

Compact studentenappartement in centrum Leiden



Koestraat 10 C te Leiden



Centraal wonen in historisch Leiden!

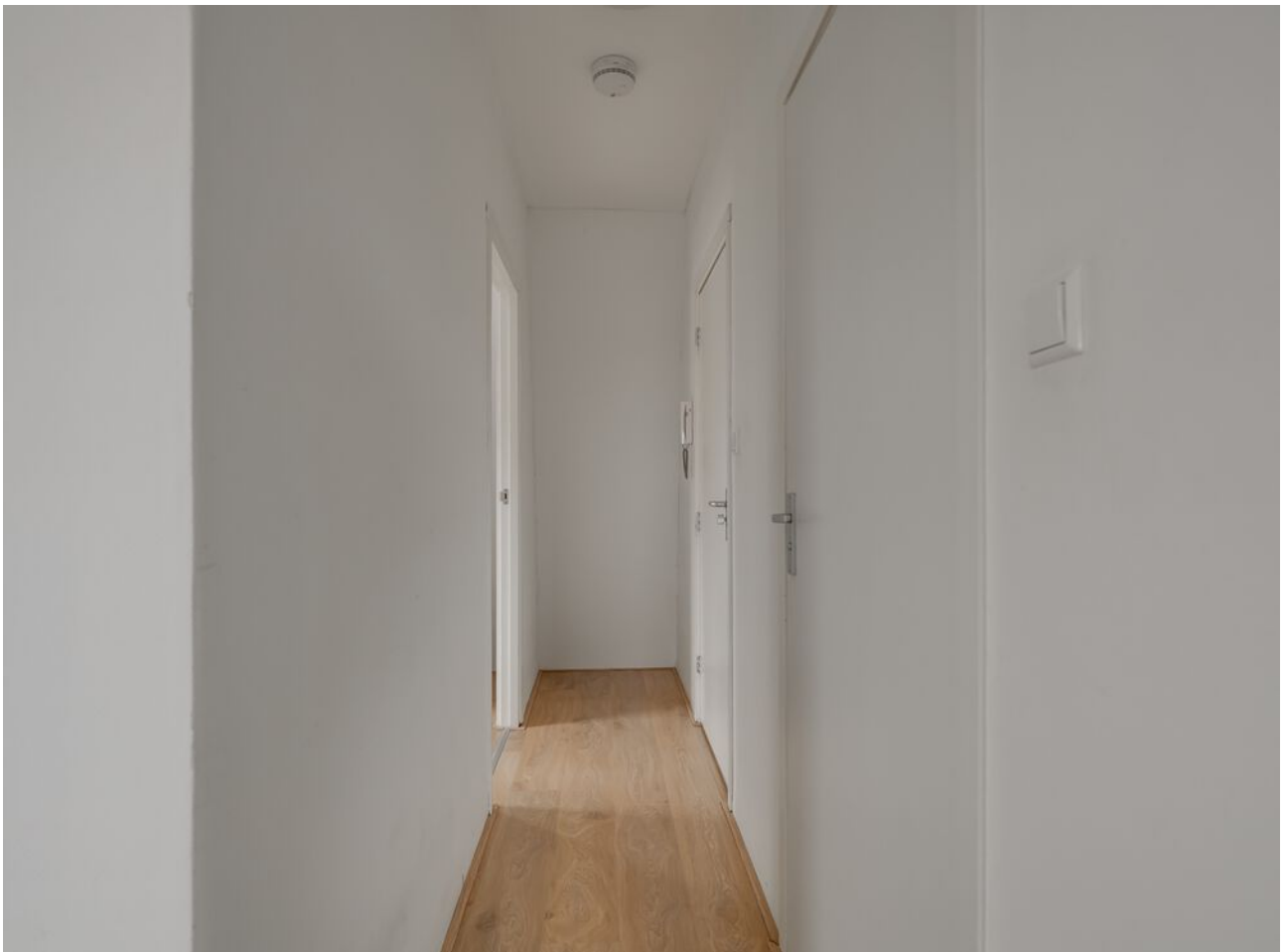
Ben jij op zoek naar een fijne plek midden in de stad, met alle gemakken binnen handbereik? Dan is dit instapklare appartement aan de Koestraat 10C, gelegen in een karakteristiek pand uit 1918, echt iets voor jou.

Met een woonoppervlak van 28,3 m² is dit appartement compact, maar efficiënt en slim ingedeeld. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een separate slaapkamer, badkamer en een toilet. Ideaal voor starters, studenten of als pied-à-terre.

De ligging is perfect: op steenworp afstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en het station. Het historische centrum van Leiden ligt letterlijk aan je voeten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1918
- Energielabel: C
- Badkamer en keuken: vernieuwd in 2014
- Grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- Voorschot G/W/L via VvE: € 44,92 per maand
- Maandelijkse VvE-bijdrage: totaal € 29,71

















Plattegrond

Koestraat 10C Leiden 3e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
BESTAANDE BOUW
1918
28.3m²
104m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 215.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)