

Ruime hoekwoning met uitbouw, garage en een verzorgde tuin!



Schapenweide 28 te Leiderdorp



Ruime hoekwoning met uitbouw, garage en moderne voorzieningen

Aan de rustige en kindvriendelijke Schapenweide staat deze goed onderhouden hoekwoning met een uitbouw aan de zijkant, een losse stenen garage en een verzorgde tuin. De woning is instapklaar en beschikt over moderne voorzieningen zoals airconditioning in de woonkamer, een cv-ketel uit 2024 en volledig dubbel glas.

Omgeving

De woning ligt in een groene, ruim opgezette woonwijk met speeltuintjes, scholen en winkels in de directe omgeving. Ook het winkelcentrum Winkelhof, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting Leiden, de A4 en de N11 zijn snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toilet en trapopgang. De lichte woonkamer is aan de zijkant uitgebouwd, waardoor er een royale leefruimte is ontstaan met voldoende plek voor een zit- en eethoek. Dankzij de grote ramen en het zijraam geniet je hier van veel daglicht. De airco zorgt in de zomer voor een aangename temperatuur en kan in de winter de woning verwarmen.

De gesloten keuken (2015) is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur: een oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en gaskookplaat.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers (voormalig 3 slaapkamers) en een nette badkamer met douche, wastafel, tweede toilet en design radiator.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt extra ruimte voor een vierde slaapkamer, werk- of hobbykamer en beschikt over bergruimte achter de knieschotten. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie (2024).

Buitenruimte

De zonnige tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een losse stenen garage (ca. 19

m²) die bereikbaar is via de tuin en zijkant van de woning.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte: ca. 115 m²

Perceelgrootte: 193 m²

Garage: ca. 19 m² (externe bergruimte)

Uitbouw aan de zijkant

Cv-ketel uit 2024

Airco in woonkamer

Gesloten keuken uit 2015 met inbouwapparatuur

Volledig dubbel glas















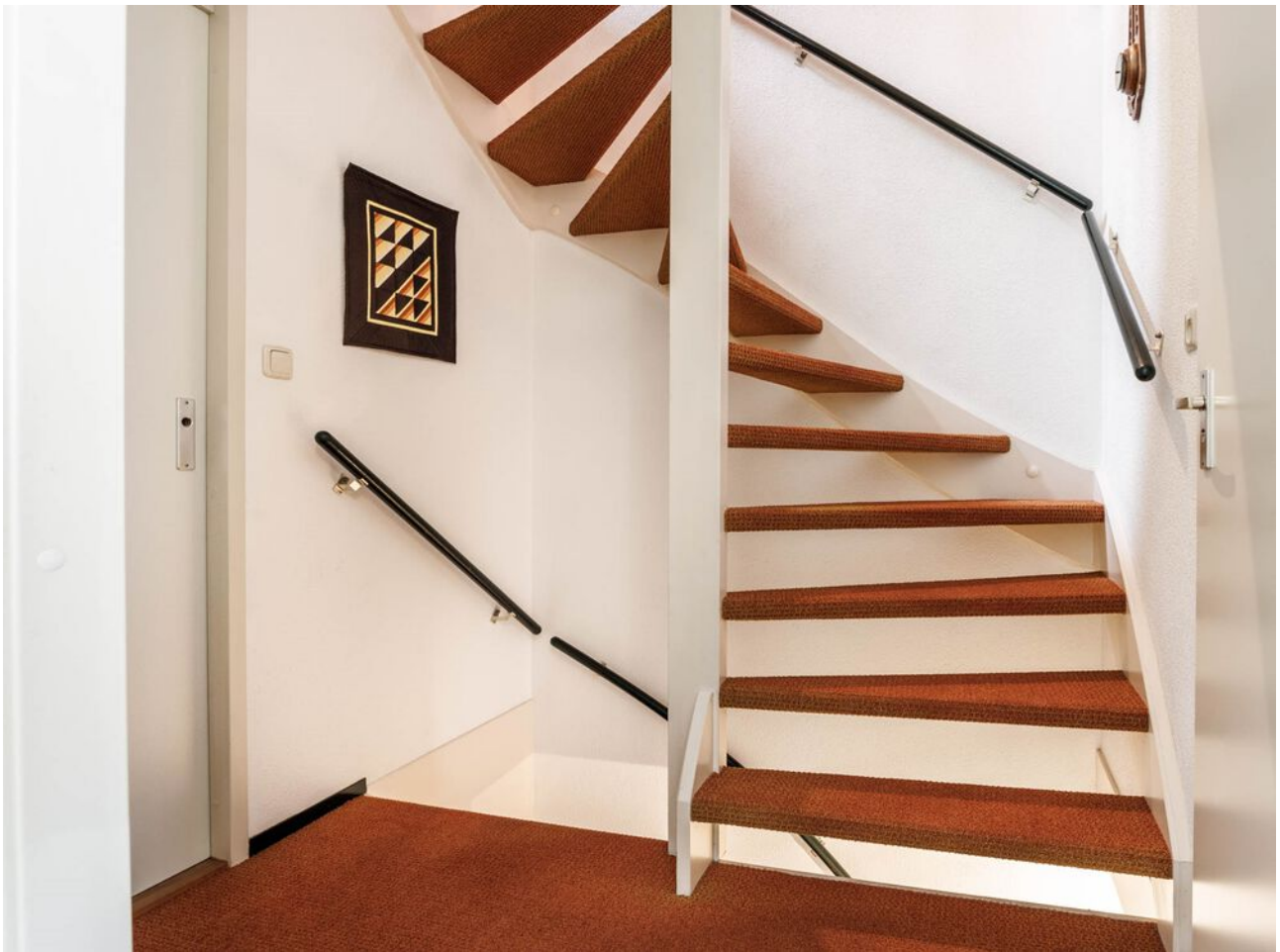




























Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

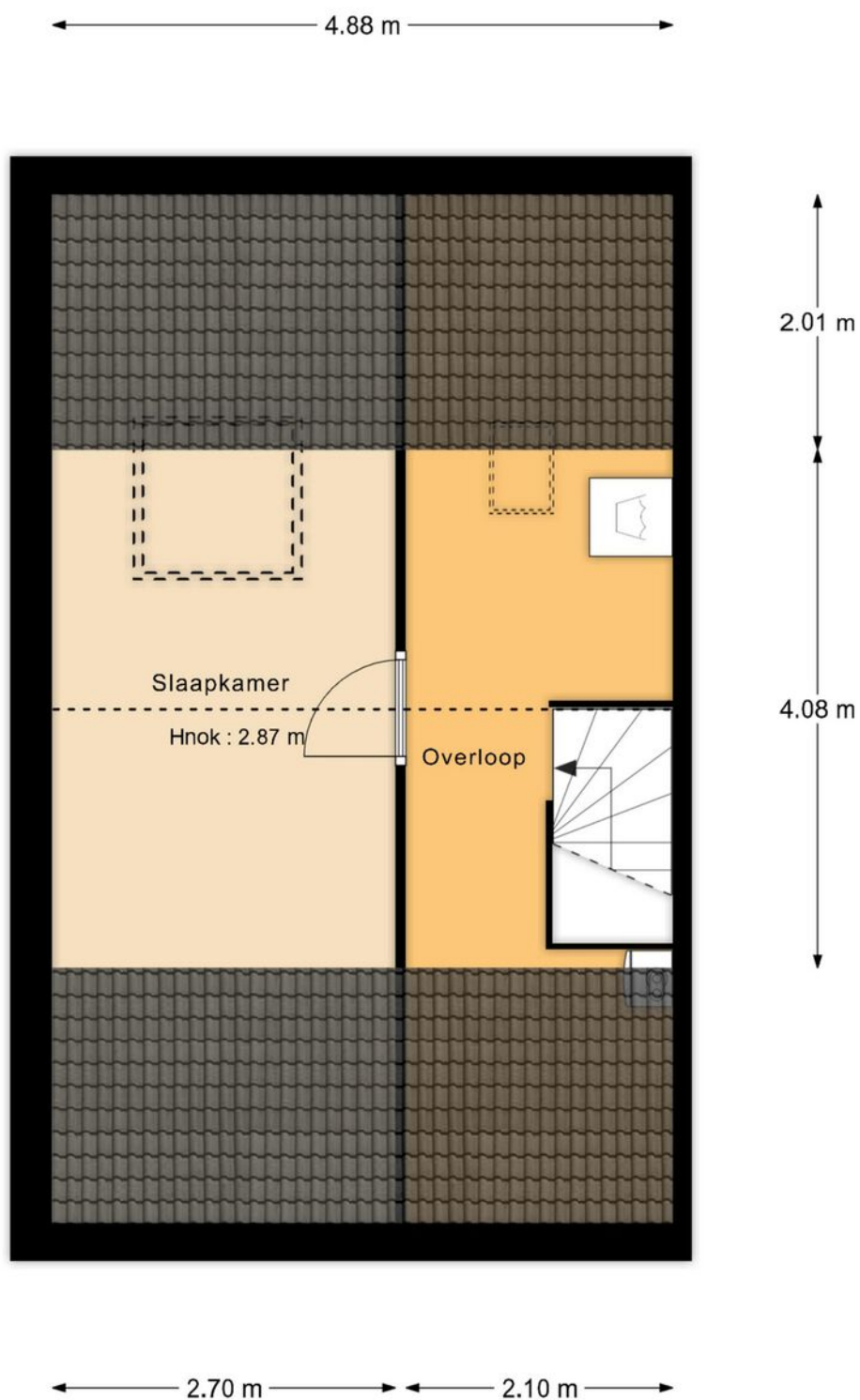
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

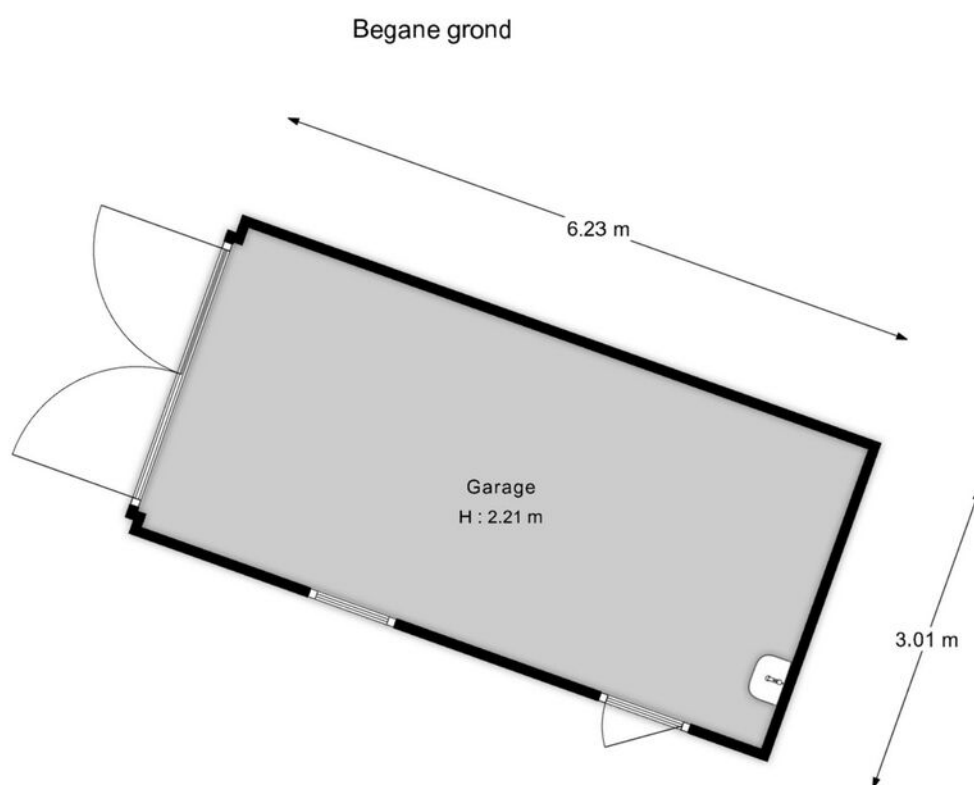
Plattegrond

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

HOEK

1989

115

193

386

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

-

-

PRIJS

Vraagprijs

€ 600.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Esther van der Weele
Makelaar

M 06-38777771
T 071 51 62 384
E esthervanderweele@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E esthervanderweele@remax.nl

www.makelaars-in-leiden.nl/makelaars/esther-van-der-weele/

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)