

Instapklare eengezinswoning met luce afwerking



Stadhouderslaan 90 te Zoeterwoude



Licht, Ruimte en Comfort aan de Stadhouderslaan 90

Ben je op zoek naar een moderne, instapklare gezinswoning met luxe afwerking, licht en meer dan voldoende ruimte voor het hele gezin? Welkom aan de Stadhouderslaan 90 in Zoeterwoude, gelegen in de populaire wijk VerdeVista Meerburg.

Deze ruime eengezinswoning combineert hedendaags wooncomfort met een groene, waterrijke omgeving vlakbij Leiden. Met een woonoppervlak van circa 151 m², een royale woonkamer met open keuken, vijf slaapkamers en een grote badkamer. Met een fijne voortuin met ochtendzon en zonnige achtertuin op het westen, biedt dit huis alles wat je zoekt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2016
- Woonoppervlakte: ca. 151 m²
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- Royale woonkamer
- Moderne keuken met dubbele koelkast en vriezer
- Veel opbergmogelijkheden en een Quooker
- 5 slaapkamers
- Fijne badkamer met dubbele wastafel
- Grote en zonnige tuin op het westen
- Ruime berging
- Derde toilet en wastafel op de bovenste etage
- Sunscreens op de dakkapellen
- In 2024 buitenzijde volledig geschilderd
- Light tubes in de uitbouw
- Binnen 10 minuten fietsen van Leiden
- Goede verbinding met snelwegen en openbaar vervoer

Bewoners aan het woord

"De afgelopen vijf jaar hebben wij met veel plezier gewoond aan de Stadhouderslaan. Het is een hele fijne, gemoedelijke en groene buurt met alles dichtbij. Wij hebben daar genoten van onze kopjes koffie in de ochtendzon en gezellige etentjes in de tuin bij avondzon. Maar soms komt er onverwacht een kans voorbij die je niet zomaar kunt laten gaan. Wij kiezen ervoor om terug te gaan naar Leiderdorp, naar een woning waar wij een droom

kunnen waarmaken: het starten van een Airbnb."

De locatie

De woning bevindt zich in het moderne en populaire VerdeVista Meerburg in Zoeterwoude-Rijndijk, een jonge wijk met veel groen, water en een rustige, kindvriendelijke sfeer. Dankzij de centrale ligging woon je hier ideaal: binnen 10 minuten fiets je naar het historische centrum van Leiden, en binnen 5 minuten rijd je de A4 of N11 op richting Den Haag, Rotterdam, Amsterdam of Utrecht. De Rijnland Route (N434) zorgt bovendien voor een nog snellere verbinding met de regio.

In de directe omgeving vind je sportvelden, speeltuinen, scholen, kinderopvang en supermarkten, alles wat je dagelijks nodig hebt ligt binnen handbereik. Voor ontspanning fiets of wandel je zo naar Park Cronesteyn of recreatiegebied de Vlietlanden. Ook het strand en de duinen zijn binnen 20 minuten te bereiken. Hier woon je comfortabel in het groen, met de stad en zijn voorzieningen vlakbij.

Begane grond

Bij binnenkomst voel je meteen de ruimtelijke sfeer van deze woning. De hal is licht en je vindt er een net en ruim toilet, maar ook de moderne meterkast. De uitbouw aan de achterzijde is voorzien van light tubes, waardoor er extra daglicht naar binnen valt en de ruimte nog meer open en uitnodigend aanvoelt. De woonkamer straalt comfort en stijl uit, met een houten vloer die in 2024 opnieuw in de lak is gezet, strak afgewerkte wanden en een sfeervolle haard. Middels openslaande deuren kom je in de zonnige achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. De keuken is volledig uitgerust met een koelvriescombinatie, extra koelkast en vriezer, luxe oven en een combimagnetron, Quooker, 4-pits gasfornuis en RVS-afzuigkap. Dankzij de slimme indeling en de handige trapkast is er bovendien volop opberg ruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, elk voorzien van veel ramen die zorgen voor een lichte, open en uitnodigende sfeer.

daarvan, wordt door ons niet aanvaard.

verdieping

Deze eerste etage beschikt over drie ruime slaapkamers, elk voorzien van veel ramen die zorgen voor een lichte, open en uitnodigende sfeer. De kamers zijn netjes afgewerkt met een mooie laminaat vloer en voorzien van horren.

De moderne badkamer is royaal opgezet en biedt volop comfort. Je vindt hier een inloofdouche, tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel met praktische opbergruimte.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel. Dankzij de dakkapellen valt er veel daglicht binnen, waardoor deze kamers ruimte en licht uitstralen. In beide kamers is ook veel opbergruimte te vinden doordat slim gebruik is gemaakt van de schuine wand onder de ramen.

Deze verdieping is uitgerust met sunscreens, horren en derde toilet met wastafel. Deze bevindt zich in de technische/wasruimte. Ook zijn hier de aansluiting van de cv-ketel, en was apparatuur. Deze ruimte is voorzien van een dakraam. Op de overloop vindt men een vliering die wederom zorgt voor extra opbergruimte.

Zonnige tuin op het westen

De achtertuin op het westen is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon. De tuin is sfeervol aangelegd met nette sierbestrating, groene borders en tuinverlichting, waardoor je ook in de avonden gezellig buiten kunt zitten. Achterin staat een vrijstaande berging met elektra, ideaal voor het opbergen van fietsen of tuingereedschap. Aan de gevel van de woning is een praktische overkapping gemaakt, goed voor 2 fietsen of het opbergen van de barbecue. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een achterom.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aanvaarding van enige aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen

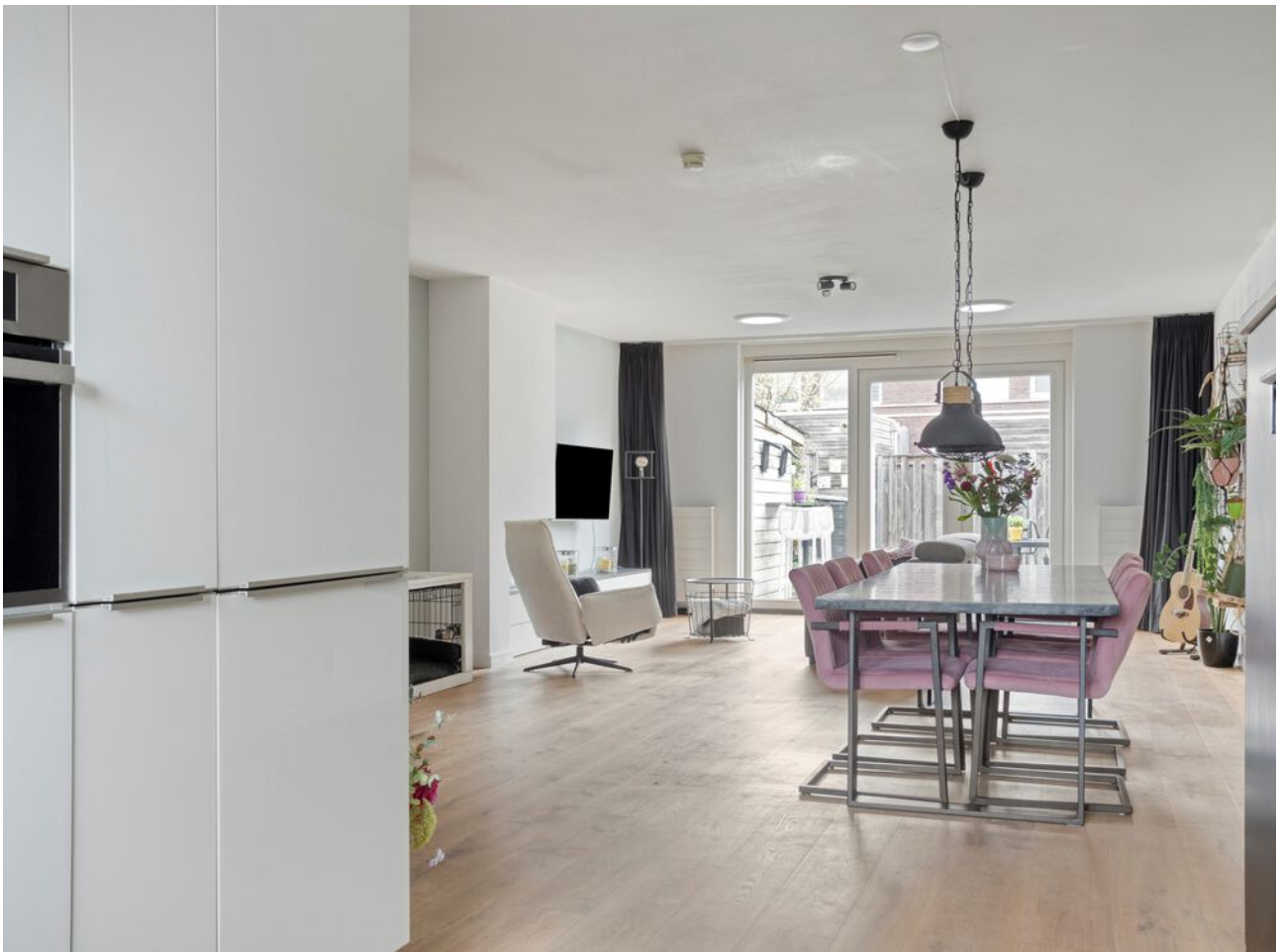
















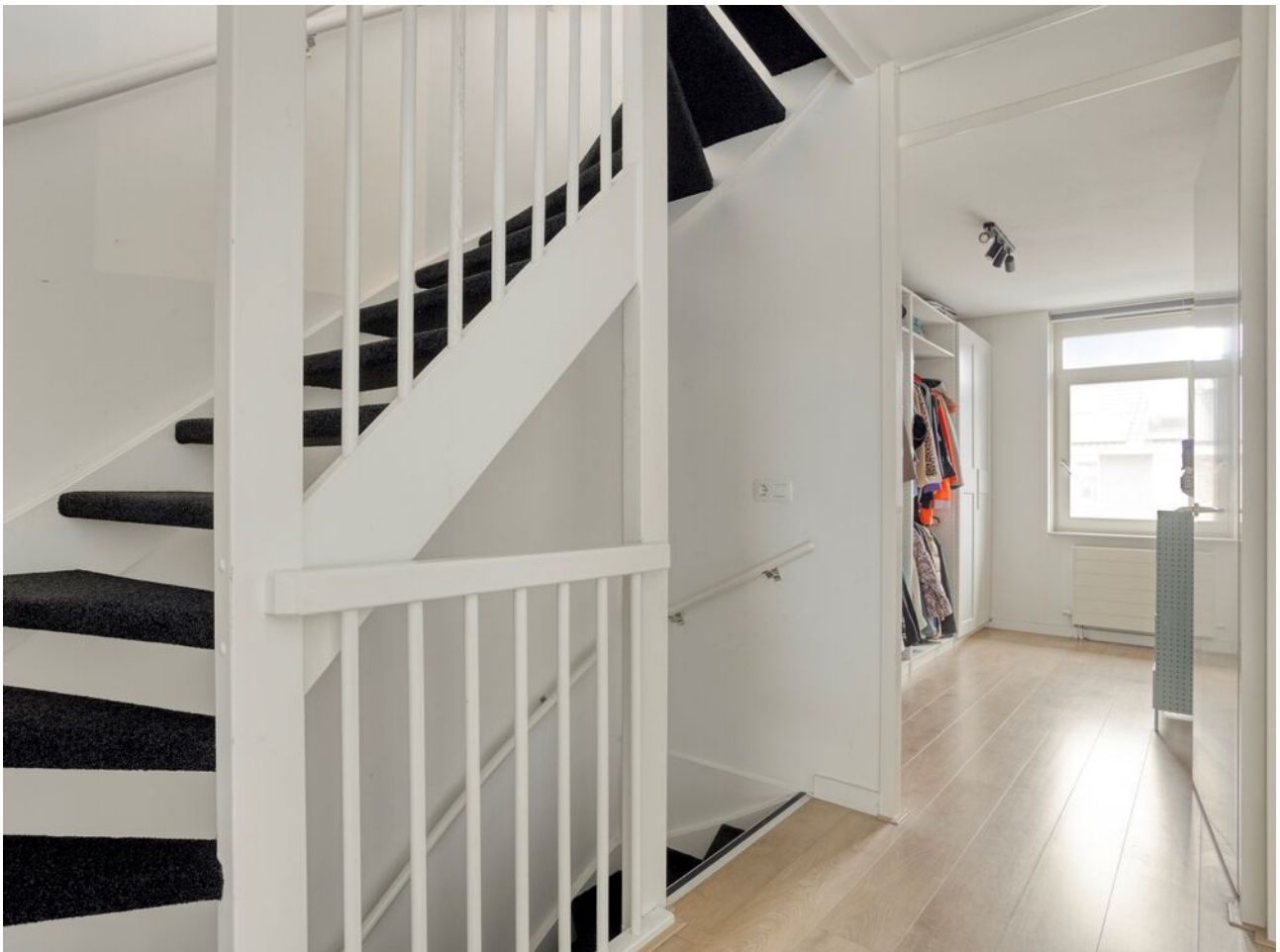




























Plattegrond



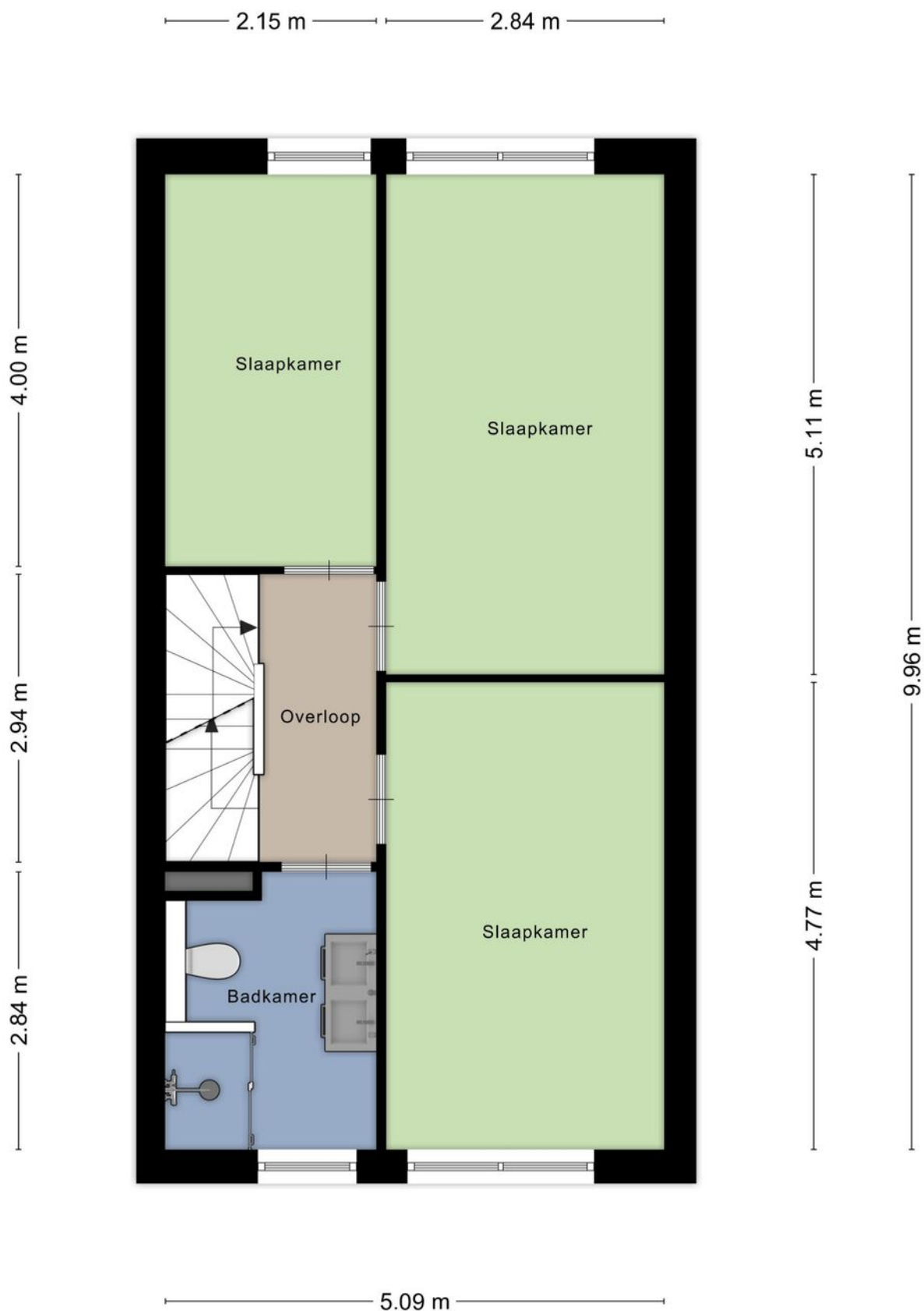
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



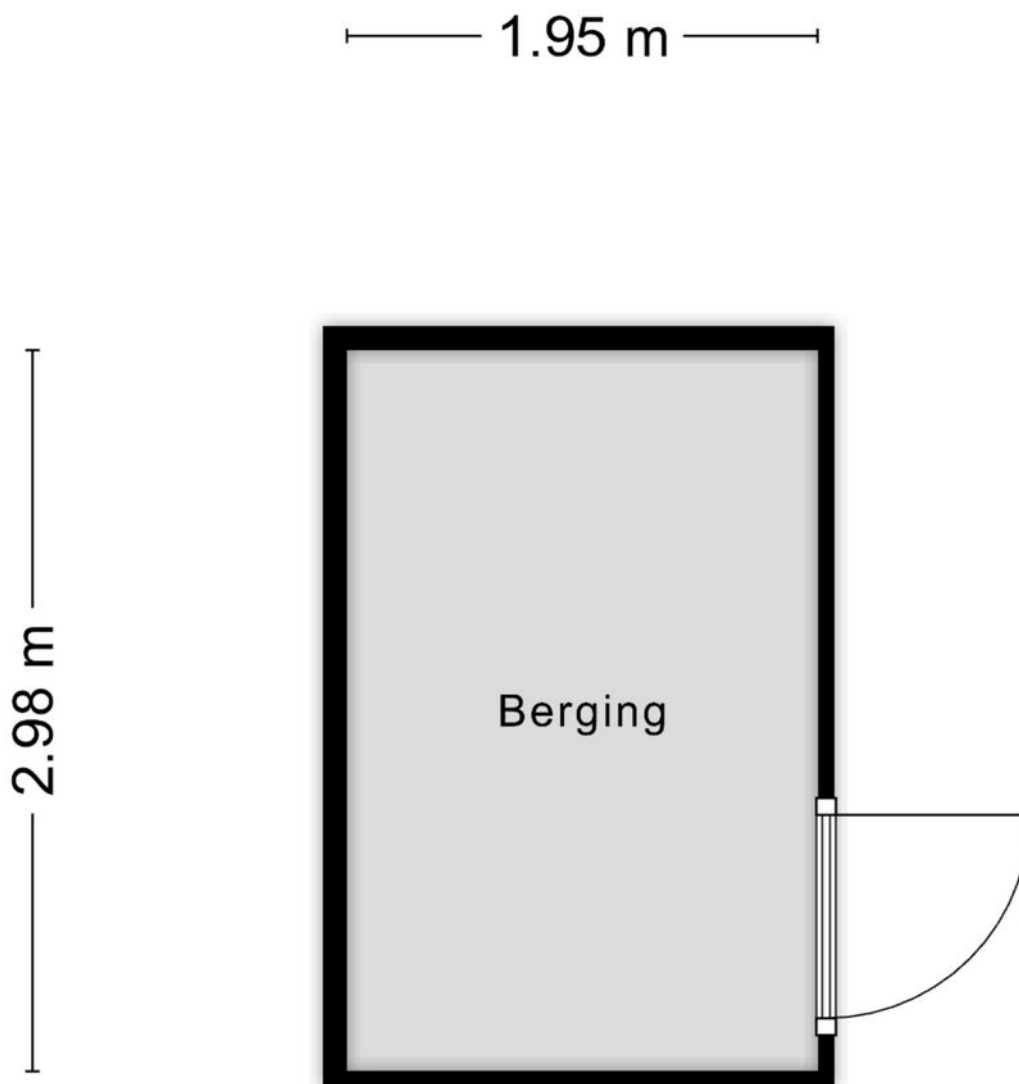
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

2016

151m²

148m²

535m³

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

6

5

1

3

PRIJS

Vraagprijs

€ 700.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)