

TE KOOP
€ 475.000 K.K.



Boulevard De Ruyter 284

4381 KK Vlissingen



Inleiding

Gemoderniseerd, zeer fraai gelegen tweekamerappartement met zonnig balkon aan de voorzijde met fantastisch uitzicht op de Westerschelde en op loopafstand van het centrum van Vlissingen gelegen. Dit appartement op de vijfde tweede woonlaag is recent volledig gemoderniseerd en o.a. voorzien van een nieuwe moderne keuken en sanitair en nieuwe vloerafwerking.

Het appartementencomplex "De Westpoort" is een zeer goed onderhouden appartementencomplex met een gezonde en actieve VVE.



Ligging en indeling

Begane grond:

Er is een nette centrale entree, voorzien van een intercom met camera. Vanuit de entree zijn het trappenhuis, de lift en de (fietsen)bergingen te bereiken.

Vijfde woonlaag:

Via het trappenhuis of de lift bereikt u de vijfde woonlaag.

Entree van het appartement, hal met kast met opstelling van de c.v.-combiketel. De royale woonkamer heeft een magnifiek uitzicht, toegang tot het balkon en is voorzien van een nieuwe open keuken. De keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron. Portaal met toegang tot het nieuwe toilet en de nieuwe badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel. Slaapkamer aan de achterzijde met leuk zicht op het centrum.

Het fijne zonnige balkon is gelegen aan de voorzijde. Dit is een heerlijke en zonnige plek om te genieten van de prachtige uitzichten en de dichtbij passerende schepen.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Woonoppervlakte 84 m²

Bouwjaar 1969, recent gemoderniseerd en vernieuwd

C.v.-combiketel (bj. 2019)

Voorzien elektrisch bedienbare zonneschermen

Berging in de onderbouw

Gemeenschappelijke fietsenberging

Projektnotararis

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Servicekosten	€ 218,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water In woonwijk Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Kenmerken

Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



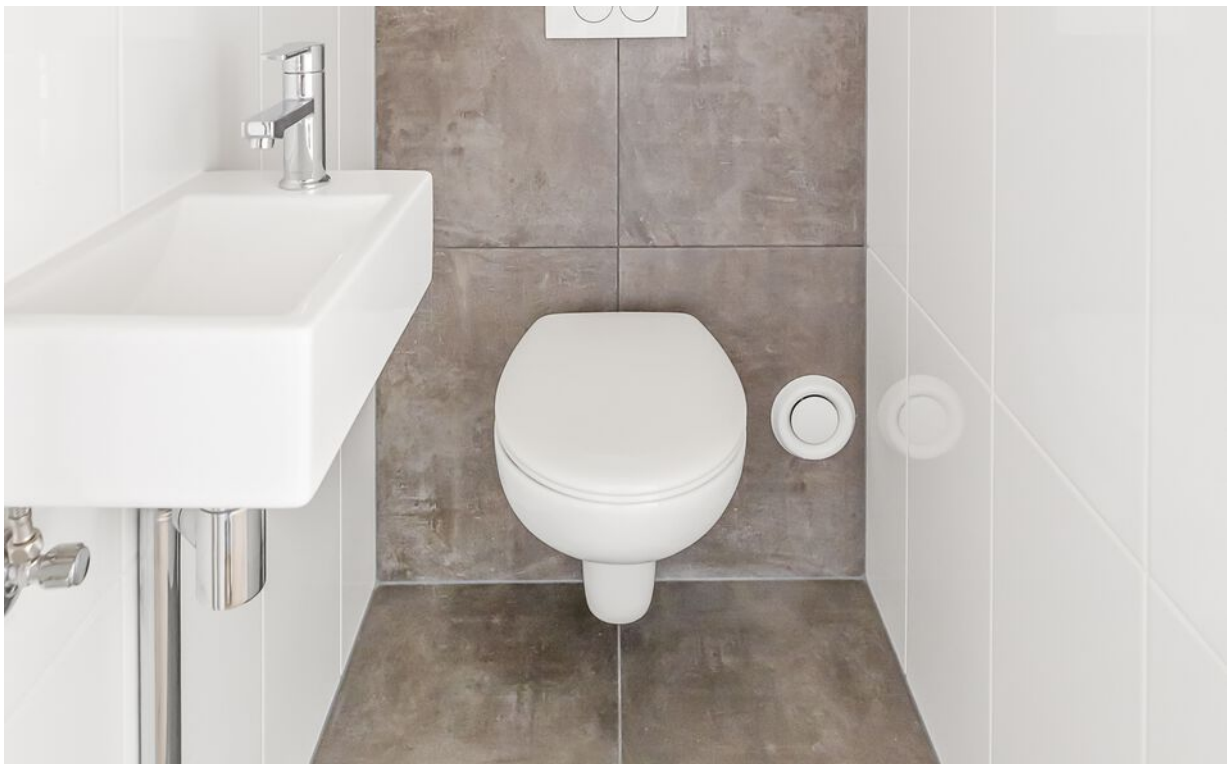
Foto's



Foto's



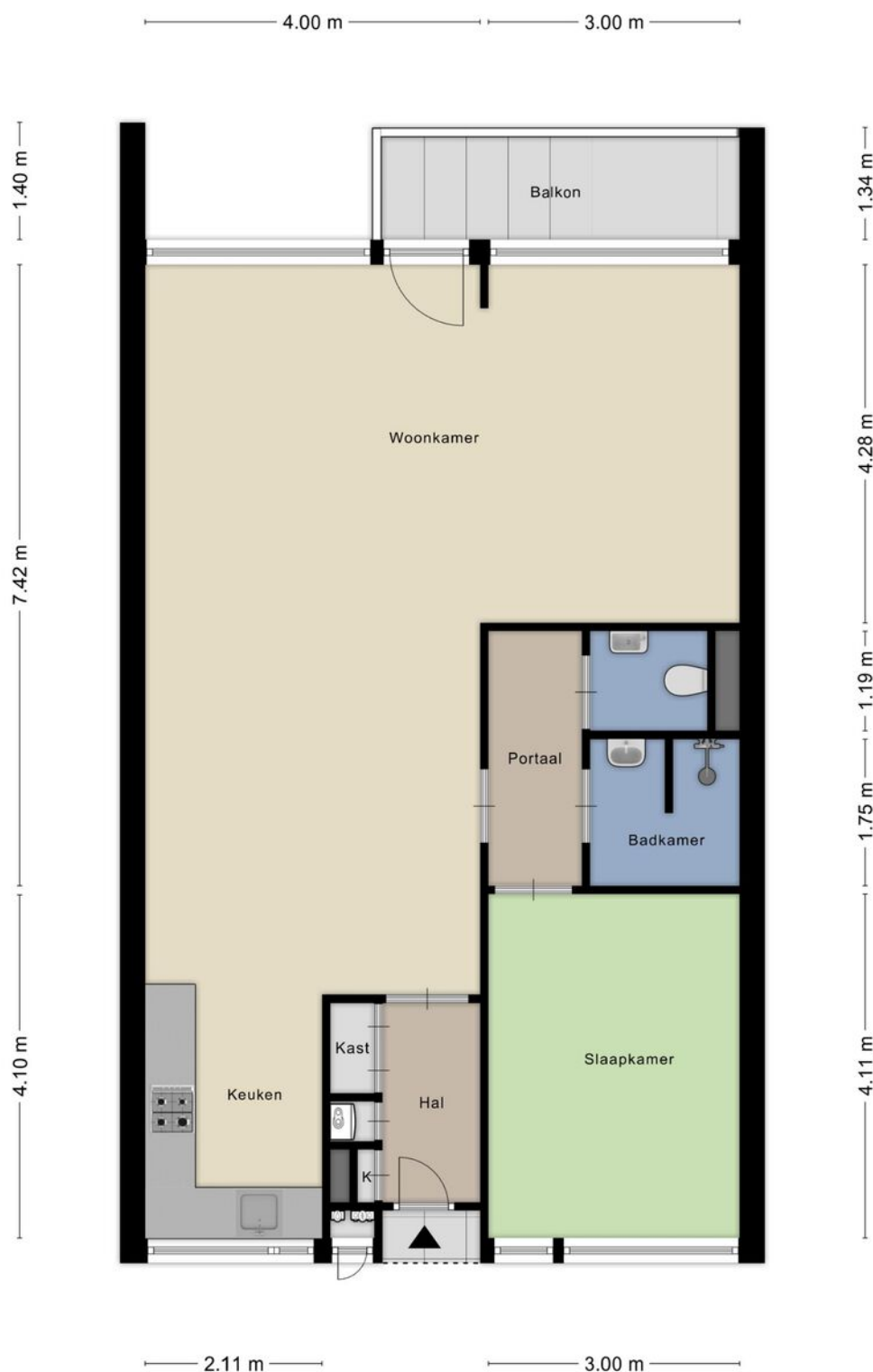
Foto's



Foto's

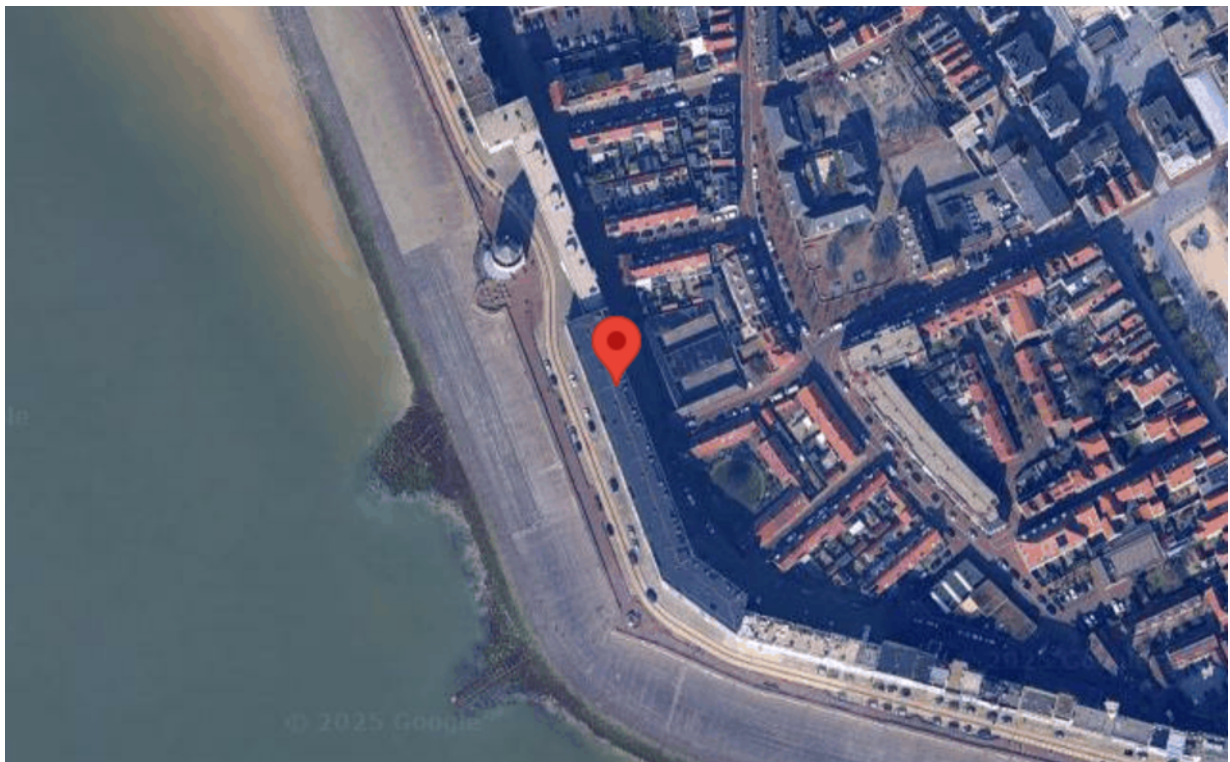


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl