

Compact en modern appartement met Energie label A+



Fitterstraat 35 B te Leiden



Fitterstraat 35 – Compact en modern appartement met energielabel A+

Projectnotaris: Pérez te Voorschoten
Levering in overleg

Ben jij starter, expat of op zoek naar een interessante belegging? Dan is dit moderne appartement aan de Fitterstraat 35B in Leiden precies wat je zoekt! Deze energiezuinige woning ligt op de eerste verdieping van een goed onderhouden gebouw uit 2000, op loopafstand van het centrum, het NS-station Leiden Lammenschans en diverse voorzieningen.

Indeling – slim en efficiënt

Via de gezamenlijke entree bereik je de woning op de eerste verdieping. Binnen tref je een lichte woonkamer met open keuken, voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven en vaatwasser. Dankzij de grote raampartijen is de ruimte heerlijk licht en voelt deze ruim aan.

De slaapkamer is praktisch ingedeeld en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een douche, toilet en wastafelmeubel. Ook is er een aparte opstelplaats voor de wasmachine.

Met een woonoppervlakte van circa 32 m² is dit appartement compact maar doordacht ingedeeld – ideaal voor één persoon of een stel dat waarde hecht aan efficiënt wonen met alle gemakken binnen handbereik.

Wonen in Leiden

De Fitterstraat ligt in een rustige buurt, vlak bij supermarkten, cafés en openbaar vervoer. Binnen enkele minuten fiets je naar het historische centrum van Leiden. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A4 en A44 zijn omliggende steden als Den Haag, Rotterdam en Amsterdam goed bereikbaar. Parkeren kan (betaald) direct voor de deur.

Bijzonderheden

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 32 m²

Bruto inhoud: ca. 100 m³

Bouwjaar: 2000

Energielabel: A+

VvE-bijdrage: € 25,64 per maand

Voorschot gas, water en licht: € 42,83 per maand















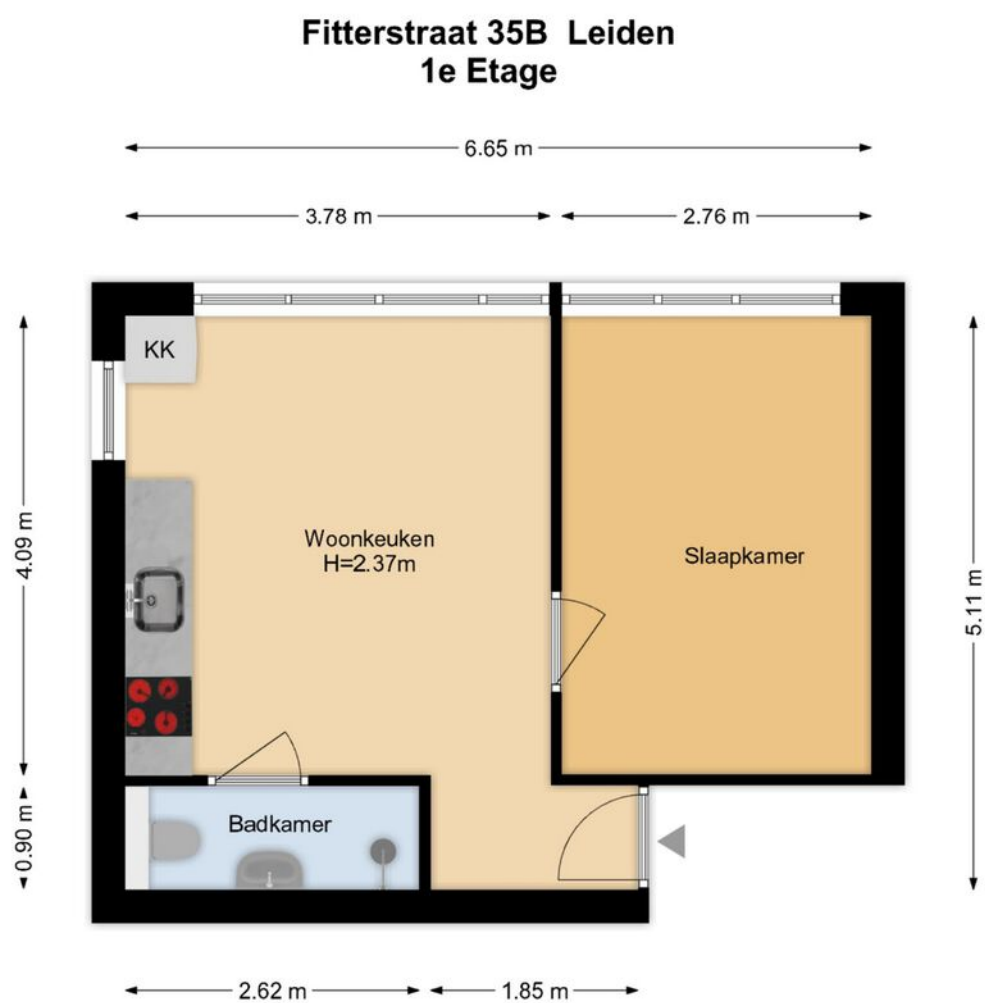








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

2000

31.90

100

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 235.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)