

TE KOOP

€ 399.000 K.K.



Singel 218

4382 LS Vlissingen



Inleiding

Wat een zee aan ruimte vindt u in dit voormalig dubbele woonhuis en ook nog eens op een fraaie locatie aan de groene Singel in Vlissingen. Voorzien van een gezellige stadstuin, de rust te midden van de stad van Vlissingen is direct merkbaar. Alle voorzieningen van de binnenstad, de boulevard en de stranden zijn op loopafstand bereikbaar. De hoeveelheid leefruimte in de woning maken dit echt een leef-huis. En een groot voordeel: er is een compacte (fietsen)berging aan de voorzijde.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree met de lange hal. Op de begane grond is al direct de fraaie en zo kenmerkende jaren '30 indeling terug te vinden. Er zijn twee kamers die middels de en-suite deuren met vaste kastruimte apart van elkaar te gebruiken zijn. De kamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar de achtertuin. In de hal is er een toiletruimte en de trapopgang naar de verdieping. In het verlengde van de hal is een (voormalige) keukenruimte met c.v.-installatie en aansluitend een badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel. Vanuit de badkamer loopt u door naar een extra (slaap)kamer.

Eerste verdieping

Overloop met de trapopgang naar de tweede verdieping, een toiletruimte met fonteintje en een kamer aan de voorzijde. De zeer royale woonkamer heeft hoge plafonds, veel lichtinval en een gezellige erker. De vloer is mooi afgewerkt met een eiken parketvloer. De keuken is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het zonnige dakterras (22 m²) aan de achterzijde.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Op deze verdieping zijn de overloop, één ruime slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast en twee kleinere slaapkamers aan de achterzijde. Eén van de kleinere slaapkamers geeft toegang tot de vliering. De badkamer is voorzien van een douchehoek, toilet en wastafel in meubel.



Ligging en indeling

Tuin:

De stadstuin is pal op het zuiden gelegen en voorzien van een terras, gras en borders met vaste planten. Hier vindt u een waterput en ook de praktische berging voor het opbergen van tuinmeubels en tuingereedschap.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1933

Woonoppervlakte 189 m²

Perceeloppervlakte 202 m²

Nagenoeg volledig voorzien van houten kozijnen met dubbel glas

Voorzien van 10 zonnepanelen

Bouwkundige keuring ter inzage

Vrij parkeren

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	202 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	189 m ²
Inhoud	696 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	25 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	8 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen				X
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren 2x	X			
Close-in boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Foto's



Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



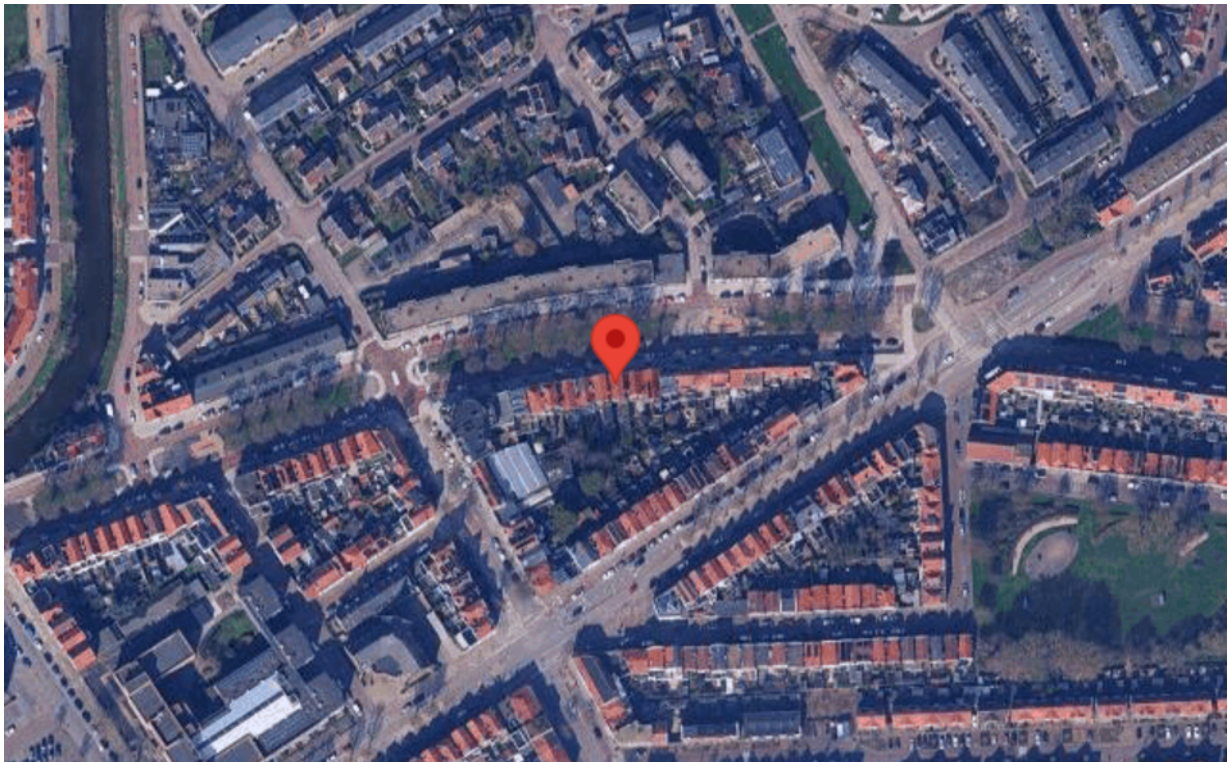
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl