

OVERZICHT WERKZAAMHEDEN MEERJARENONDERHOUDSPAN (MJOP)

Complex: VVE Aert van Neslaan/Lijtweg te Oegstgeest

Bedragen zijn excl. BTW. Deze staat onderaan apart vermeldt per jaar hoog/laag.

| Onderdeel                                                                                                                                                               | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015         | 2016        | 2017         | 2018         | 2019        | 2020         | 2021           | 2022         | 2023        | 2024        | 2025       | Totaal                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|----------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------------------|
| <b>05. Bouwplaatsinrichting</b>                                                                                                                                         |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Bouwplaatsinrichting: ketenpark, uitvoerderskosten, werkvoorbereiding, precario, elektra, water                                                                         |        |        |        |        | € 49.200,00  |             |              |              |             | € 110.700,32 |                |              |             |             |            | € 159.900,32          |
| <b>06. Steigers</b>                                                                                                                                                     |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Totaal steigerkosten: vast steiger tpv A1 en hangbakken tpv A2 t/m A5                                                                                                   |        |        |        |        | € 110.904,00 |             |              |              |             | € 92.904,14  |                |              |             |             |            | € 203.808,14          |
| <b>21. Betonwerk</b>                                                                                                                                                    |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Herstellen galerijvloeren A5 en betonherstel (2015)                                                                                                                     |        |        |        |        | € 67.621,29  |             |              |              |             | € 344.501,42 |                |              |             |             |            | € 412.122,71          |
| <b>22. Metselwerk</b>                                                                                                                                                   |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Voegwerkherstel bovenste 3 lagen incl. voegwerkherstel waterslagen, metselwerkherstel scheurvorming en partieel voegwerkherstel (10%) overige verdiepingen; betreft: A1 |        |        |        |        | € 65.027,00  |             |              |              |             |              | € 300.345,56   |              |             |             |            | € 365.372,56          |
| Stelpost metselwerk aanbrengen gevelankers en metselwerkherstel; betreft: A1                                                                                            |        |        |        |        | € 40.000,00  |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| <b>30. Kozijnen, rāmen en deuren</b>                                                                                                                                    |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Stelpost houtrotherstel 381 woningen                                                                                                                                    |        |        |        |        | € 22.140,06  |             |              |              |             | € 22.140,06  |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Stelpost houtrotherstel dakopbouwen lift                                                                                                                                |        |        |        |        | € 2.214,01   |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 44.280,12           |
| Neuslatten plaatsen op de kopgevel balkonkozijnen blok 1 - A5 (24 stuks)                                                                                                |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 2.214,01            |
| Omtrekspeling kiepramen nazien (759 stuks)                                                                                                                              |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Nazien hang en sluitwerk                                                                                                                                                |        |        |        |        | € 11.795,33  |             |              |              |             | € 11.795,33  |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| <b>32. Hekwerken en balustraden</b>                                                                                                                                     |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Partieel hekwerkherstel balkonhekken                                                                                                                                    |        |        |        |        | € 3.520,28   |             |              |              |             | € 3.520,28   |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| <b>33. Dakbedekkingen</b>                                                                                                                                               |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Onderhoudswerkzaamheden 2008 blok 2 t/m 5                                                                                                                               |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Aanbrengen veiligheidssysteem Latchways Mansafe (verplicht), incl. beschermingsmiddelen                                                                                 |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Jaarlijkse keuring dakkabelsysteem en inspectie harnas en overige PBM's                                                                                                 |        |        |        |        | € 1.080,81   | € 1.080,81  | € 1.080,81   | € 1.080,81   | € 1.080,81  | € 1.080,81   | € 1.080,81     | € 1.080,81   | € 1.080,81  | € 1.080,81  | € 1.080,81 | € 11.888,91           |
| Vernieuwen PBM's (2x set tbv 2 gebruikers) tbv dakkabelsysteem                                                                                                          |        |        |        |        | € 1.351,01   |             |              |              | € 1.351,01  |              |                |              |             | € 1.351,01  |            | € 4.053,03            |
| Blok 1 - A5: Herstellen dakbedekking jaar 2020                                                                                                                          |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              | € 64.040,14 |             |            | € 64.040,14           |
| Blok 2 - A4: Herstellen dakbedekking en aanbrengen isolatie jaar                                                                                                        |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              | € 52.542,95    |              |             |             |            | € 52.542,95           |
| Blok 3 - A3: Herstellen dakbedekking en aanbrengen isolatie jaar                                                                                                        |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              | € 67.327,93    |              |             |             |            | € 67.327,93           |
| Blok 4 - A2: Herstellen dakbedekking en aanbrengen isolatie jaar                                                                                                        |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              | € 59.733,54    |              |             |             |            | € 59.733,54           |
| Demonderen en monteren Latchways veiligheidssysteem bij het vernieuwen van de dakbedekking                                                                              |        |        |        |        | € 5.479,67   |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 5.479,67            |
| Blok 5 - A1:Herstellen dakbedekking en aanbrengen isolatie                                                                                                              |        |        |        |        | € 41.772,76  |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 41.772,76           |
|                                                                                                                                                                         |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| <b>36. Voegvulling</b>                                                                                                                                                  |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Totaal voegvullingen volgens begroting 08-019 RVO VVE A.v.Neslaan/Lijtweg Oegstgeest d.d. 30-10-2008                                                                    |        |        |        |        |              |             |              |              |             | € 120.492,87 |                |              |             |             |            | € 120.492,87          |
| <b>46. Schilderwerk</b>                                                                                                                                                 |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Uitpandig schilderwerk houtwerk en metaalwerk tpv A1 t/m A5 incl. entrees hoofdtrappenhuizen tpv begane grond                                                           |        |        |        |        | € 204.888,00 |             |              |              |             | € 604.672,01 |                |              |             |             |            | € 809.560,01          |
| <b>50. Dakgoot en hemelwaterafvoeren</b>                                                                                                                                |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Totaal dakgoot en hemelwaterafvoeren volgens begroting 08-019 RVO VVE A.v.Neslaan/Lijtweg Oegstgeest d.d. 30-10-2008                                                    |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| <b>51. Binnenriolering</b>                                                                                                                                              |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Vervangen standleidingen                                                                                                                                                |        |        |        |        | € 20.000,00  | € 20.000,00 | € 20.000,00  | € 20.000,00  | € 20.000,00 | € 20.000,00  | € 20.000,00    | € 20.000,00  | € 20.000,00 | € 20.000,00 |            |                       |
| <b>60. Verwarmingsinstallatie</b>                                                                                                                                       |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            |                       |
| Vervangen huidige installatie                                                                                                                                           |        |        |        |        |              |             | € 400.000,00 |              |             |              |                |              |             |             |            |                       |
| <b>Staartkosten, conform RVO overeenkomst</b>                                                                                                                           |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| Algemene bedrijfskosten (7%)                                                                                                                                            | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 43.889,60  | € 75,66     | € 75,66      | € 75,66      | € 170,23    | € 75,66      | € 104.398,82   | € 21.099,85  | € 4.558,47  | € 170,23    | € 75,66    | € 174.589,81          |
| Risico (1%)                                                                                                                                                             | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.908,84   | € 211,56    | € 211,56     | € 4.211,56   | € 226,02    | € 211,56     | € 16.158,10    | € 3.425,26   | € 896,79    | € 226,02    | € 11,56    | € 32.687,30           |
| Winst (2%)                                                                                                                                                              | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.955,85  | € 427,36    | € 427,36     | € 8.507,36   | € 456,56    | € 427,36     | € 32.639,37    | € 6.919,03   | € 1.811,52  | € 456,56    | € 23,36    | € 66.028,34           |
| C.A.R.-verzekering (0,35%)                                                                                                                                              | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.491,12   | € 76,28     | € 76,28      | € 1.518,56   | € 81,50     | € 76,28      | € 5.826,13     | € 1.235,05   | € 323,36    | € 81,50     | € 4,17     | € 11.786,06           |
| <b>Conditiemeting / inspectie / monitoring</b>                                                                                                                          |        |        |        |        | € 3.000,00   |             | € 3.000,00   |              |             | € 3.000,00   |                |              |             |             |            | € 0,00                |
| <b>Kosten (niet geïndexeerd) in €</b>                                                                                                                                   | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 717.239,63 | € 21.871,68 | € 24.871,68  | € 435.393,96 | € 23.366,13 | € 24.871,68  | € 1.670.434,08 | € 354.105,55 | € 92.711,09 | € 23.366,13 | € 1.195,56 | <b>€ 3.389.427,15</b> |
|                                                                                                                                                                         |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            |                       |
|                                                                                                                                                                         |        |        |        |        |              |             |              |              |             |              |                |              |             |             |            |                       |

|                                            |        |        |        |        |              |              |              |              |              |              |              |             |             |            |            |                |
|--------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|------------|------------|----------------|
| BTW hoog 21%                               | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 135.868,79 | € 4.426,97   | € 4.426,97   | € 88.426,97  | € 4.710,68   | € 226,97     | € 317.396,45 | € 67.499,54 | € 17.875,40 | € 4.710,68 | € 226,97   | € 645.796,39   |
| BTW laag 6%                                | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.293,28  | € 0,00       | € 0,00       | € 0,00       | € 0,00       | € 0,00       | € 36.280,32  | € 0,00      | € 0,00      | € 0,00     | € 0,00     | € 48.573,60    |
| Inclusief BTW                              |        |        |        |        | 865.401,69   | 26.298,65    | 29.298,65    | 523.820,93   | 28.076,81    | 25.098,65    | 2.024.110,85 | 421.605,09  | 110.586,49  | 28.076,81  | 1.422,53   | € 694.369,99   |
| Beginstand onderhoudsreserves/voorziening: |        |        |        |        | 1.502.662,82 | 897.261,13   | 1.176.962,48 | 1.453.663,84 | 1.235.842,91 | 1.513.766,10 | 1.794.667,46 | 76.556,61   | -39.048,49  | 156.365,02 | 434.288,22 |                |
| Jaarlijkse dotatie sub-VVE's:              |        |        |        |        | 260.000,00   | 306.000,00   | 306.000,00   | 306.000,00   | 306.000,00   | 306.000,00   | 306.000,00   | 306.000,00  | 306.000,00  | 306.000,00 | 306.000,00 | € 3.320.000,00 |
| Eenmalige bijdrage eigenaren:              |        |        |        |        |              |              |              |              |              |              |              |             |             |            |            |                |
| Ontrekkingen volgens MJOP:                 |        |        |        |        | 865.401,69   | 26.298,65    | 29.298,65    | 523.820,93   | 28.076,81    | 25.098,65    | 2.024.110,85 | 421.605,09  | 110.586,49  | 28.076,81  | 1.422,53   |                |
| Eindstand per jaar:                        |        |        |        |        | 897.261,13   | 1.176.962,48 | 1.453.663,84 | 1.235.842,91 | 1.513.766,10 | 1.794.667,46 | 76.556,61    | -39.048,49  | 156.365,02  | 434.288,22 | 738.865,68 |                |

|                                           |  |  |                       |                       |                       |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
|-------------------------------------------|--|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--------------|
| <b>Complex</b>                            |  |  | 30-6-2013             | 30-6-2014             | 30-6-2015             | 30-6-2016             |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| VvE Lijtweg 4-1208 A1                     |  |  | € 270.816,21          | 330.927,64            | 278.588,39            | 209.029,13            |  |  |  |  |  |  |  |  | beginsaldo:      | 1.502.662,82 |
| VvE Aert van Neslaan I A2                 |  |  | € 181.708,65          | 224.160,82            | 217.294,94            | 192.713,60            |  |  |  |  |  |  |  |  | dotaties 11 jr:  | 3.320.000,00 |
| VvE Aert van Neslaan II A3                |  |  | € 232.203,28          | 286.270,23            | 277.586,02            | 246.320,05            |  |  |  |  |  |  |  |  | totaal reserves: | 4.822.662,82 |
| VvE Aert van Neslaan III A4               |  |  | € 196.101,91          | 234.871,99            | 228.866,00            | 206.600,73            |  |  |  |  |  |  |  |  | kosten MJOP      | 4.083.797,14 |
| VvE Aert van Neslaan IV A5                |  |  | € 360.232,70          | 426.432,14            | 416.597,99            | 378.866,54            |  |  |  |  |  |  |  |  | tegoed           | 738.865,68   |
| <b>Totale reservering groot onderhoud</b> |  |  | <b>€ 1.241.062,75</b> | <b>€ 1.502.662,82</b> | <b>€ 1.418.933,34</b> | <b>€ 1.233.530,05</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |