



Kleinedijk / Koningsoorddijk Dinteloord

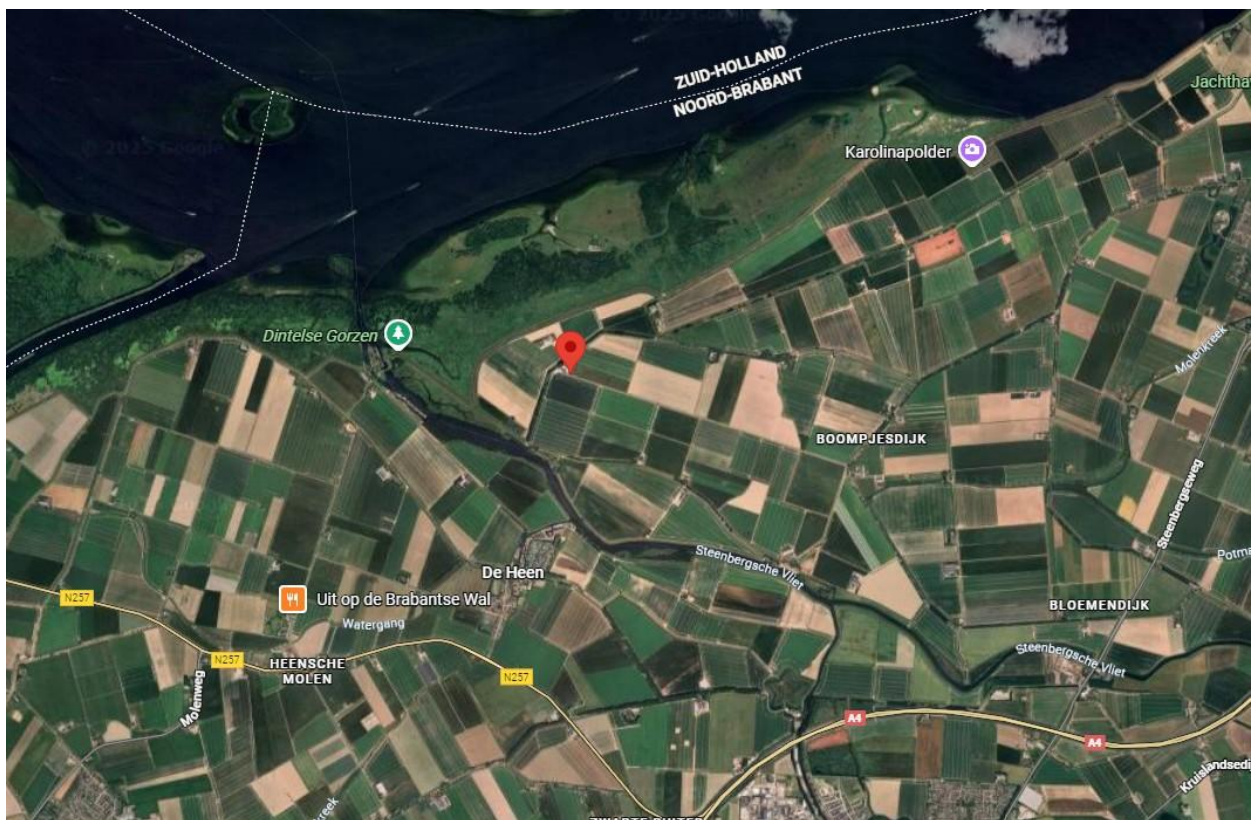
Vier dijkpercelen gelegen aan/nabij de Kleinedijk en Koningsoorddijk met een totale oppervlakte van circa 05.74.55 hectare.

StaalMakelaars

Situering

De vier dijkpercelen zijn gelegen aan de Kleinedijk en Koningsoorddijk, in het buitengebied van Dinteloord in de gemeente Steenbergen. Op dit adres bevindt zich een akkerbouwbedrijf met woonhuis en bedrijfsgebouwen, welke wij tevens in verkoop hebben. De percelen zijn gelegen in een landelijke, groene omgeving, omringd door uitgestrekte akkers, en biedt daardoor volop privacy, rust en ruimte.

Voor natuurliefhebbers is het Volkerak, een prachtig water- en natuurgebied, op slechts enkele minuten rijden, een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de omgeving.



Dijkpercelen

In totaal gaat het om vier dijkpercelen. De dijken zijn begroeid met boomgroepen en struwelen. Ongeveer 3 hectare telt mee voor de mestruimte. Het betreft de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot Eenheid	Plaatselijk bekend
Dinteloord	I	388	22.945 m ²	Kleinedijk
Dinteloord	I	400	7.900 m ²	Kleinedijk
Dinteloord	I	404	18.540 m ²	Koningsoorddijk
Dinteloord	I	406	8.070 m ²	Koningsoorddijk
Totaal ca.			57.455 m²	

Zie onderstaand uittreksel van de kadastrale kaart voor de ligging van de dijkpercelen:



Perceel I 388

Gewasrotatie


2011
Grasland


2012
Grasland


2013
Grasland


2023
Bosje

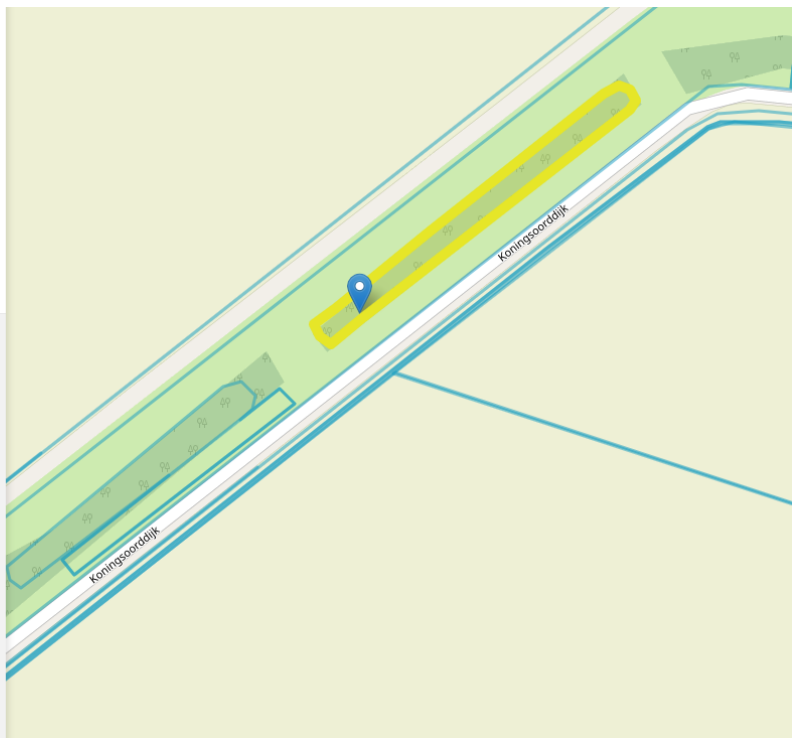

2024
Bosje


2025
Bosje

Gemeente Steenberg, Noord-Brabant

Landbouwgebied: Zuidwestelijk Akkerbouwgebied

Coördinaten: 78532, 404978



Eigendom

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
DT002 I 388	2.29 ha	0.14 ha

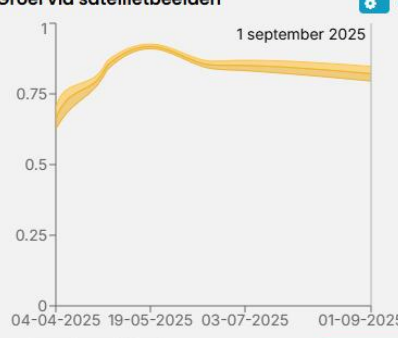
Gebruikstitel

Dit perceel valt onder Eigendom

Duurzame Pacht

Duurzame pachtmogelijkheden: Nee

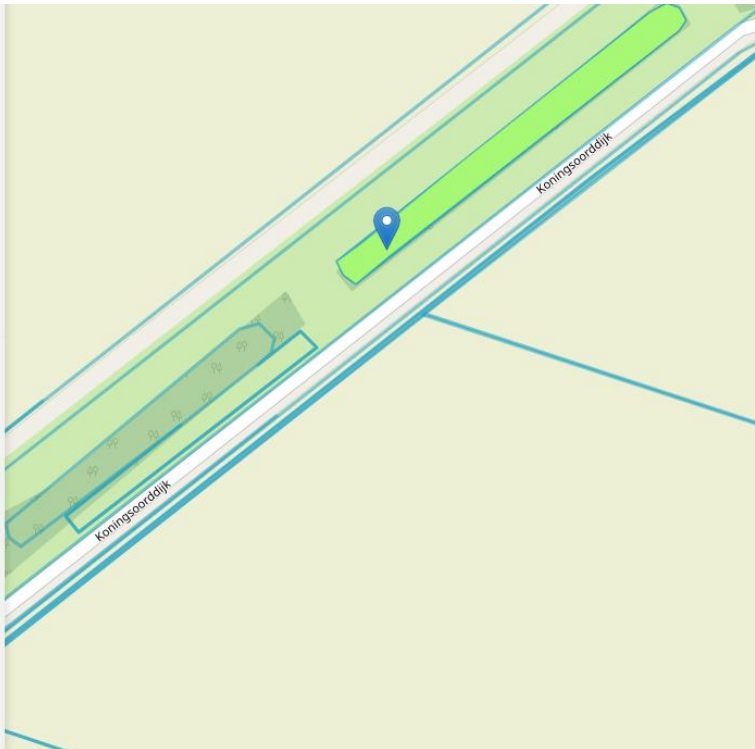
Groei via satellietbeelden



1 september 2025

rgb ndvi

Taakkaart



Perceel I 400

Gewasrotatie

21

2022

2023

2024

2025

land

Grasland

Struweelrand

Struweelrand

Struweelrand

Gemeente Steenberg, Noord-Brabant

Landbouwgebied: Zuidwestelijk Akkerbouwgebied

Coördinaten: 78411, 404873

XY

VI

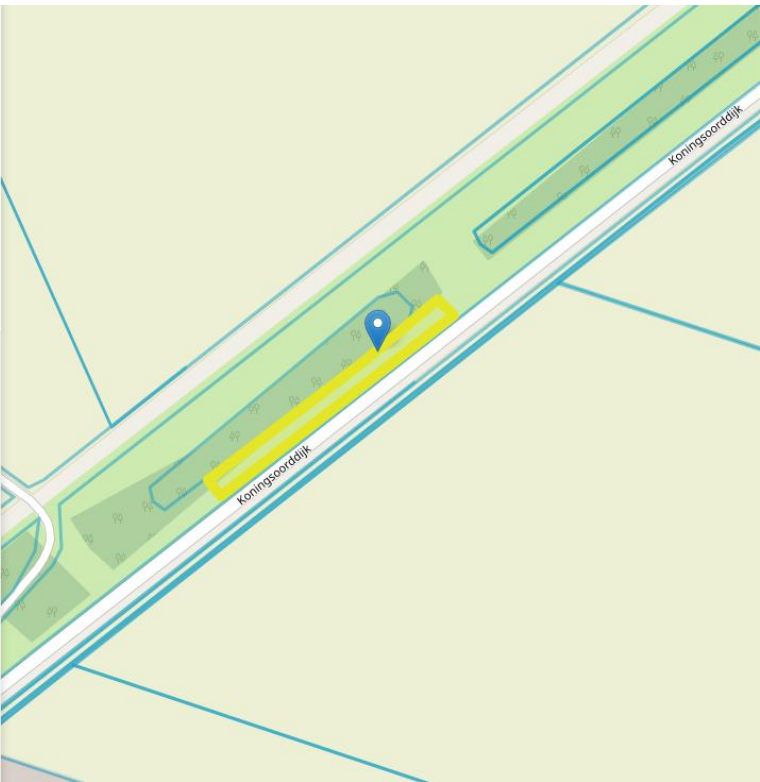
Grondsoort

Grondsoort:

Gronds. mestwet:

Lichte zavel: 100%

Klei: 100%



Eigendom

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
DT002 I 400	0.79 ha	0.06 ha

Gebruikstitel

Dit perceel valt onder Eigendom

Duurzame Pacht

Duurzame pachtmogelijkheden: Nee

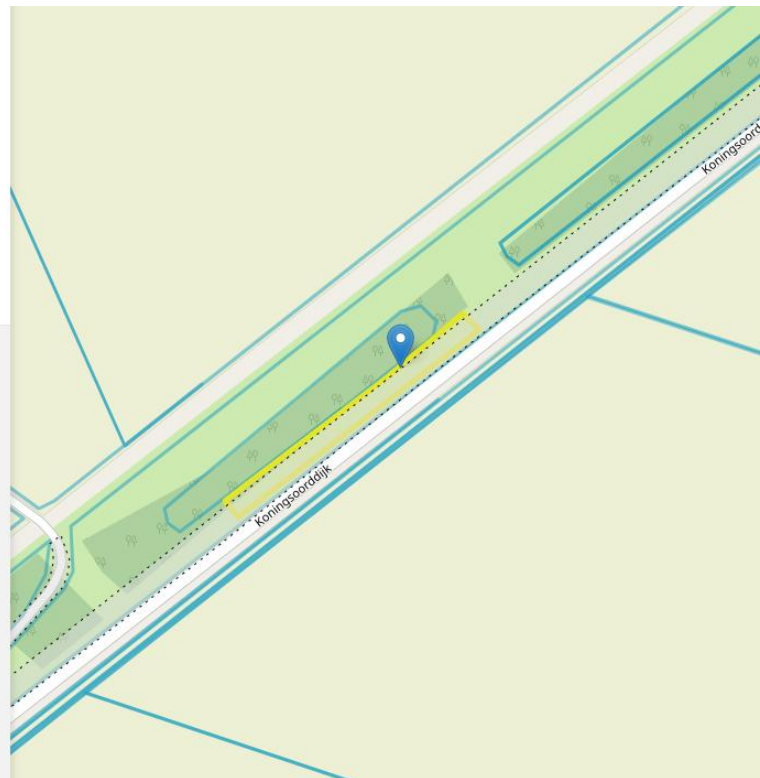
Groei via satellietbeelden

1 september 2025

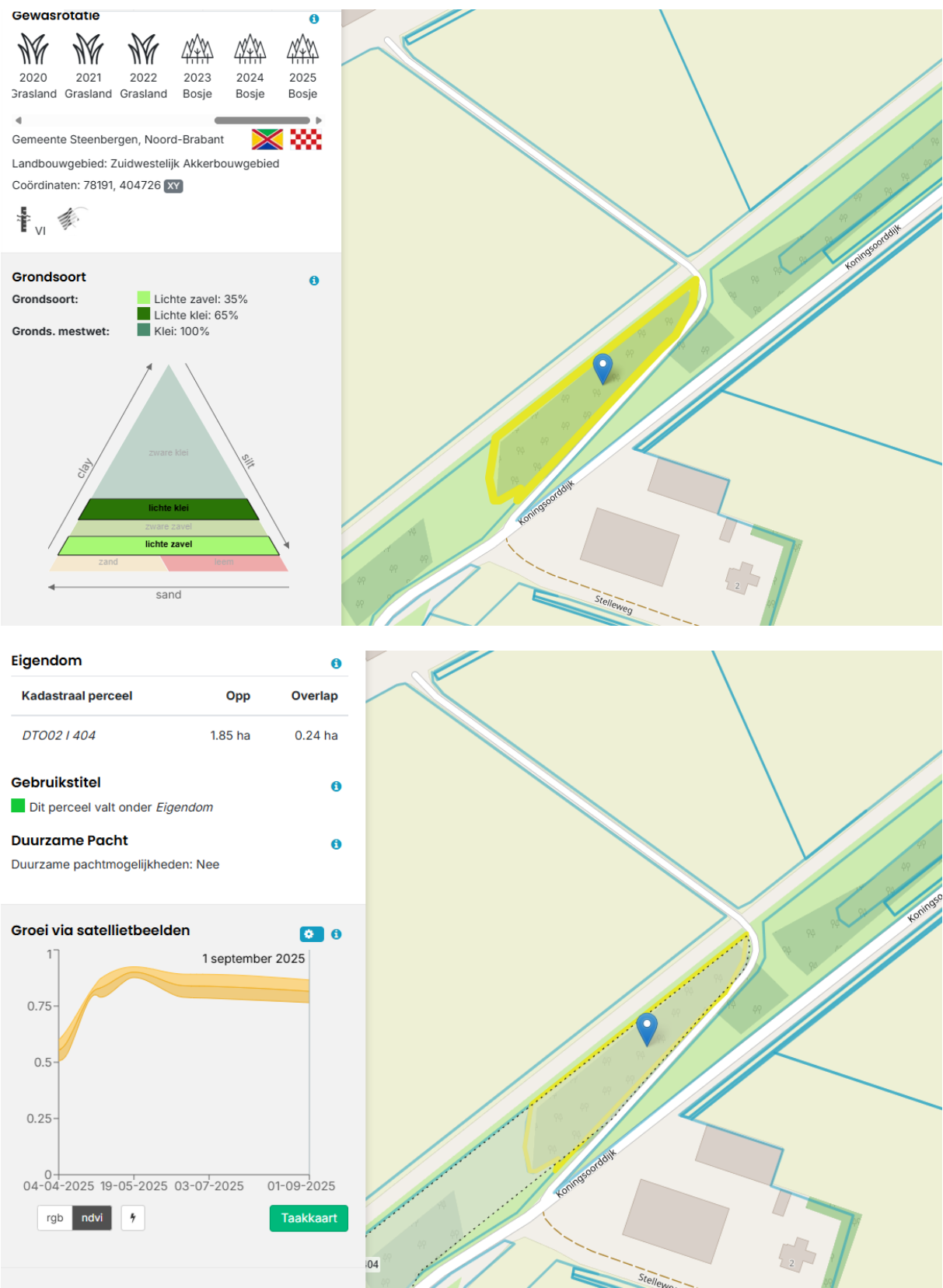
rgb

ndvi

Taakkaart



Perceel I 404



Perceel I 406

Kenmerken

Grondsoort

Eigendom

Groei

Hoogte

Gewasrotatie

2022

2023

2024

2025

Aardappelen

Hakhoutbosje

Hakhoutbosje

Hakhoutbosje

Gemeente Steenbergen, Noord-Brabant

Landbouwgebied: Zuidwestelijk Akkerbouwgebied

Coördinaten: 78134, 404643 XY

VI

Grondsoort

Grondsoort:

Gronds. mestwet:

Lichte zavel: 100%

Klei: 100%

clay

zware klei

lichte klei

zware zavel

lichte zavel

silt

Eigendom

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
DT002 I 406	0.81 ha	0.66 ha

Gebruikstitel

Dit perceel valt onder Eigendom

Duurzame Pacht

Duurzame pachtmogelijkheden: Nee

Groei via satellietbeelden

1 september 2025

0.75

0.5

0.25

0

04-04-2025

19-05-2025

03-07-2025

01-09-2025

rgb

ndvi

Taakkaart

7

Kleinedijk/Koningsoorddijk, Dinteloord

Het Omgevingsplan

Volgens het omgevingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland van de Gemeente Steenbergen d.d. 24-09-2015 hebben de dijkpercelen de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'.



De exacte regels voor het huidige omgevingsplan zijn terug te vinden in de regels van het omgevingsplan via de website van de Omgevingswet bij Regels op de kaart.

Voor nadere informatie over het omgevingsplan kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.





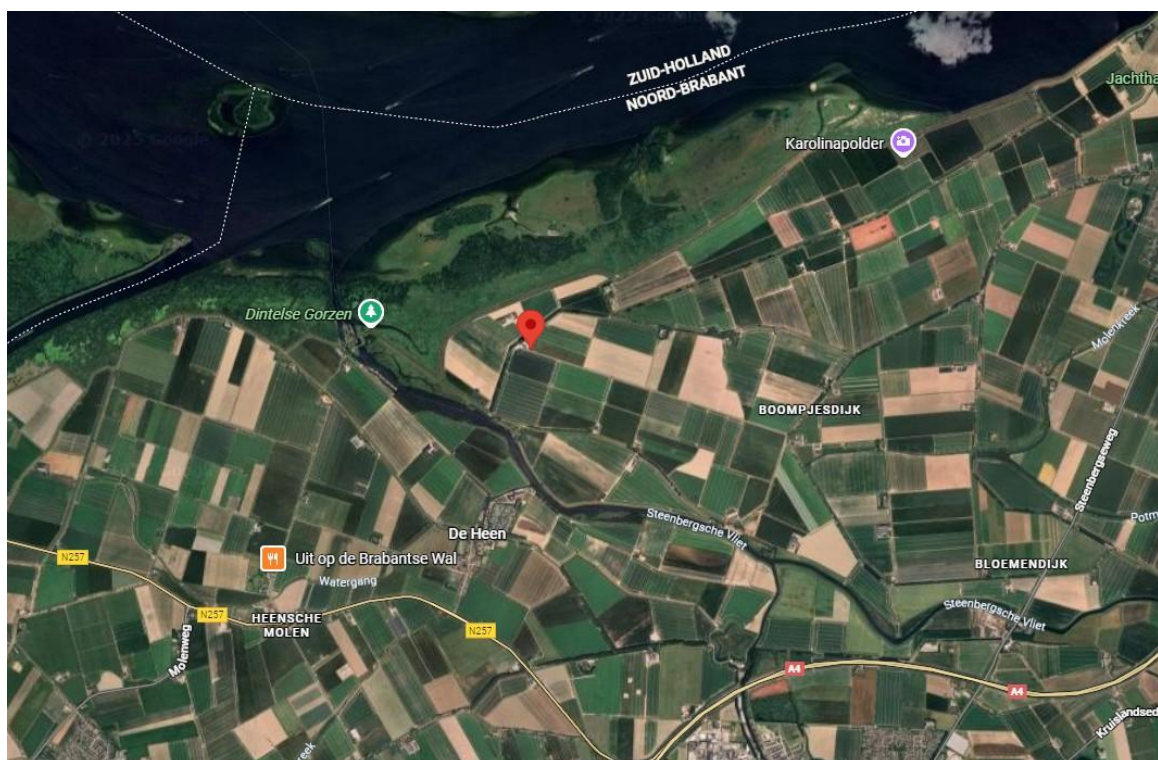
Gebruiksmogelijkheden

De percelen zijn onder andere bestemd voor het behoud/herstel en/of realisatie van boomdijken, landschapselementen en groenzones bij agrarische bedrijven.

Verkoop

De locatie zal worden verkocht in de staat zoals het zich op dit moment bevindt, 'as is where is'.





Vraagprijs: Op aanvraag
Aanvaarding: In onderling overleg
Oplevering: In onderling overleg

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen:

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel. nr.: 0162 – 570 471
Fax. nr.: 0162 – 570 472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Voor specifieke vragen kunt u direct contact opnemen met Frendo van Heybeek:
06-10938318 of via mail: f.vanheybeek@staalmakelaars.nl.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

