

TE HUUR



Naxosdreef 99, Utrecht

€ 1.900 P/M

Guntenaar Wonen
Bemiddeling en advies
Traaij 3
3971 GB Driebergen-
Rijsenburg

0343-513505
guntenaarwonen.nl
info@guntenaarwonen.nl


GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.900,- per maand
Borg	€ 3.800,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per maandag 1 december 2025

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	248 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

> Kenmerken

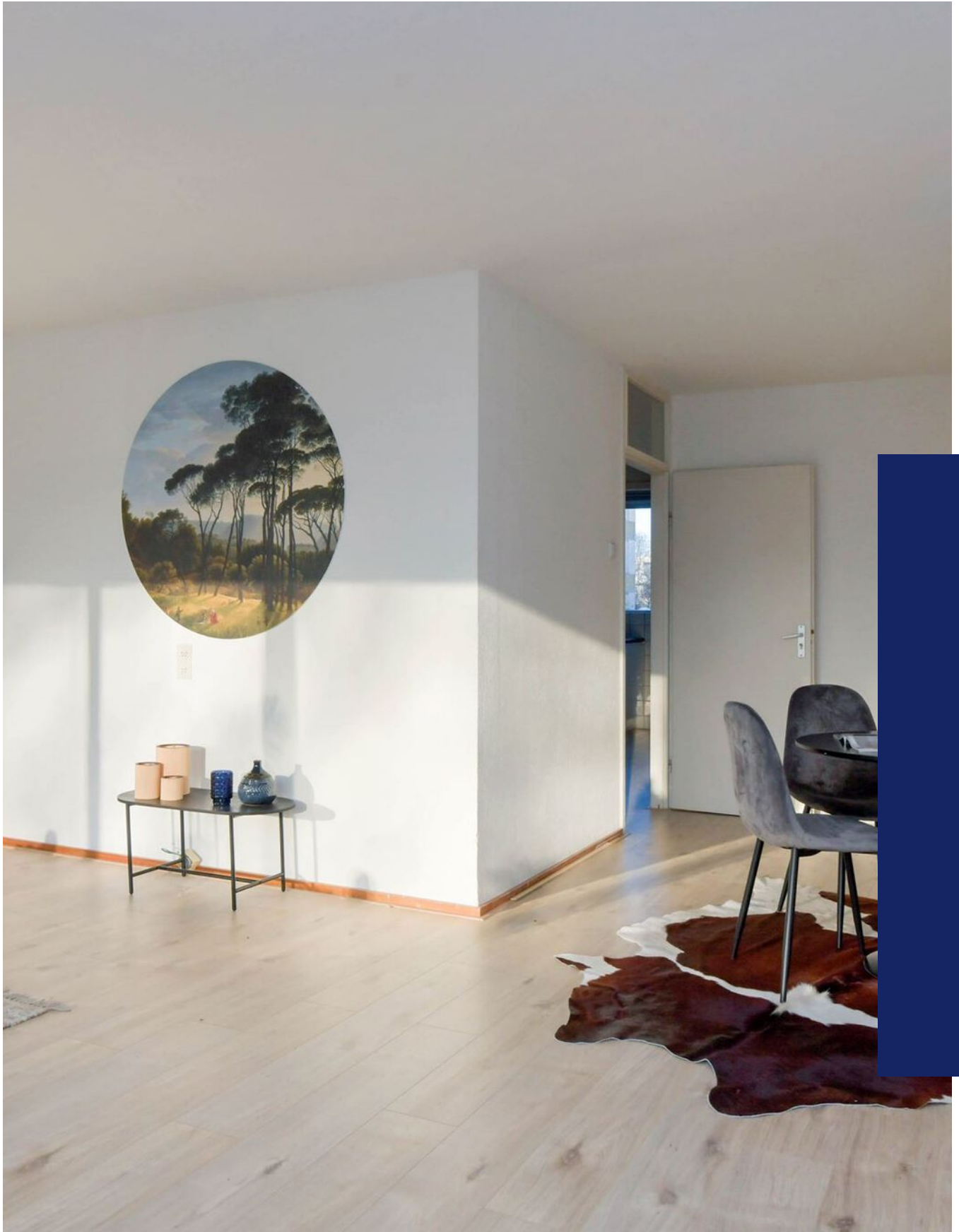
Uitrusting

Warm water

Stadsverwarming

Heeft schuur/berging

Ja



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Gestoffeerd appartement op de eerste verdieping (geen onderburen!), energiezuinig en licht 4-kamer appartement met zonnig balkon (ZW) fraai uitkijkend op het achtergelegen plantsoen. Rustig gelegen in een groene woonomgeving met gratis parkeren, op een steenworp afstand van Shoppingcenter Overvecht, openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen en sportfaciliteiten.

Indeling:

De woning is voorzien van een royale woonkamer met laminaatvloer, een moderne keuken met inbouwapparatuur, drie slaapkamers en een badkamer met douchecabine, wastafel met meubel en een wasmachineaansluiting. Separaat toilet.

Het appartement is volledig voorzien van isolerende beglazing.

Op de begane grond is een berging aanwezig maar ook in het appartement is een aparte berging aanwezig.

Huurperiode: per 1 december 2025 voor min. 12 maanden.

Huurprijs: € 1.900,-- per maand exclusief stadsverwarming, elektra, water, internet en gebruikerslasten gemeentelijke heffingen.

Voorbehoud gunning eigenaar.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.





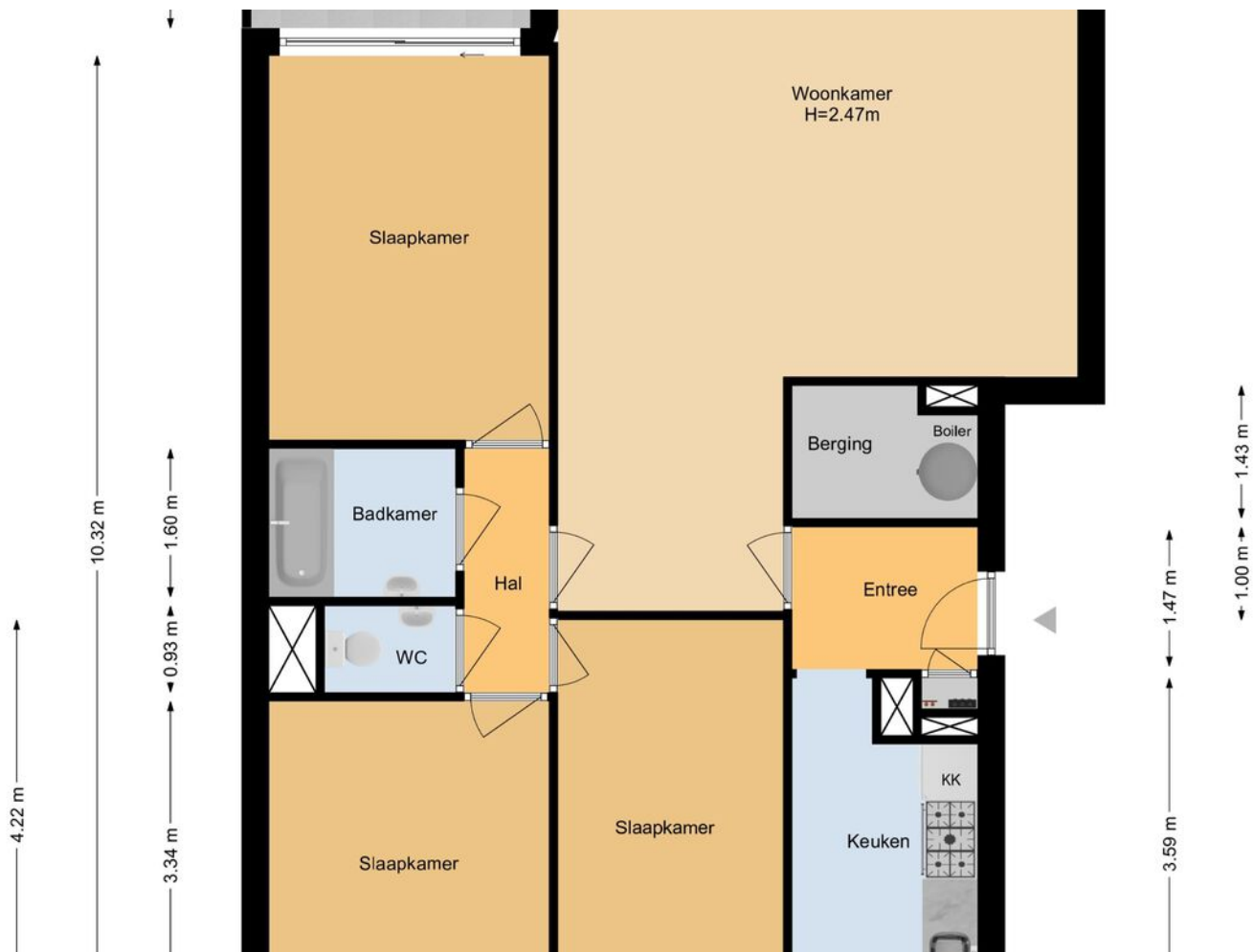










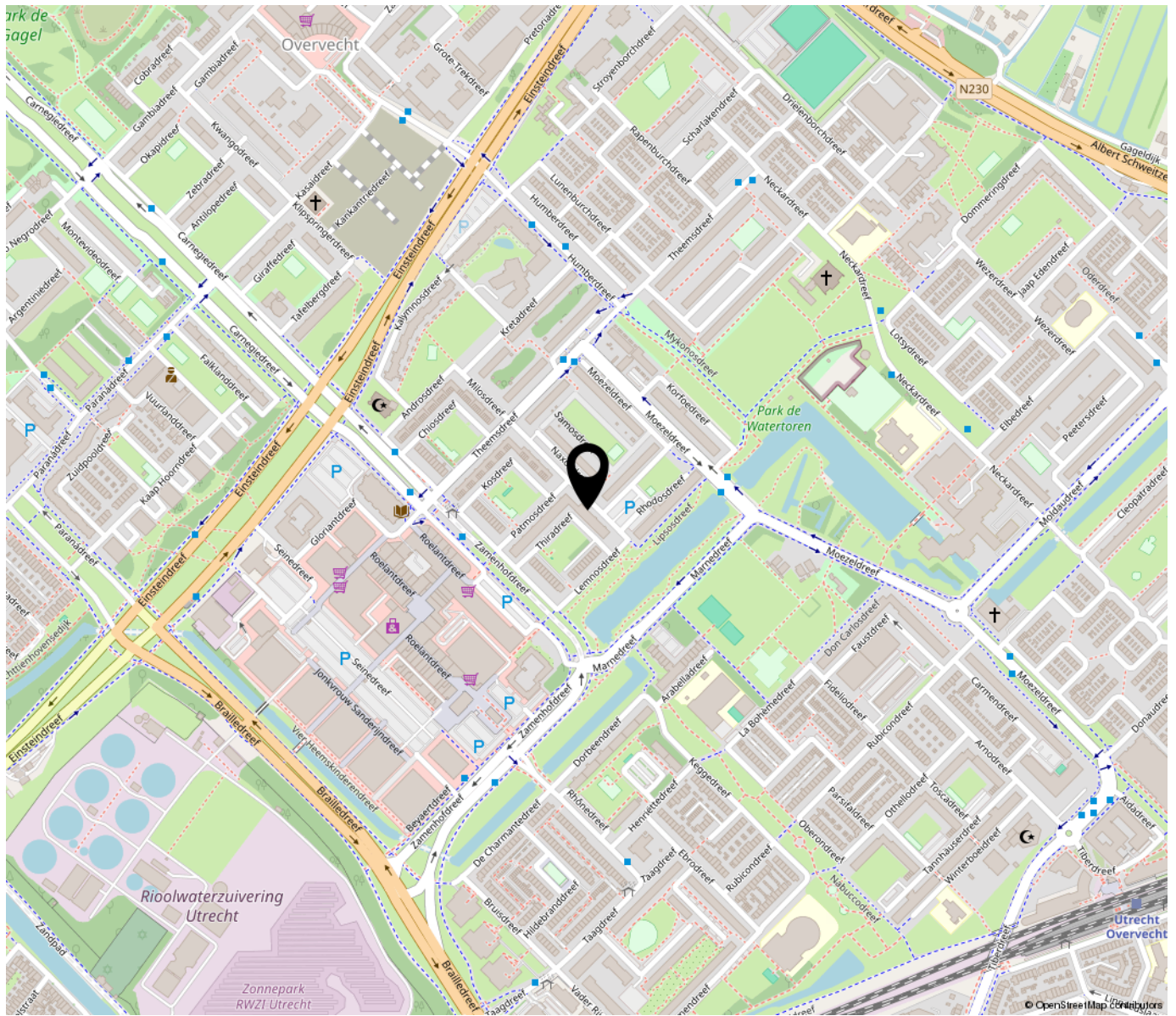


> Plattegrond

Ontdek de...

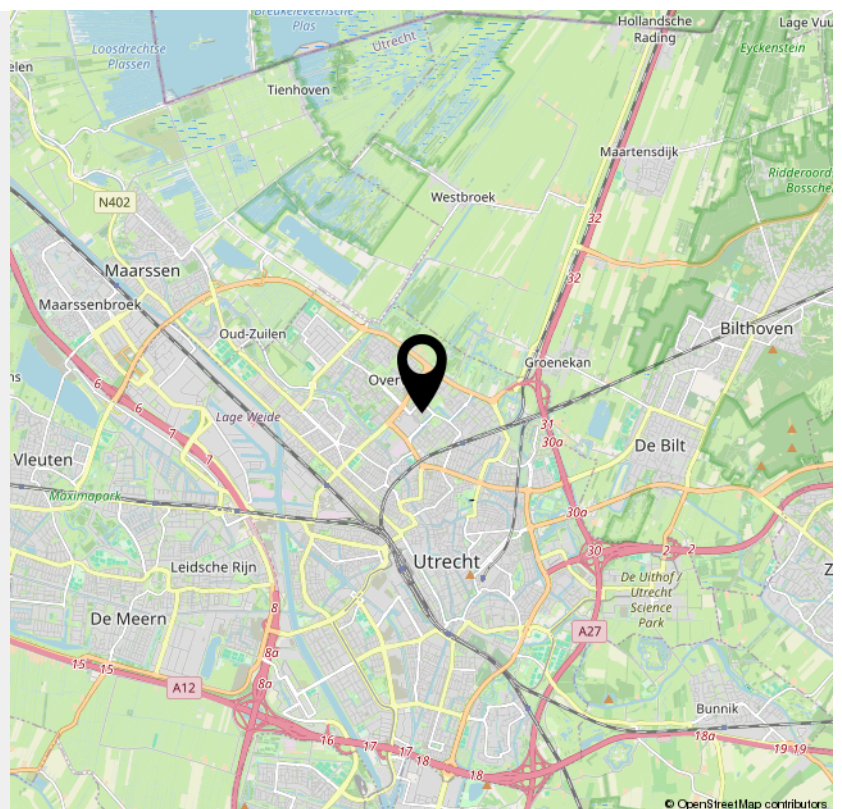
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Naxosdreef 99



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

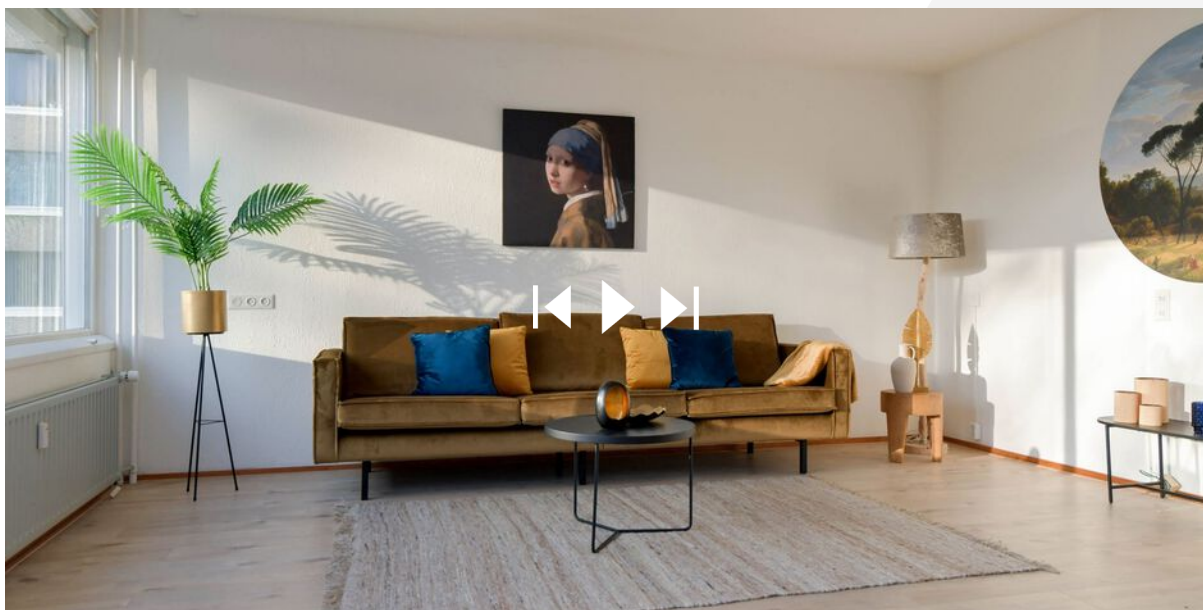
NVT

**> Bekijk deze
woning online!**

naxosdreef99.nl



Naxosdreef 99, Utrecht



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Guntenaar Wonen
Bemiddeling en advies
Traaij 3
3971 GB Driebergen-
Rijsenburg

0343-513505
guntenaarwonen.nl
info@guntenaarwonen.nl


GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES