



VAN DIEMENSTRAAT 81

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 210.000 K.K.

WELKOM BIJ VAN DIEMENSTRAAT 81



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 210.000,- k.k.

Servicekosten € 160,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m²

Inhoud 286 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel D

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Appartement op fijne locatie!

Op zoek naar een heerlijk appartement op een fijne locatie? Dit ruime hoek appartement met zonnig balkon in geliefde wijk Katspolder staat nu te koop!

Dit royale appartement gelegen in het complex aan de Van Diemenstraat 1-81 met eigen berging bevindt zich op de hoek van de bovenste verdieping van dit appartementencomplex voorzien van vernieuwde lift installatie in een afgesloten centrale entree. Hier woon je comfortabel én op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen. Het appartement is ideaal gelegen in de woonwijk Katspolder, dichtbij winkelcentrum Zuidpolder en de mooie natuur rondom de Otheense Kreek met jachthaven en kinderboerderij. U heeft hier alles binnen handbereik!

Dit appartement heeft een lichte woonkamer voorzien van een keurige parket vloer en met directe toegang tot het royale balkon van circa 12 m², perfect gesitueerd op de zon en gegarandeerd weids uitzicht. Hier geniet u volop van uw kop koffie of een goed boek in de buitenlucht.

De keuken is uitgerust met een net keukenblok en moderne inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, vaatwasser en koel - en vrieskast. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van royale inbouwkasten. De grotendeels betegelde badkamer is ingericht met een douchecabine met thermostaatkraan, wastafel en aansluiting voor een wasmachine. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

- Eigen berging op de begane grond
- Cv-installatie vernieuwd in 2025 (aansluiting op warmwatervoorziening mogelijk)
- (Huur) boiler voorzien in badkamer
- Grotendeels voorzien kunststof kozijnen (met uitzondering van de slaapkamers aan de balkonzijde) met dubbele beglazing.
- Servicekosten: € 160,00 per maand (per 1 januari 2026 verhoogd naar € 182,00)
- Het complex beschikt over een vernieuwde liftinstallatie
- Energielabel D

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met veel ruimte, een zonnig balkon en een uitstekende ligging?

Plan dan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden!

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

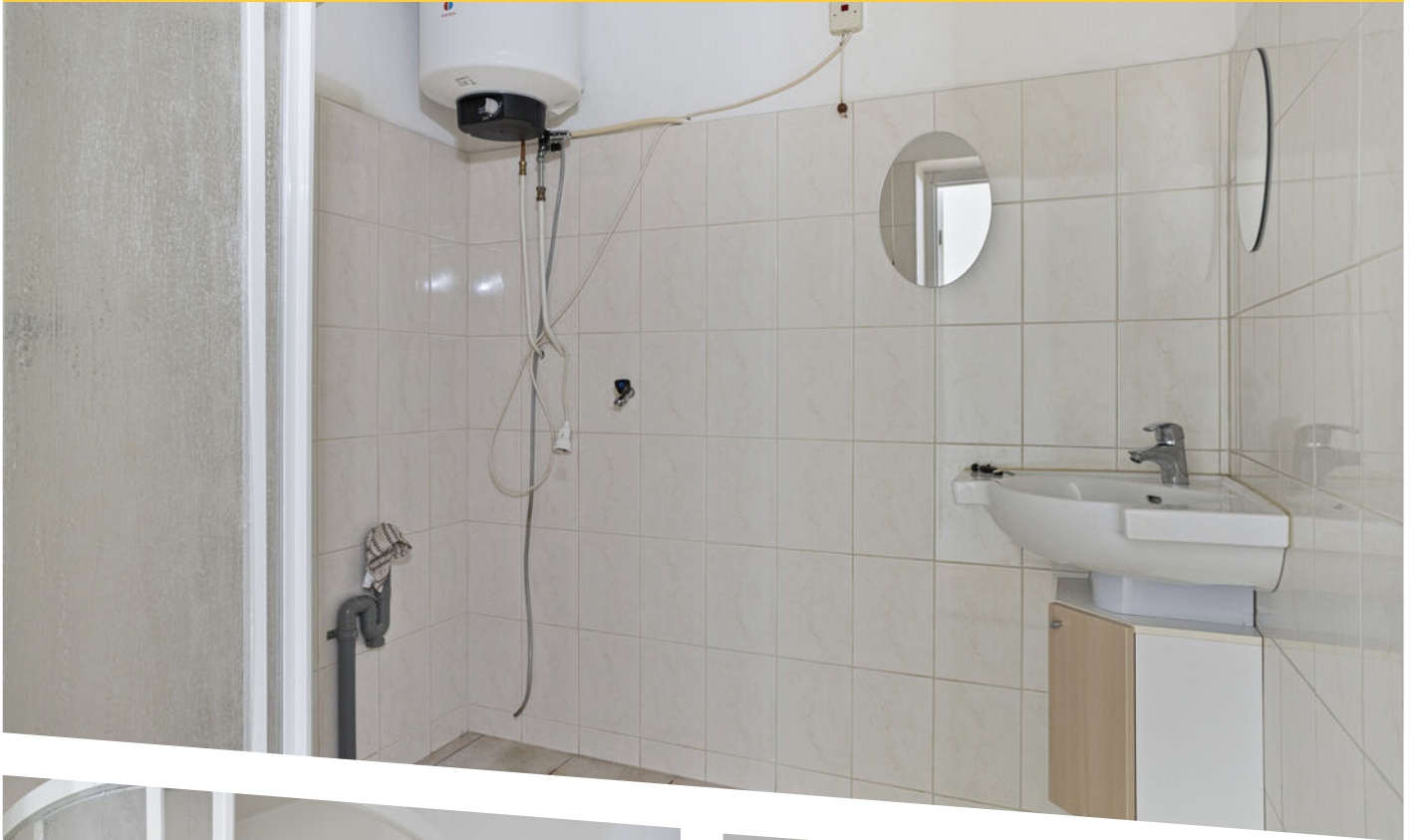
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper







KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

87m²

PERCEELOPPERVLAKE

nvt

INHOUD

287m³

BOUWJAAR

1970

ENERGIELABEL

D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

Perceel 322

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025

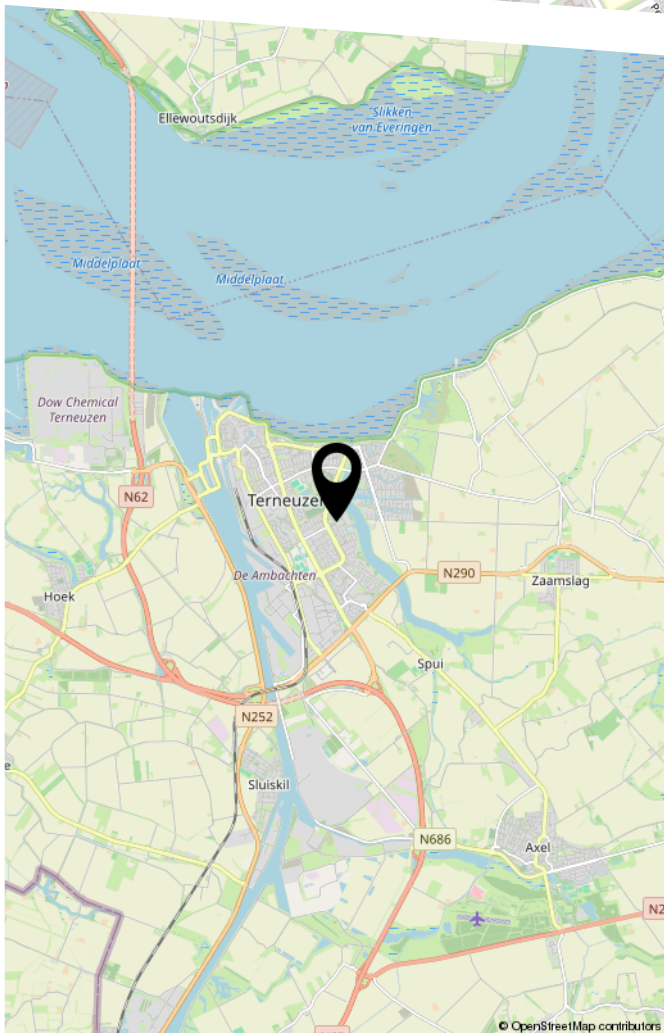
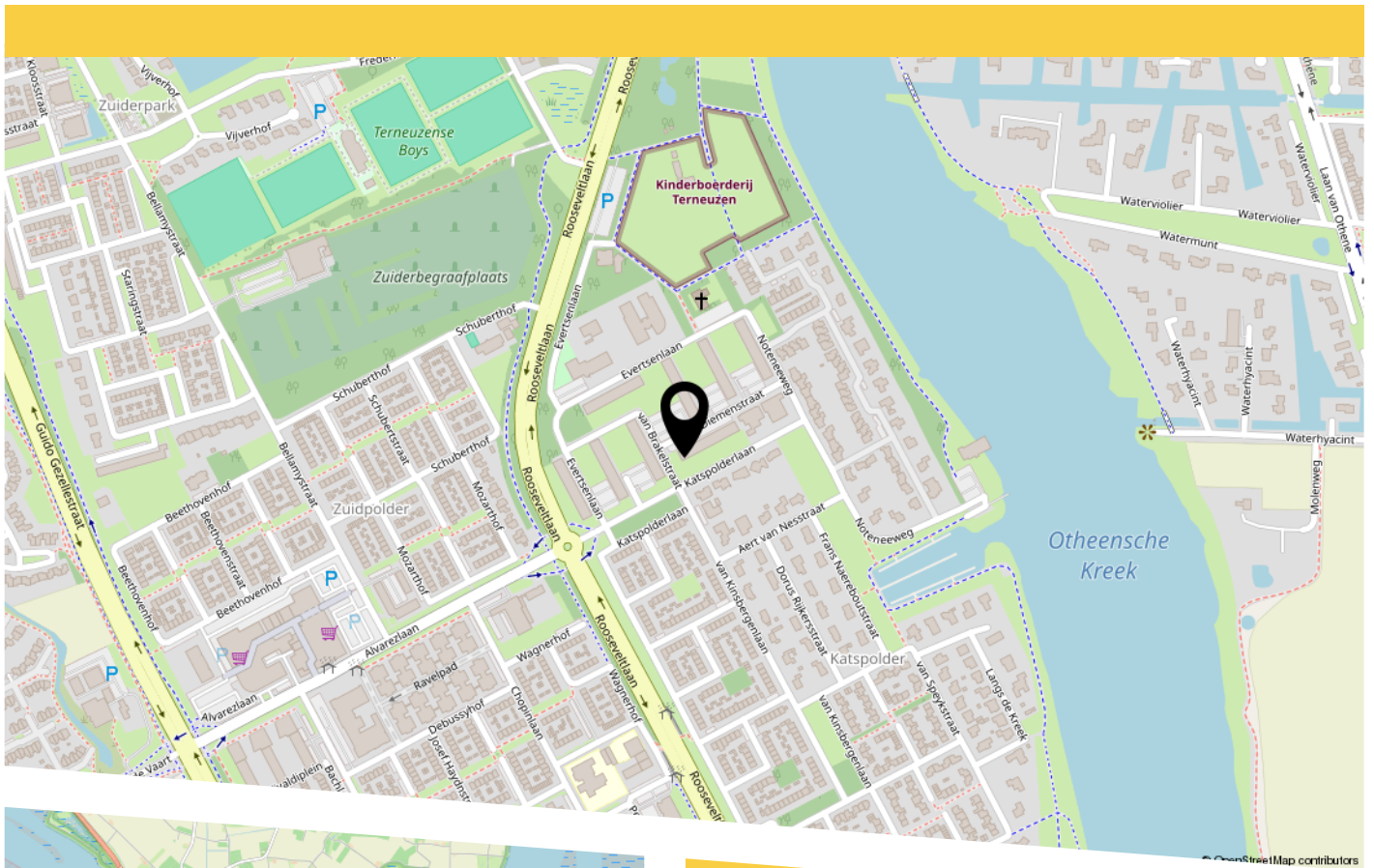
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bekijk de woning ook online!



W33 - Huizen
Verkoop en
Verhuur BV

Van Diemenstraat 81, Terneuzen



Scan de code om een
bod uit te brengen!



HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl