

Garagebox nabij Diamantplein in Leiden



Barnsteenpad 8 te Leiden



Garagebox nabij winkelcentrum Diamantplein – Leiden

Op een ruim opgezet en overzichtelijk terrein, direct naast winkelcentrum Diamantplein in Leiden, wordt deze netjes onderhouden en representatieve garagebox te koop aangeboden.

De garagebox heeft een oppervlakte van circa 17 m² en is aan de voorzijde voorzien van een handmatig bediende, dubbel openslaande deur. De ruimte is uitstekend geschikt voor het stallen van een auto, motor of aanhanger, maar leent zich tevens uitstekend als opslagruimte.

Dankzij de royale opzet van het terrein is er voldoende manoeuvreerruimte en is laden en lossen eenvoudig mogelijk, ook met een grotere bus of aanhanger. Het garageplein is bovendien goed zichtbaar vanaf de omliggende appartementencomplexen, wat zorgt voor sociale controle en een veilige omgeving. De garagebox verkeert in goede staat van onderhoud en is direct beschikbaar.

Afmetingen

- Lengte: ca. 5,80 meter
- Breedte: ca. 2,80 meter
- Hoogte: ca. 2,30 meter
- Oppervlakte: ca. 16–17 m²
- Deurafmetingen: ca. 2,35 meter breed x 2,13 meter hoog

Kenmerken

- VvE-bijdrage: € 30,- per maand (inclusief onderhoud buitenzijde en algemene kosten)
- Onderhoud: goed
- Beschikbaarheid: per direct

Bezichtiging

Bezichtigingen zijn mogelijk op:

- Dinsdag 11 november
- Woensdag 12 november
- Vrijdag 14 november

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen.

Bereikbaarheid

Het Diamantplein is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen hoofdwegen, waaronder de Willem de Zwijgerlaan en de A4. Hierdoor is er een snelle verbinding met het centrum van Leiden en omliggende steden zoals Den Haag, Amsterdam en Haarlem.









Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Perceel:

Inhoud:

GARAGE

BESTAANDE BOUW

1991

17m²

37,35m³

PRIJS

Vraagprijs

€ 49.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet

Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49

T 071 51 62 374

E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)