

Comfortabel wonen aan het Diamantplein in Leiden!



Diamantplein 27 te Leiden



Licht, lucht en leefruimte – comfortabel wonen aan het Diamantplein in Leiden!

Welkom op Diamantplein 27 – een heerlijk lichte en verrassend ruime maisonnette woning verdeeld over twee verdiepingen. Met een woonoppervlak van bijna 81 m², twee grote slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnig balkon is dit de ideale plek voor wie centraal wil wonen zonder in te leveren op rust en comfort.

Indeling

Zodra je binnenkomt, valt de verzorgde afwerking op: een moderne laminaatvloer, veel licht en een prettige, logische indeling. De ruime woonkamer biedt volop plek voor een gezellige zithoek én eethoek en beschikt over een handige trapkast. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op – een heerlijke plek om te ontspannen met vrij uitzicht.

De dichte keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, afzuigkap en gasfornuis. Op deze verdieping bevindt zich ook een separaat toilet.

Op de bovenverdieping vind je een ruime, uitgebouwde badkamer met ligbad/ douchecombinatie en twee royale slaapkamers die je eenvoudig naar eigen wens kunt inrichten – bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer.

Berging, entree en gebouw

Op de begane grond beschik je over een eigen berging, ideaal voor fietsen of extra opslag – en bovendien handig gelegen als eerste berging bij de ingang. De centrale entree is veilig en netjes onderhouden, voorzien van intercom en lift, zodat je altijd comfortabel thuiskomt.

Locatie

De woning ligt in de populaire wijk Hoge Mors: een rustige, groene buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Op de begane grond vind je een winkelcentrum met twee supermarkten, en binnen 7 minuten fiets je naar station Leiden Centraal. In 10 minuten sta je midden in het bruisende stadscentrum. Ook scholen, sportverenigingen en de uitvalswegen richting Den Haag, Amsterdam en de kust (A44) zijn uitstekend bereikbaar.

Pluspunten op een rij

- Gelegen op de 1e en 2e verdieping (maisonnette)
- Twee ruime slaapkamers
- Zonnig balkon met vrij uitzicht
- Ruime woonkamer met trapkast
- Dichte keuken met inbouwapparatuur
- Dubbel glas en moderne laminaatvloer
- Eigen berging (handig direct bij de entree)
- Lift en beveiligde centrale toegang
- Actieve VvE, bijdrage: €318,47 p/m (incl. voorschot stookkosten €50,60)
- Waterkosten centraal geregeld: €22,- p/m
- Energielabel C
- Winkelcentrum en supermarkten onder het gebouw
- 7 minuten fietsen naar station Leiden Centraal
- 10 minuten fietsen naar het centrum
- Dicht bij scholen, sportverenigingen en uitvalswegen (A44)

Kom kijken en laat je verrassen!

Benieuwd hoe het is om zo licht, ruim en centraal te wonen?

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf het wooncomfort van deze fijne maisonnette aan het Diamantplein 27 in Leiden!





















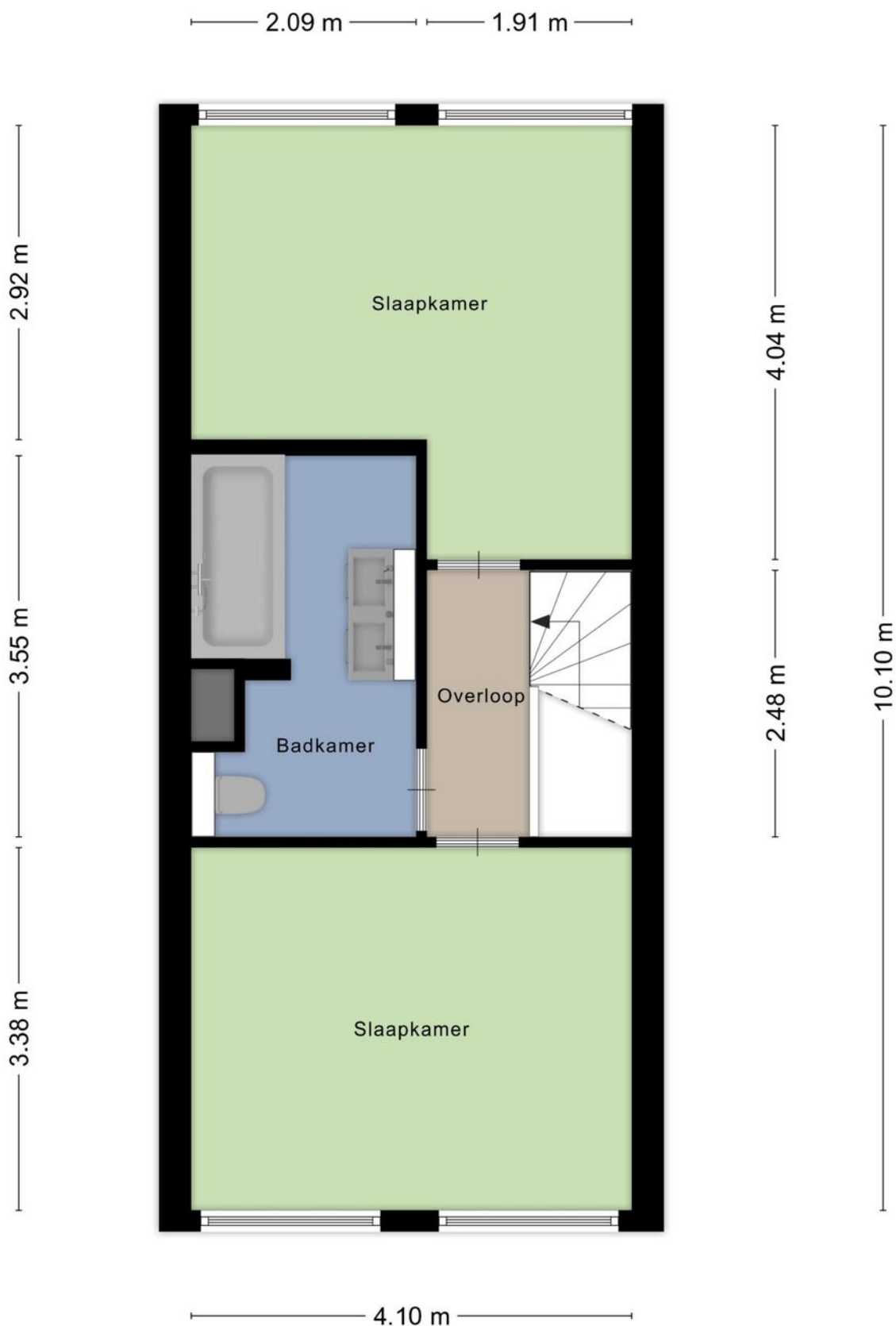


Plattegrond



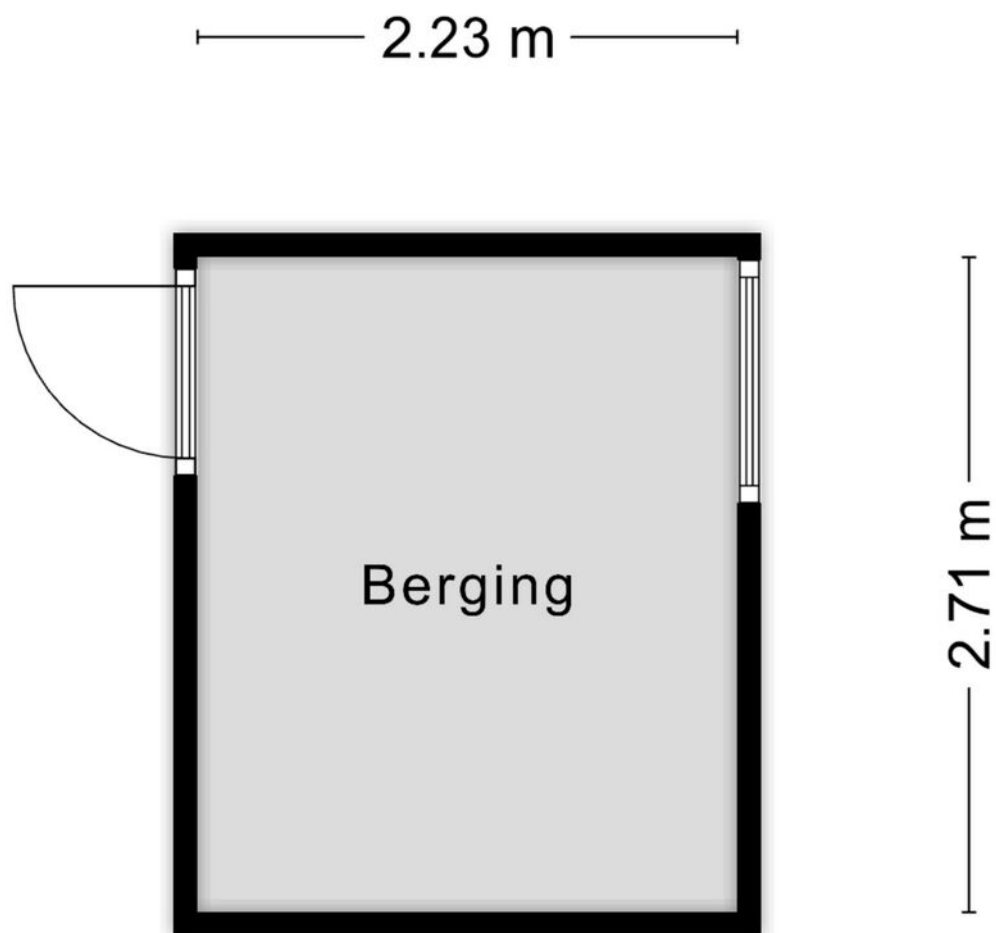
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

MAISONETTE
Bestaande bouw
1968
81 m²
267 m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

3
2
1
2

PRIJS

Vraagprijs

€ 350.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet

Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49

T 071 51 62 374

E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)