon.

De moderne open keuken vormt een scheiding tussen het woon- en eetgedeelte en is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koel-vries combinatie.

De eerste slaapkamer gelegen aan de voorzijde van het appartement is ruim en comfortabel. De tweede slaapkamer biedt directe toegang tot de loggia, welke ideaal gebruikt kan worden als extra zithoek, werkruimte of ontspanningshoek.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafel en een toilet. Daarnaast is er een separaat tweede toilet met fontein aanwezig.

Tot slot beschikt het appartement over een ruime inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de installatie voor WTW en mechanische ventilatie. In de onderbouw van het complex bevinden zich bovendien een gezamenlijke fietsenstalling en een privéberging.

Bijzonderheden

Bouwjaar 2011

Gebruiksoppervlakte wonen 102 m²

Externe berging 5 m²

Actieve en gezonde VvE, servicekosten: €176,01 per maand

Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas

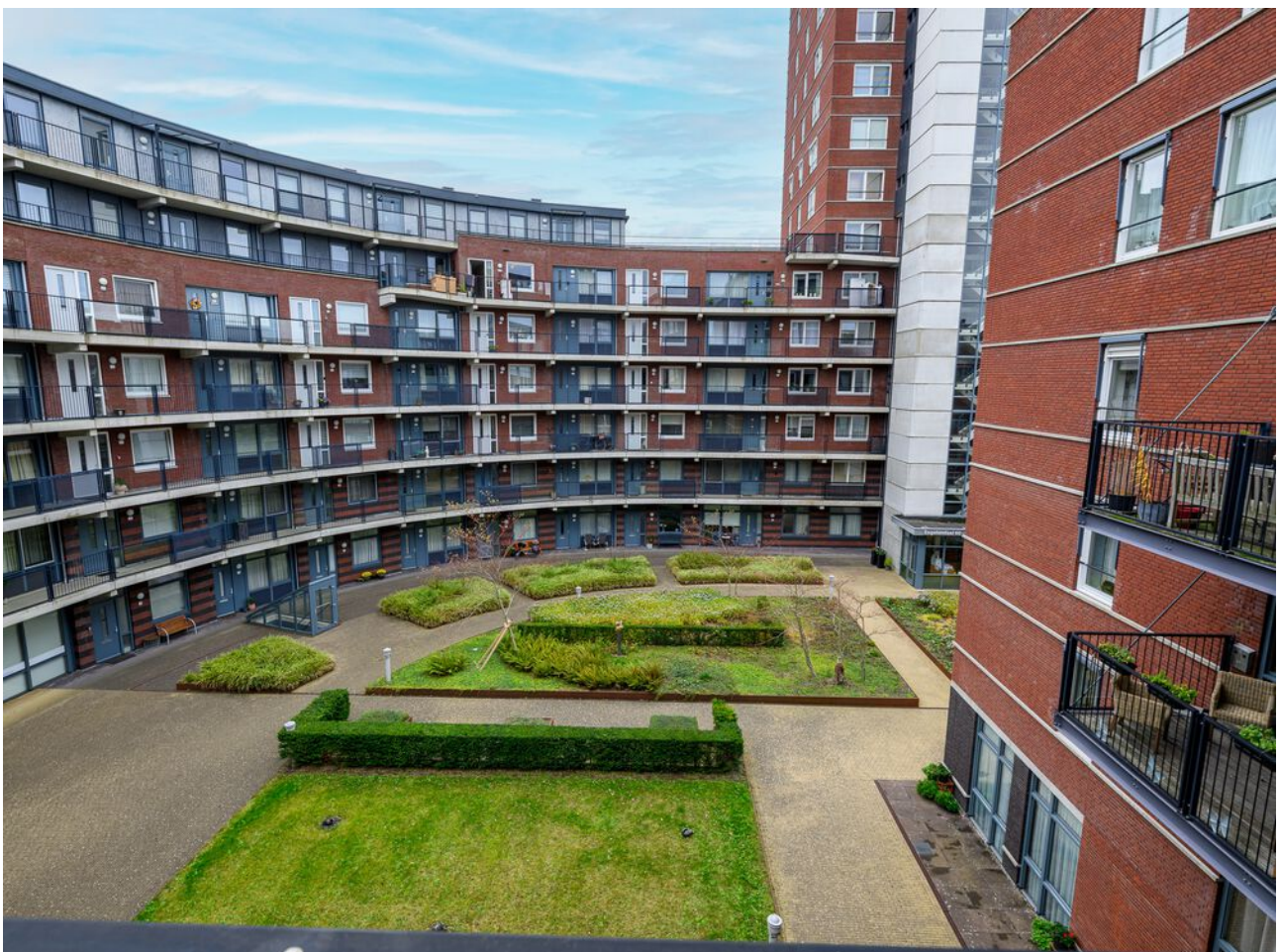
Verwarming en warm water via WKO-installatie (warmte-koudeopslag)

Vloerverwarming door het gehele appartement

Energie label A

Rolstoelvriendelijk en geschikt voor diverse doelgroepen

Oplevering in overleg













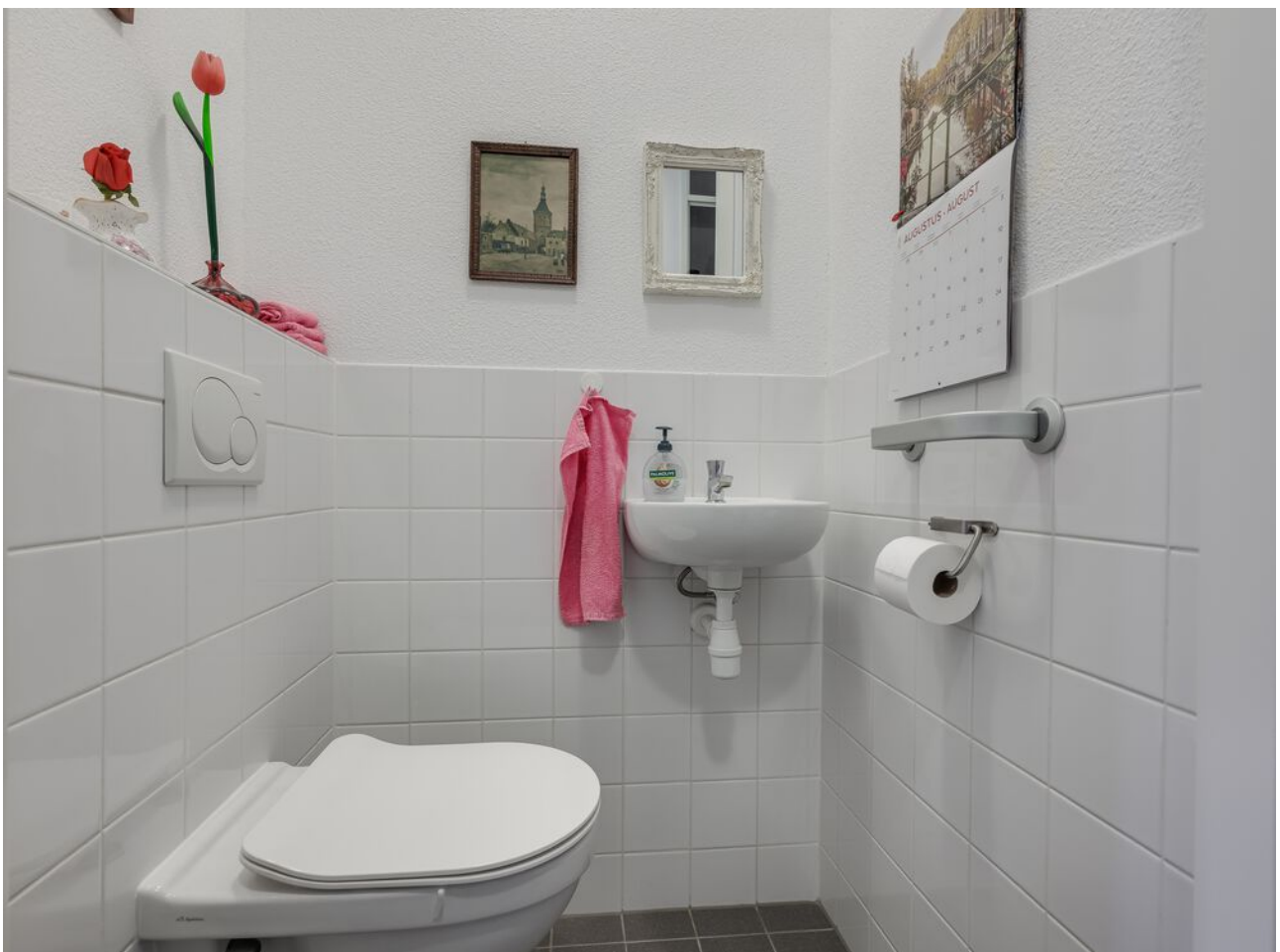










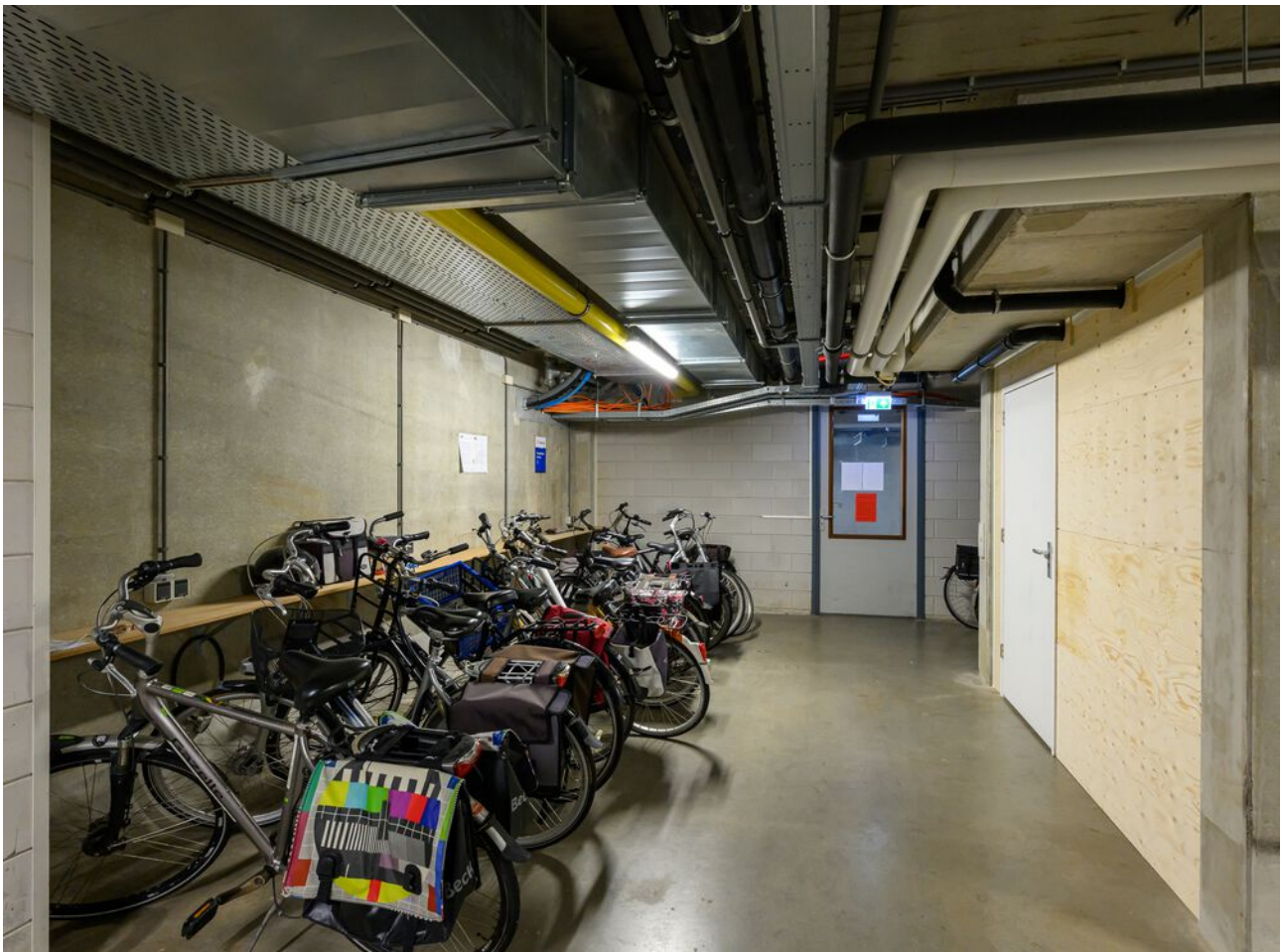
















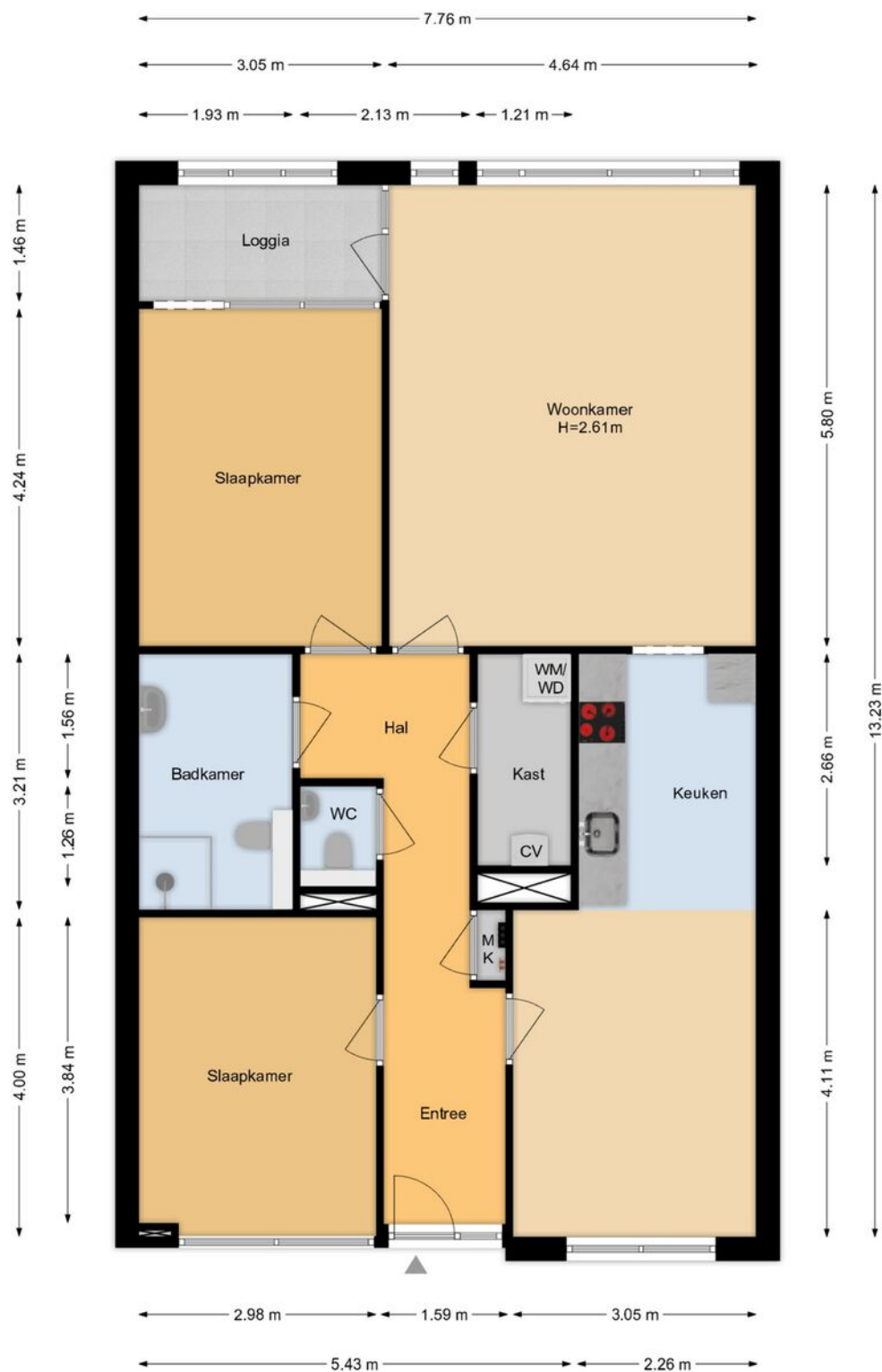






Plattegrond

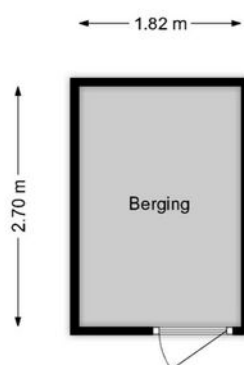
Ommedijk 64 Leiderdorp 3e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Ommedijk 64 Leiderdorp Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

GALERIJFLAT

Soort bouw:

Bouwjaar:

2011

Woonoppervlakte:

102

Perceel:

5

Inhoud:

308

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

-

Aantal toiletten:

-

PRIJS

Vraagprijs

€ 480.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.

Naam Achternaam

Functie

M 06

T 071 51 62 384

E naam@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E naam@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)