



**Welkom in jouw
toekomstige thuis aan de
Korvelseweg 182-4, gelegen in
de bruisende Centrum in Tilburg.**

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Locatie #1

Instapklaar tweekamerappartement op toplocatie in Tilburg

Op zoek naar een 2-kamerappartement op een toplocatie in het hart van Tilburg?

Dan is dit jouw kans! Dit instapklare appartement beschikt over alles wat je nodig hebt:

Een ruime slaapkamer, een lichte woonkamer met vrij uitzicht en een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein. En dat alles midden in het centrum van Tilburg.

De entree van het gebouw is afgesloten en alleen toegankelijk voor bewoners, bezoekers kunnen via de intercom naar binnen.

In de gezamenlijke hal bevinden zich de brievenbussen, trapopgang en lift.

Vanaf de gang heb je toegang tot de badkamer, de woonkamer, het aparte toilet en de interne berging met de cv-opstelling van 2024.

De woonkamer valt meteen op door de vele ramen, waardoor er veel daglicht binnenkomt. Er is genoeg ruimte om een fijne zithoek en een eethoek te maken.

De moderne open keuken in houtlook is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een ruime koelkast met vriezer, een vierpits gaskookplaat en een combi-oven met magnetron.



Keuken



Woonkamer



Woonkamer



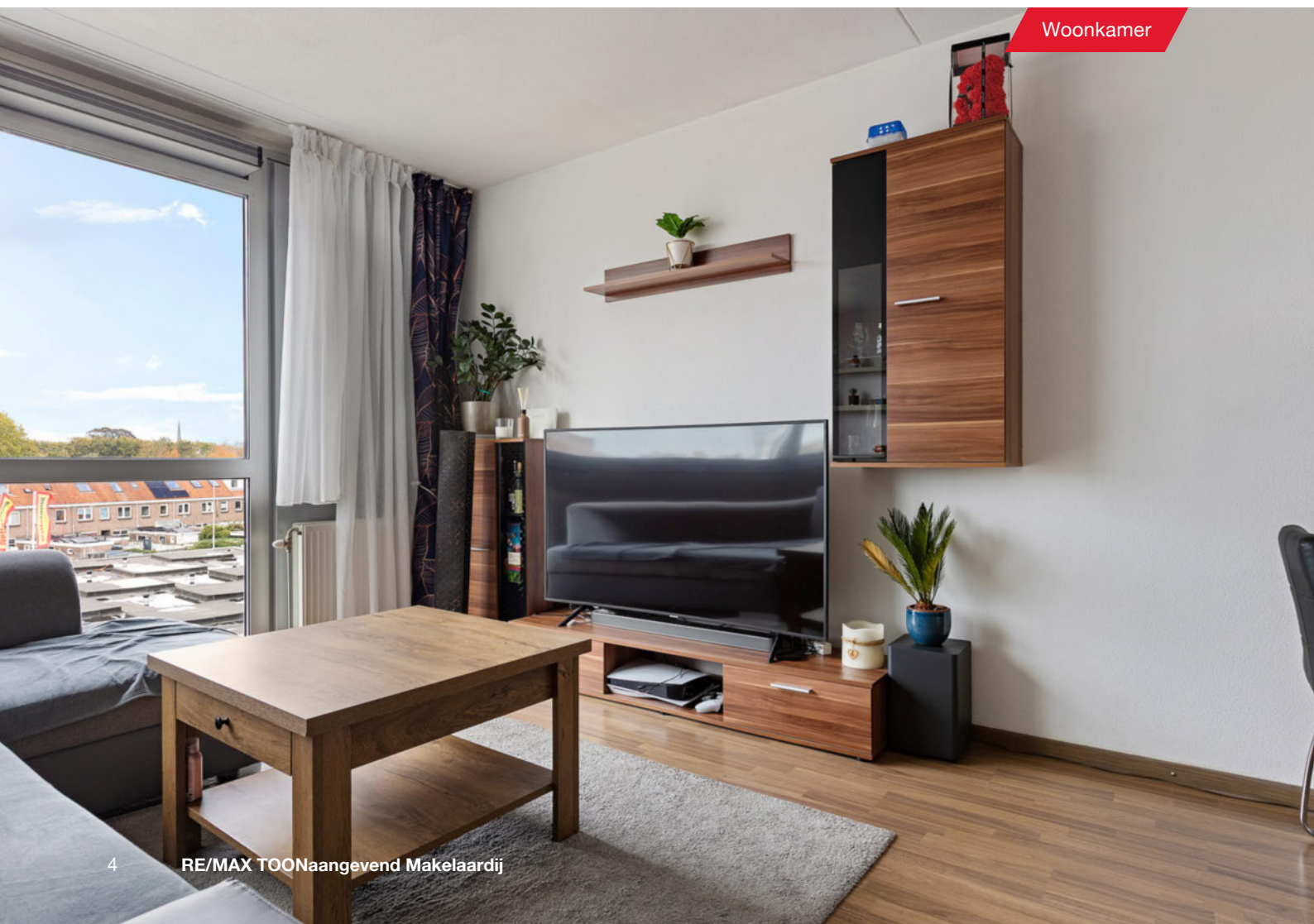
Keuken/Woonkamer



Woonkamer

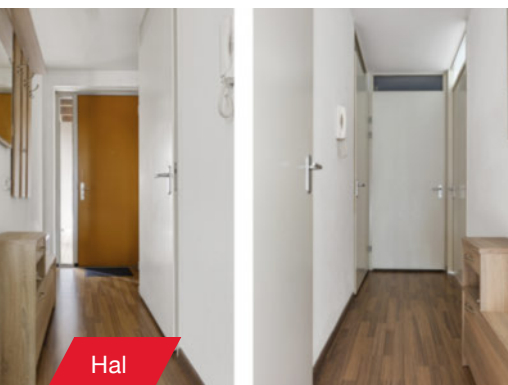


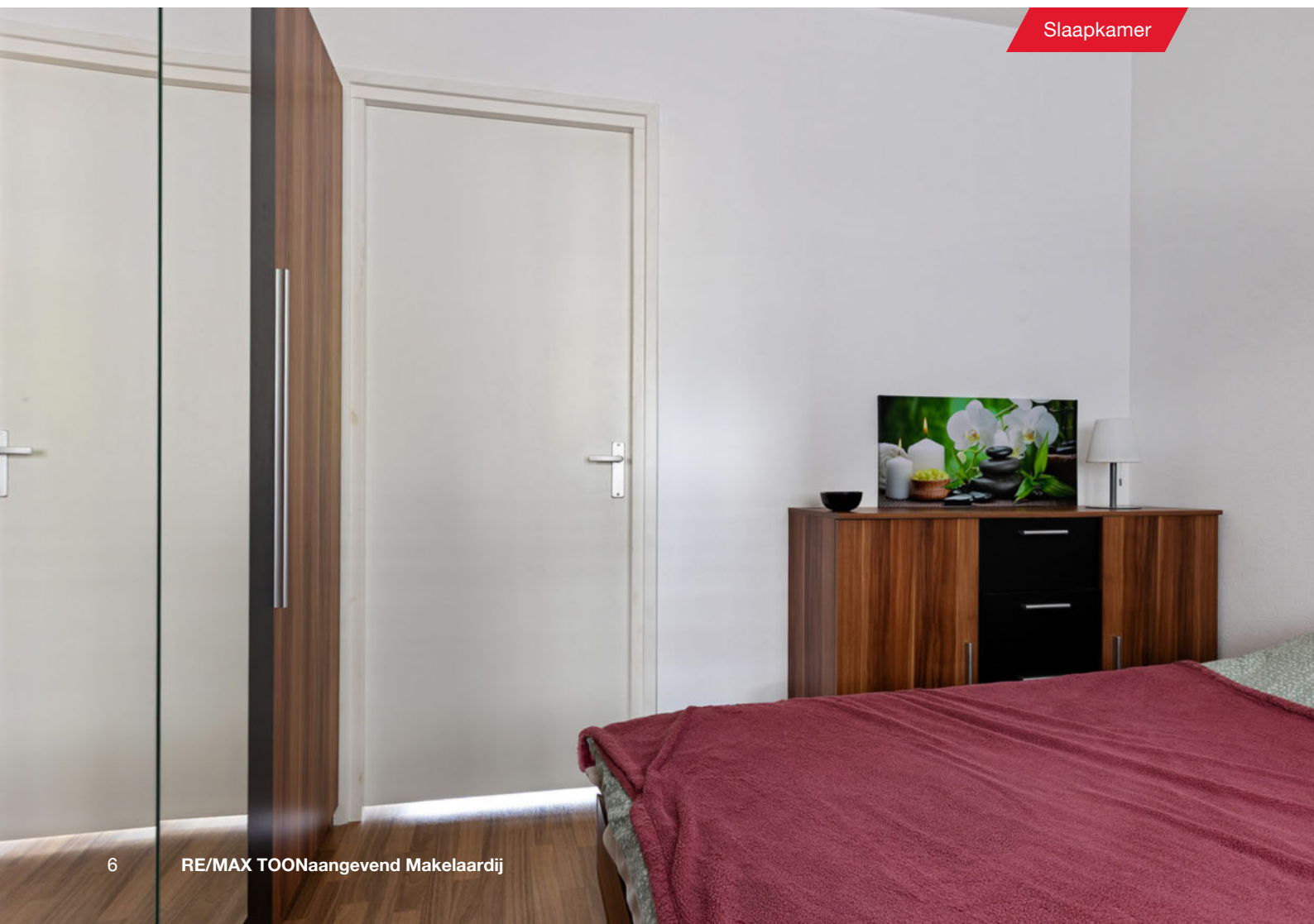
Woonkamer



Woonkamer

De badkamer is uitgevoerd in tijdloos wit-zwart tegelwerk en beschikt over een douche en een wastafel, zodat je hier nog jarenlang van kunt genieten.







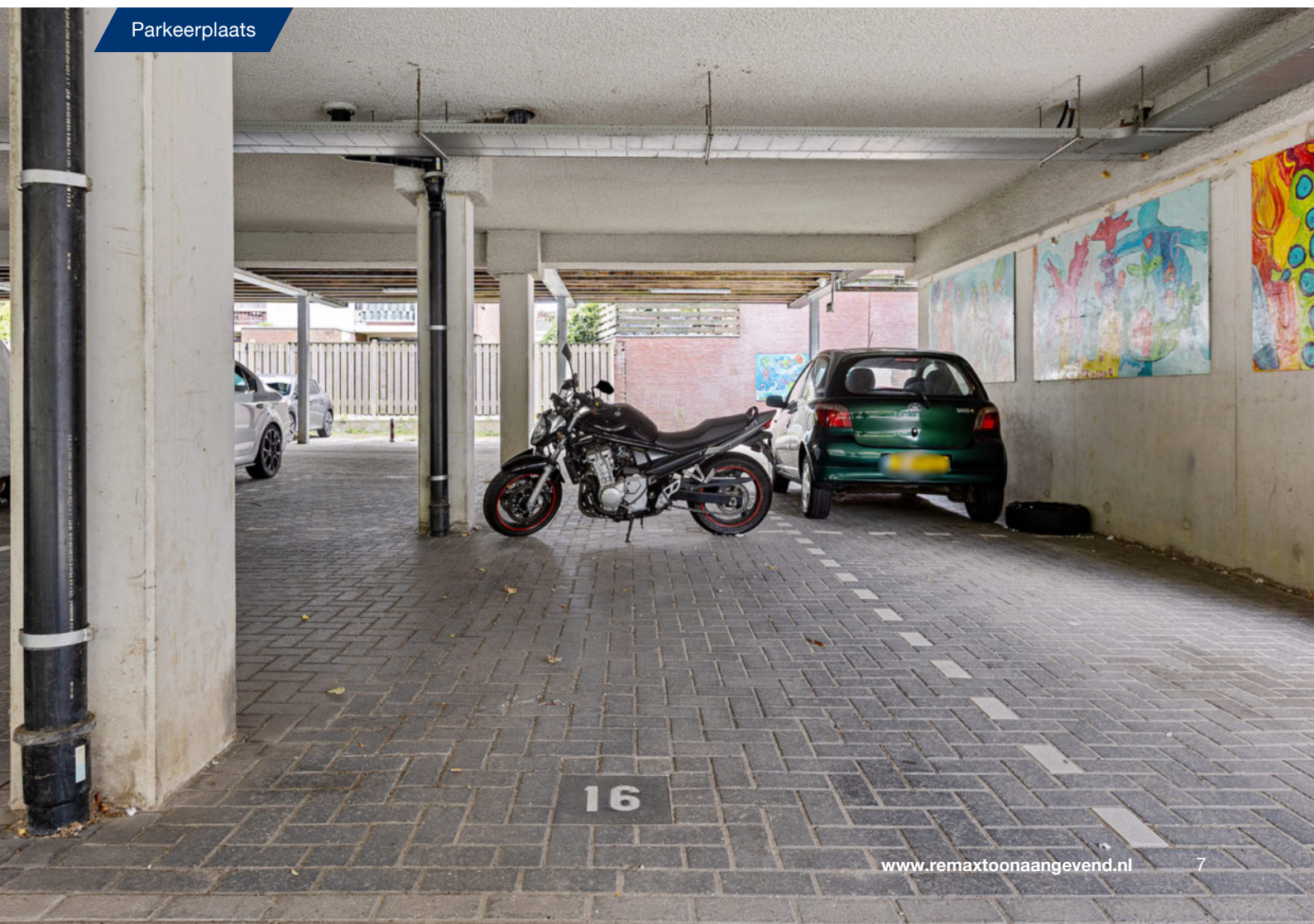
Galerij

De slaapkamer is maar liefst 10m² en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De galerij van het gebouw heeft een ruime overloop, waardoor er plek is voor een klein zithoekje.

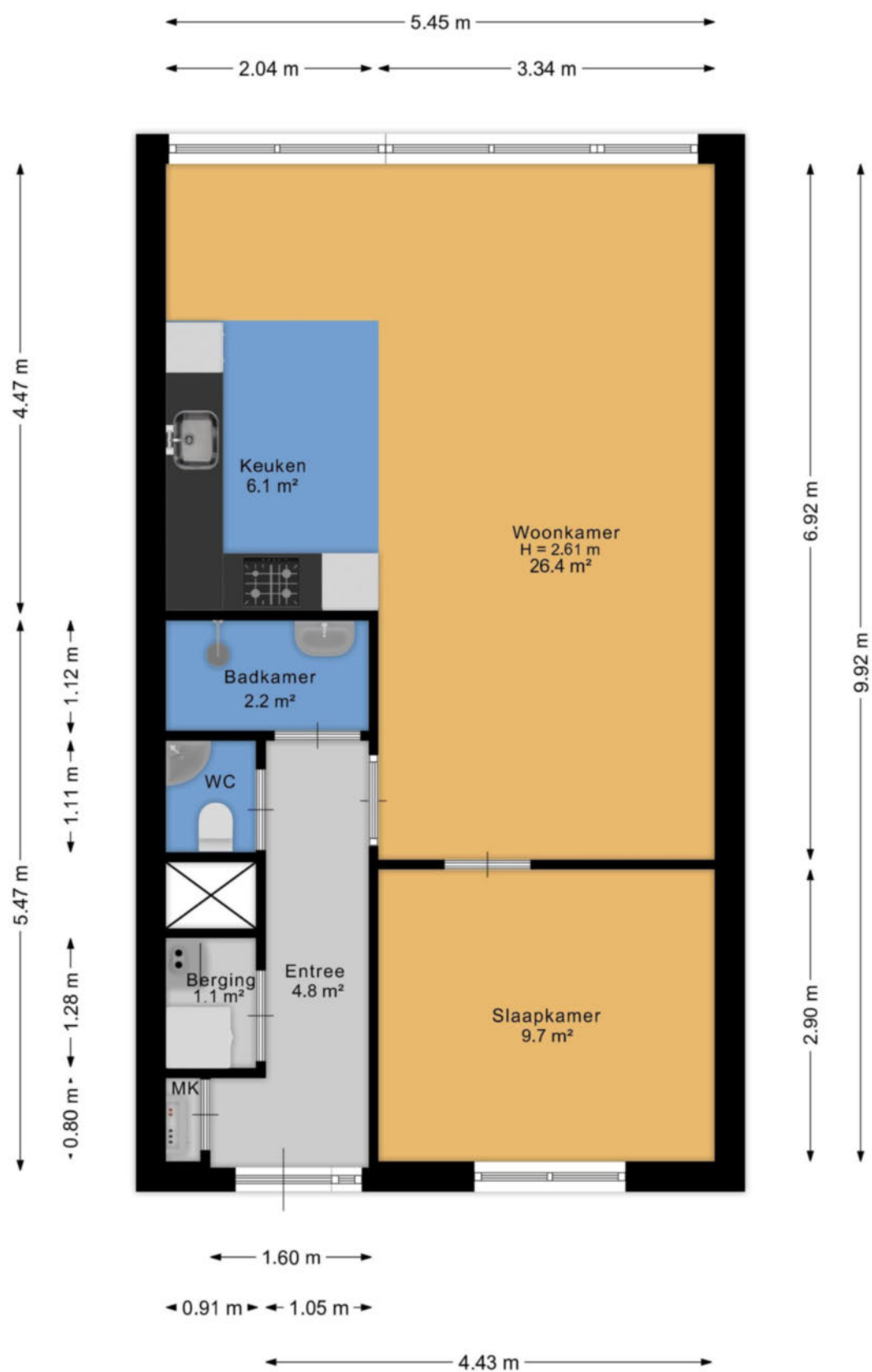
De woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, welke is inbegrepen in de verkoopprijs.

Een ideaal appartement voor wie wil wonen in het bruisende centrum van Tilburg, met alle comfort en voorzieningen binnen handbereik!

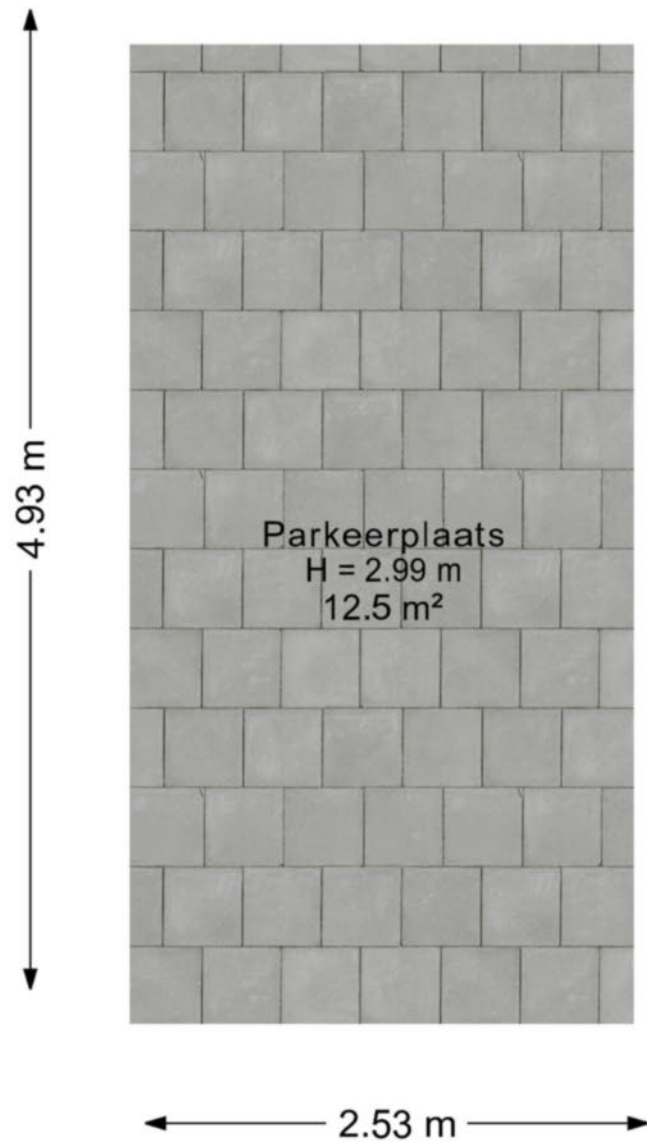


Parkeerplaats

Plattegrond appartement



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

Adres	Korvelseweg 182-04
Plaats	5025 JM TILBURG
Eigendom type	appartement
Eigendom type	galerij
Aantal verdiepingen	5
Verdieping nr.	4
Bouwjaar	2009
Servicekosten p/mnd	€128,88
Servicekosten p/mnd parkeerplaats	€32,22
Staat	uitstekend
Beschikbaar van	per direct

ENERGIELABEL INFORMATIE

Type energiecertificaat	A (25-11-2030)
Type verwarming	CV

UITRUSTING

Aantal carport	n.v.t.	Eigen parkeerplaats	1
Type parkeerplaatsen		Lift	Ja
buiten	Parkeervergunning	Balkon	1

Door mijn enthousiasme over dit appartement en zijn locatie is het nu aan jou om te komen beleven wat hierboven beschreven staat.

Verkoopplannen of hulp nodig bij het aankopen van een woning/appartement?

Neem dan gerust contact op met RE/MAX TOONaangevend makelaardij voor een vrijblijvende gesprek.

MATEN

Berging	1,1 m ²
Gebruiksoppervl. wonen	53,4 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal sep. wc	1

VRIJE INVOERVELDEN

BESCHIKBARE RUIMTE

Huiskamer	26,4 m ²
Slaapkamer	9,7 m ²
Keuken	6,1 m ²
Badkamer	2,28 m ²

INFRASTRUCTUUR

Lopend	
Afstand middelbare school	1,3 k
	m
Afstand universiteit	3 km
Afstand station	1,6 km
Afstand centrum (Heuvel)	1,4 km
Afstand winkels	0 km

ALGEMENE BEPALINGEN

Alle door RE/MAX TOONaangevend Makelaardij en de verkoper versterkte informatie moet uitsluitend worden aangezien als uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichten en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte NVM, Vastgoed Nederland, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 21-5-2025 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

De volgende clausules worden opgenomen in de koopovereenkomst;

- Ouderdoms/materiaalclausule
- Niet zelfbewoningsclausule
- 'as is where' clausule



Neem contact met ons op RE/MAX TOONaangevend Makelaardij

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts.

Wij kennen Tilburg, Breda, Eindhoven onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is?

RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht van uw woning bij de notaris.

We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.

**CONTACTEER ONS
VANDAAG NOG!**

Toon Coppens

kantoreigenaar
makelaar

M 06 54 65 34 49

T 013 203 45 39

E tooncoppens@remax.nl

Julia Ghering

kantoreigenaar
makelaar

M 06 57 66 42 80

T 013 203 45 39

E juliaghering@remax.nl

TOONaangevend Makelaardij

Jules de Beerstraat 15

5048 AH Tilburg

E toonaangevend@remax.nl

www.remaxtoonaangevend.nl

RE/MAX

TOONaangevend Makelaardij

