



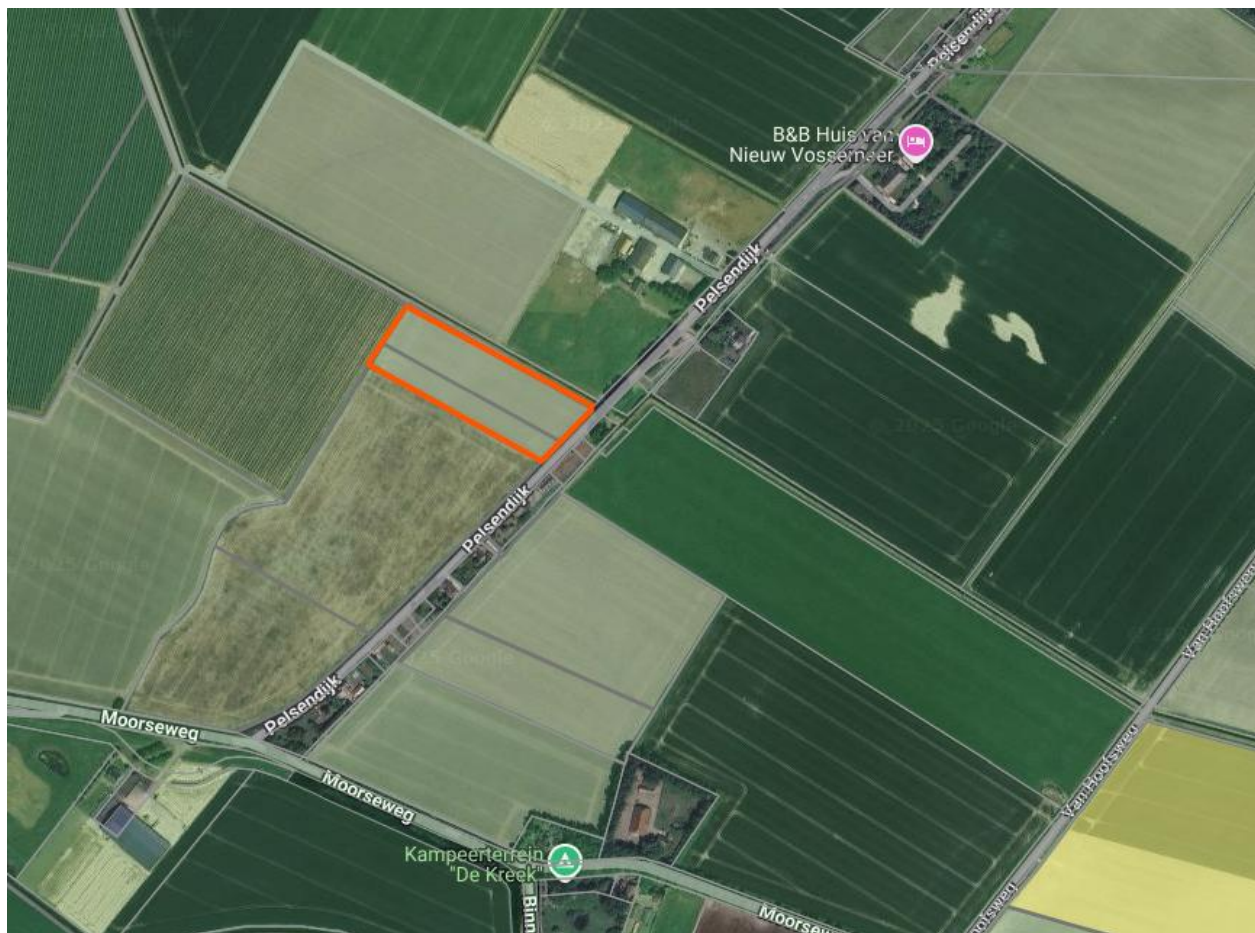
TE KOOP **Nabij Pelsendijk, Nieuw-Vossemeer**

Perceel van totaal ca. 01.61.15 ha



Situering

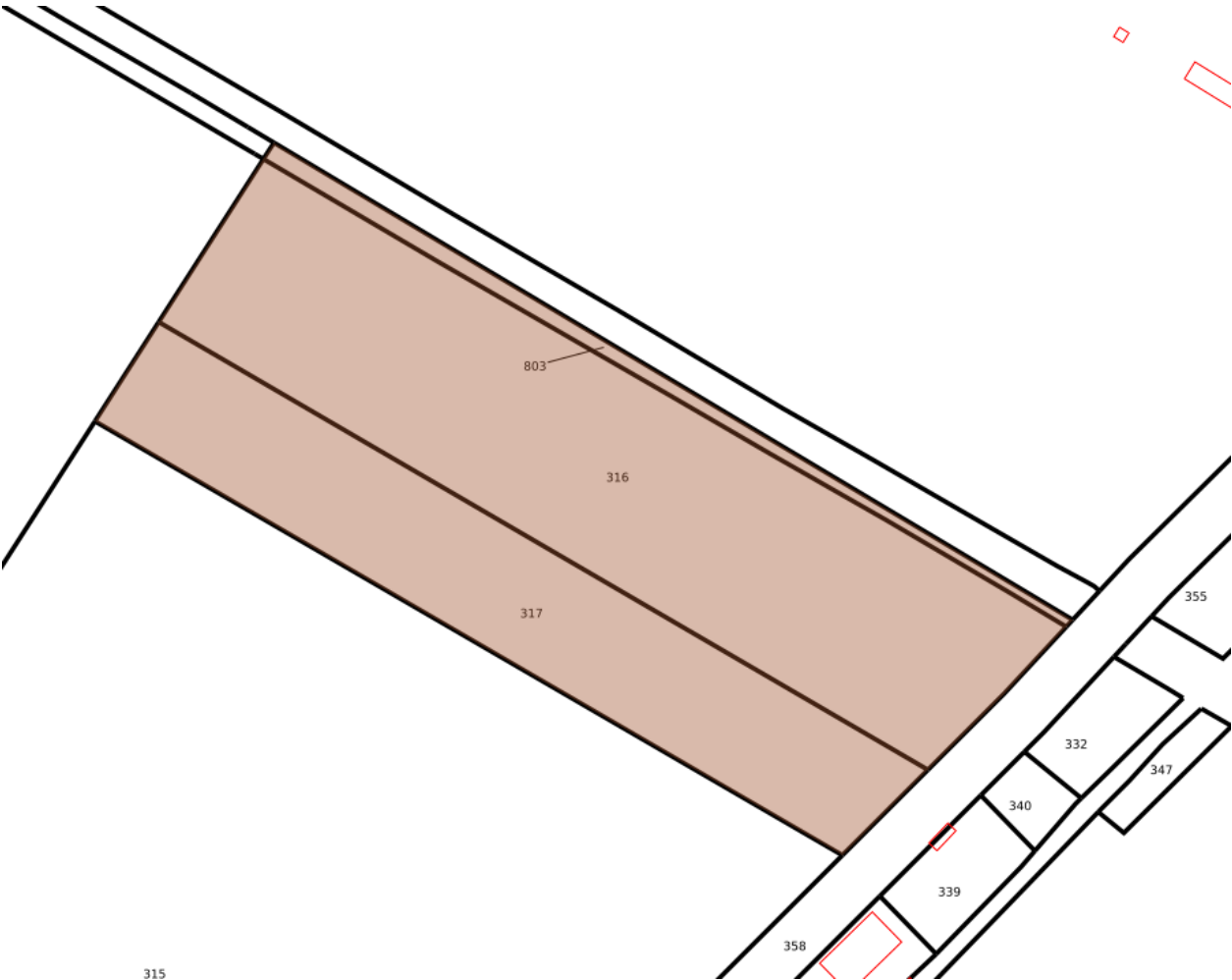
Het perceel is gelegen aan de Pelsendijk te Nieuw-Vossemeer en heeft een totale grootte van circa 01.61.15 ha.



Kadastrale gegevens

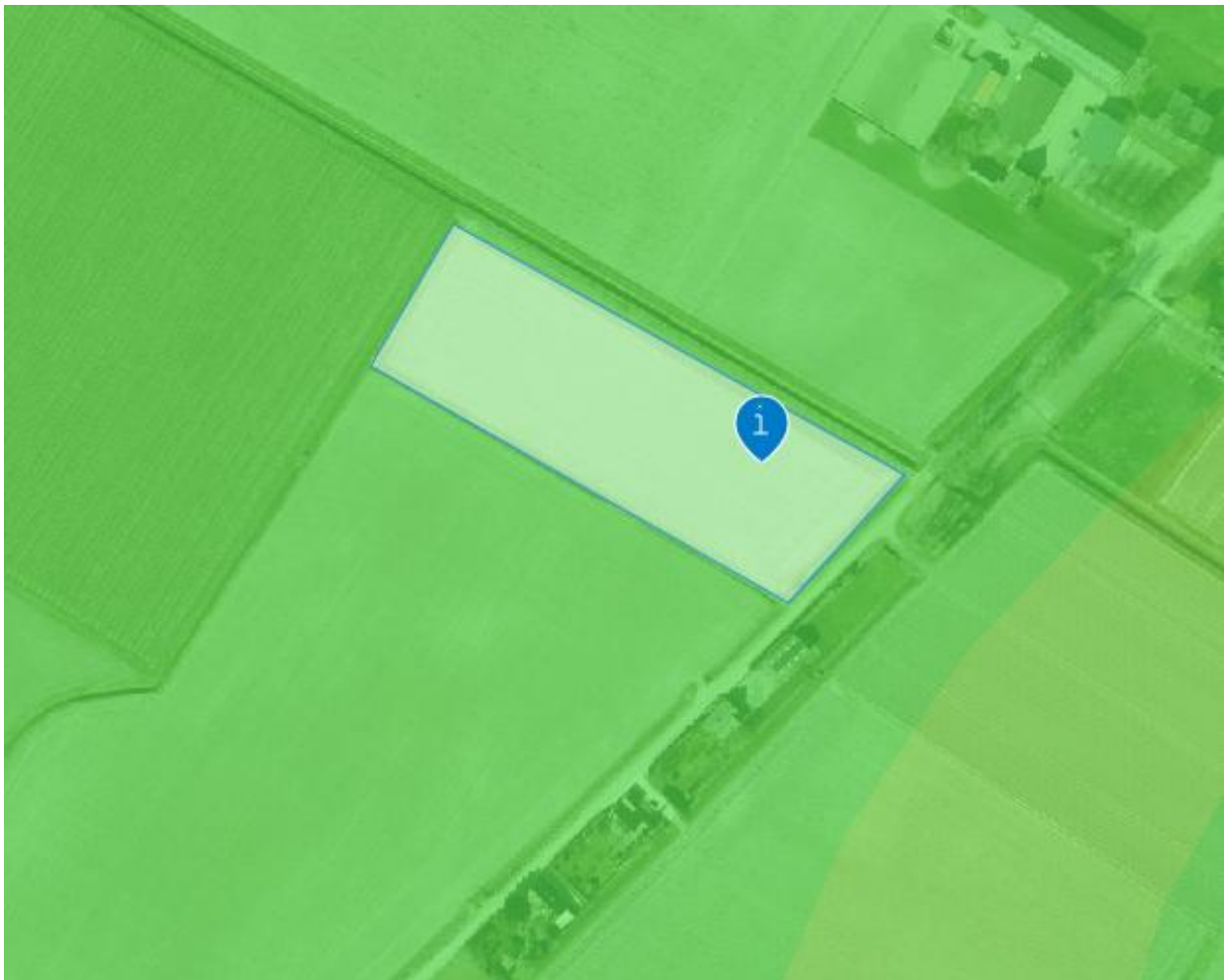
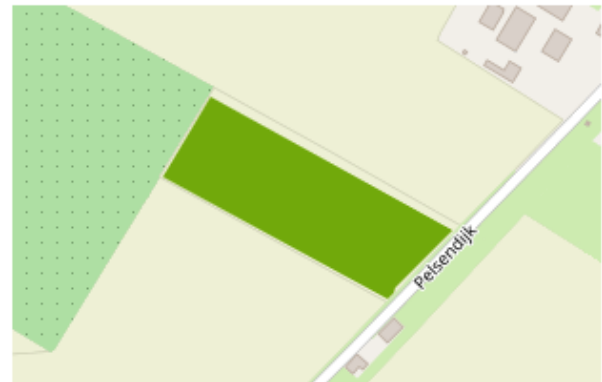
Het geheel is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Nieuw-Vossemeer	E	316	9.720	m ²	Pelsendijk, Nieuw-Vossemeer
Nieuw-Vossemeer	E	317	5.675	m ²	Pelsendijk, Nieuw-Vossemeer
Nieuw-Vossemeer	E	803	720	m ²	Pelsendijk, Nieuw-Vossemeer
Totaal			16.115	m ²	
Totaal			1.61.15	ha	



Bodemkartering

Grondsoort: ■ Zware zavel: 100%
Gronds. mestwet: ■ Klei: 100%



Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het perceel uit: kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5.



Grondwatertrap

De grondwatertrap bedraagt VI. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHB) 40-80 cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand >120 cm beneden maaiveld.

Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond

Voormelde perceel is uitermate geschikt voor akkerbouw. De afgelopen jaren zijn de volgende gewassen geteeld:

				
2016	2017	2018	2019	2020
Aardappelen	Uien	Cichorei	Tarwe	Bieten
				
2021	2022	2023	2024	2025
Aardappelen	Tarwe	Cichorei	Bieten	Aardappelen

Drainage

Er is drainage aanwezig.

Beregening

Er is beregening mogelijk vanuit oppervlaktewater.

Erfdienstbaarheid

Er rust een erfdienstbaarheid ten behoeve van perceel E 316 en E 317 met betrekking tot het leggen en houden van drainagesystemen en de erfdienstbaarheid met betrekking tot het beregenen en overige watergebruik.

Productierechten

Er zijn geen productierechten inbegrepen in het aangeboden.

Waterschapslasten

De waterschapslasten voor ongebouwde grond bedraagt in 2025 circa € 78,72 per hectare per jaar. Voor uitgebreide informatie kijk op www.brabantsedelta.nl/waterschapsbelasting.

Herinrichtingsrente

Op het kadastraal perceel E 316 bedraagt de herinrichtingsrente €144,18 per jaar tot en met 2029. Op het kadastraal perceel E 317 bedraagt de herinrichtingsrente €84,18 per jaar tot en met 2029.

Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen zakelijke rechten aanwezig op het perceel.



StaalMakelaars

Jachtrecht

Op het perceel rust geen jachthuurovereenkomst.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Steenberg' van de gemeente Steenberg, heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch met waarde - landschapswaarden'.



Voor uitgebreide informatie kijk op omgevingswet.overheid.nl

Prijs: Op aanvraag
Oplevering: In onderling overleg

Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel: 0162-570471
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

