



Paul Krugerstraat 2 14

4381 WB Vlissingen



Inleiding

Fraai gelegen appartement, gelegen op loopafstand van het centrum van Vlissingen en de Boulevard. Dit centraal gelegen appartement ligt op de eerste verdieping, heeft een leuk uitzicht over het Stadhuisplein en is voorzien van een balkon aan de voorzijde.



Ligging en indeling

Begane grond:

Er is een nette recent vernieuwde entree, beveiligd door een intercom. Vanuit de entree zijn de lift en de (fietsen)bergingen in de onderbouw te bereiken.

Eerste verdieping:

Via het nette trappenhuis of de lift bereikt u de eerste verdieping.

Entree met meterkast en de hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer heeft een leuk uitzicht op het Stadhuisplein en toegang tot het balkon. Er is 1 slaapkamer, ook met toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en het toilet. Eenvoudige gesloten keuken met opstelling van de c.v.-combiketel.



Ligging en indeling

Algemeen:

Woonoppervlakte 55 m²

Bouwjaar 1973

Bijdrage VVE ca. € 123,00 per maand

C.v.-combiketel (2020)

Berging in de onderbouw

Energielabel D

Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de levering dient plaats te vinden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Servicekosten	€ 123,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	55 m ²
Inhoud	176 m ³
Oppervlakte externe berguimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



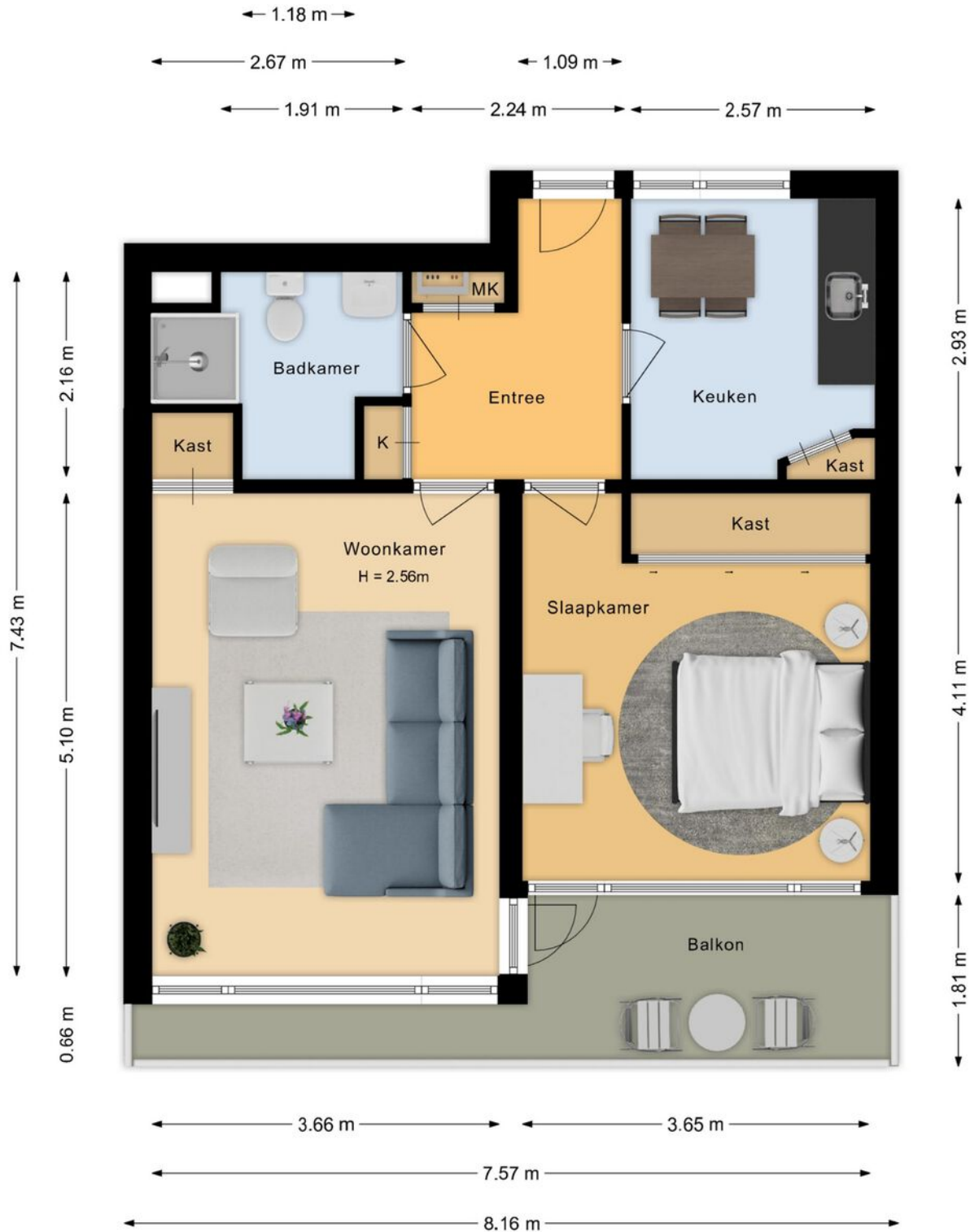
Foto's



Foto's

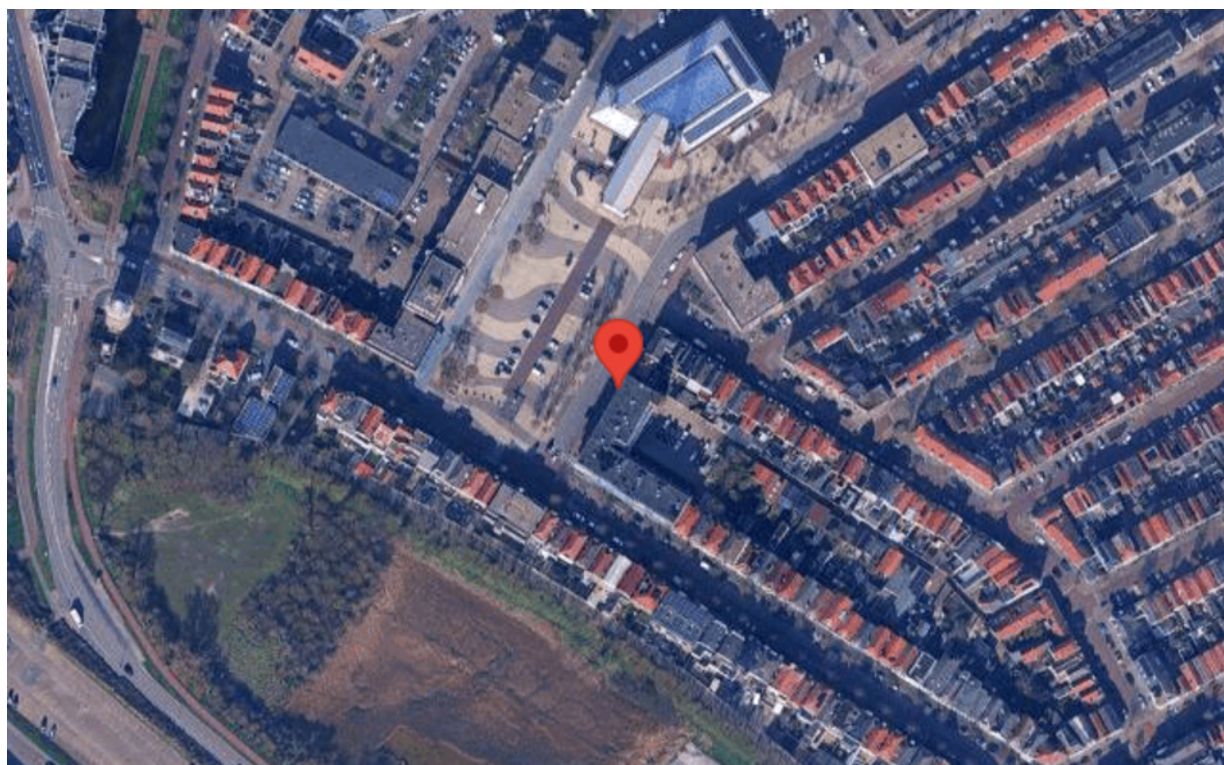


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl