

Hoogwaardig 3-kamer appartement met parkeerplaats

Havenkade 41 te Wassenaar



Bent u op zoek naar een luxe afgewerkt appartement met energielabel A++? Dan is Havenkade 41 wellicht uw ideale woning! Dit moderne appartement, opgeleverd in 2023, ligt op een gunstige locatie nabij het centrum van Wassenaar en diverse voorzieningen. Gelegen in een rustige straat aan het vaarwater, biedt deze woning een royale woonkamer van 64 m², twee ruime slaapkamers en is eenvoudig bereikbaar per lift.

Locatie

Het appartement bevindt zich op een centrale locatie in Wassenaar, op loopafstand van diverse supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Sportfaciliteiten zoals voetbal, hockey, tennis, een zwembad en een golfbaan zijn binnen vijf minuten per fiets bereikbaar. Dankzij de nabijheid van de A44 zijn zowel Den Haag als Amsterdam eenvoudig te bereiken. Voor ontspanning en natuur liggen prachtige wandelgebieden zoals Meijendel, De Horsten en het strand van de Wassenaarseslag in de directe omgeving.

Indeling en afwerking

Dit appartement is hoogwaardig afgewerkt en instapklaar. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming met een stijlvolle keramische parketvloer. Alle wanden en plafonds zijn strak gestuct en de woonkamer is voorzien van moderne elektrische haard.

De lichte en ruime woonkamer (64 m²) bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een open keuken met een modern kookeiland. Deze geeft toegang tot het ruime balkon (12,3m²) gelegen op het zuiden. De open keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, koelkast, vriezer en vaatwasser.

De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en kasten en is voorzien van comfortabele vloerbedekking. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en geschikt voor een tweepersoonsbed en een bureau.

De luxe badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een tweede toilet, een wastafel en ingebouwde opbergkasten. Daarnaast is er een separaat toilet naast de voordeur. Verder beschikt het appartement over een aparte wasruimte en een technische ruimte.

Het appartement beschikt over een parkeerplaats en een berging in de onderbouw, die tevens per lift bereikbaar zijn.

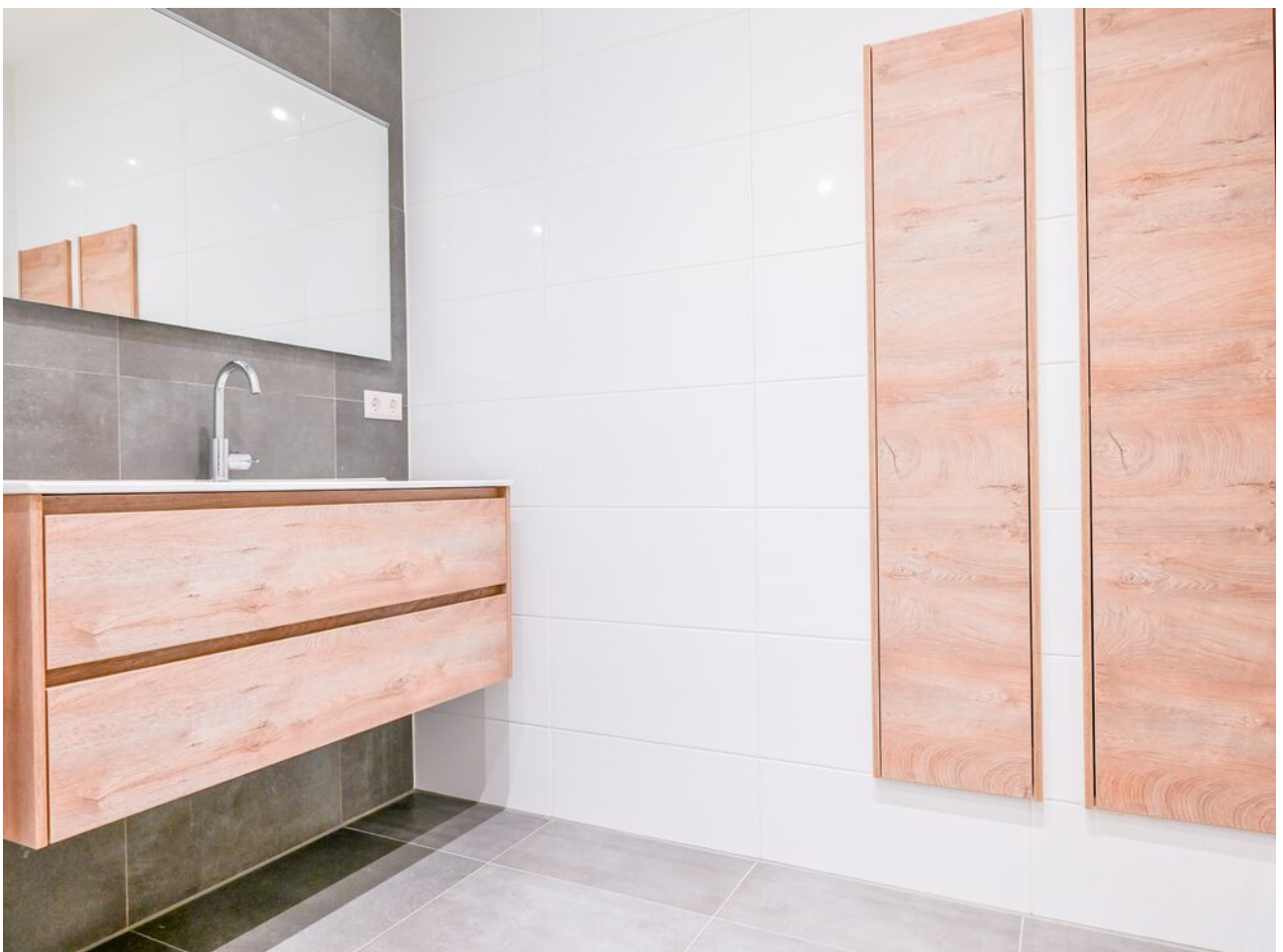
Goed om te weten:

- Bouwjaar: 2022
- Gebruikersoppervlakte wonen: 124 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 12,3 m²
- Balkon op het Zuiden
- Volledig voorzien van dubbelglas
- gestoffeerd
- Energielabel: A++
- Vve bijdrage: € 315,56,- p/m
- Warmtepomp in eigendom
- Parkeerplaats en berging in onderbouw
- Lift aanwezig
- Oplevering in overleg





























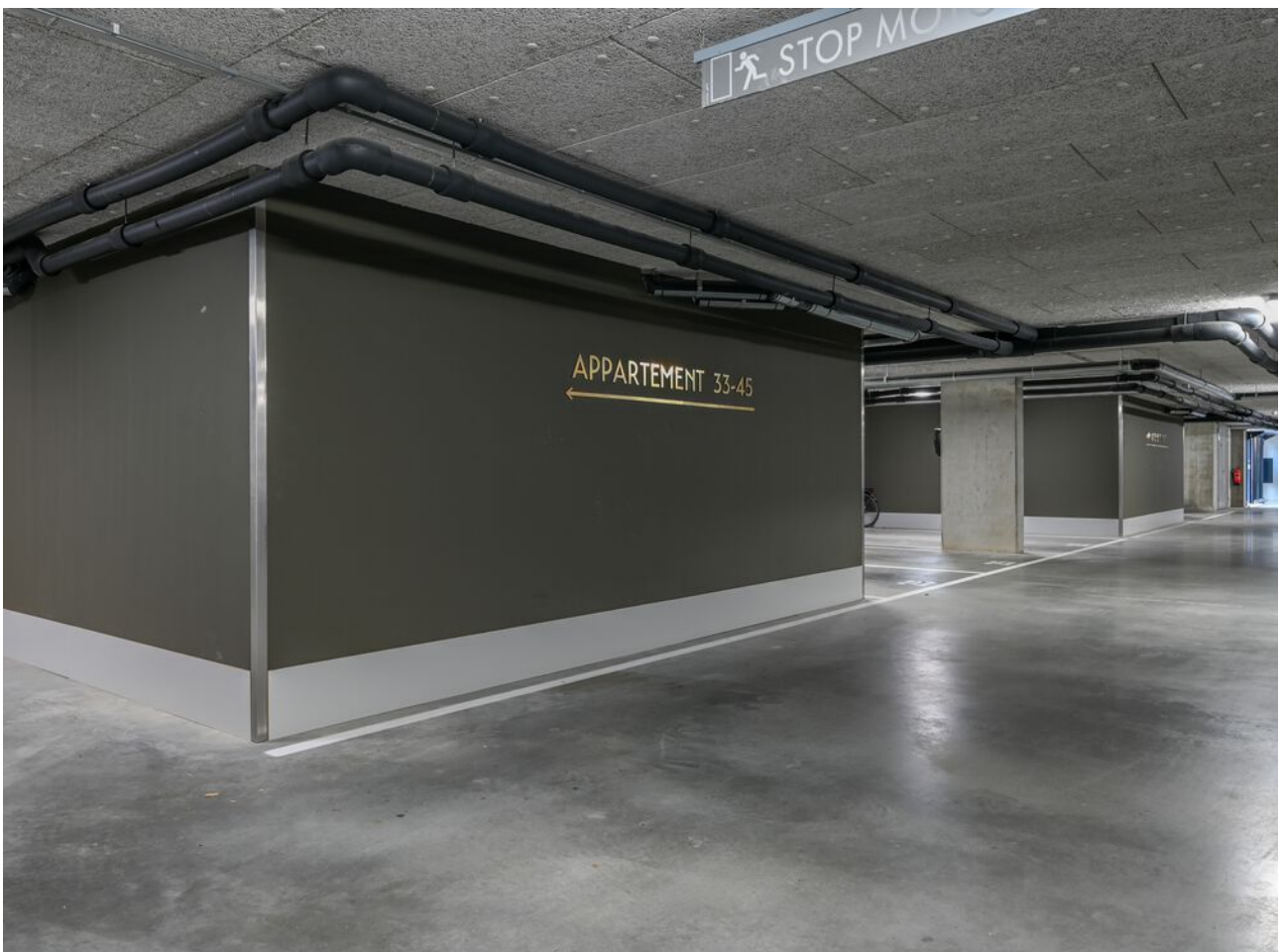














Plattegrond



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

BESTAANDE BOUW

2022

124m²

417m³

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 885.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 23 10 96 49

T 071 206 00 86

E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)