

Appartement in het stijlvolle woonproject De Ananas!



Mangoweg 105 te Leiden



Welkom aan de Mangoweg 105, onderdeel van het stijlvolle woonproject De Ananas. Dit moderne luxueuze complex is uniek gelegen aan de rand van het bruisende Leiden, een fantastische plek waar comfort, duurzaamheid en stadsleven samenkomen. Binnen enkele minuten fiets je naar het sfeervolle historische centrum met zijn gezellige terrassen, winkels en restaurants. Toch woont u hier heerlijk rustig, met het groene Park Cronesteyn praktisch om de hoek. Duurzaam en comfortabel wonen met energielabel A++!

Het ruime 3-kamerappartement (voorheen 4-kamer) ligt op de zesde verdieping met fraai uitzicht en heeft een prachtige luxe keuken, een moderne badkamer, een loggia, 2 toiletten, een inpandige berging en een prachtige laminaatvloer met vloerverwarming en -koeling. Daarnaast beschikt het appartement over een externe berging direct tegenover de voordeur, een extra berging (huur) op de begane grond én een eigen plek in de fietsenstalling voor twee fietsen. Het gehele complex is volledig gasloos, beschikt over een duurzaam warmtepompsysteem (WTW) en is gebouwd met oog voor duurzaamheid.

Indeling:

Ontvangstportaal info bij entree beneden

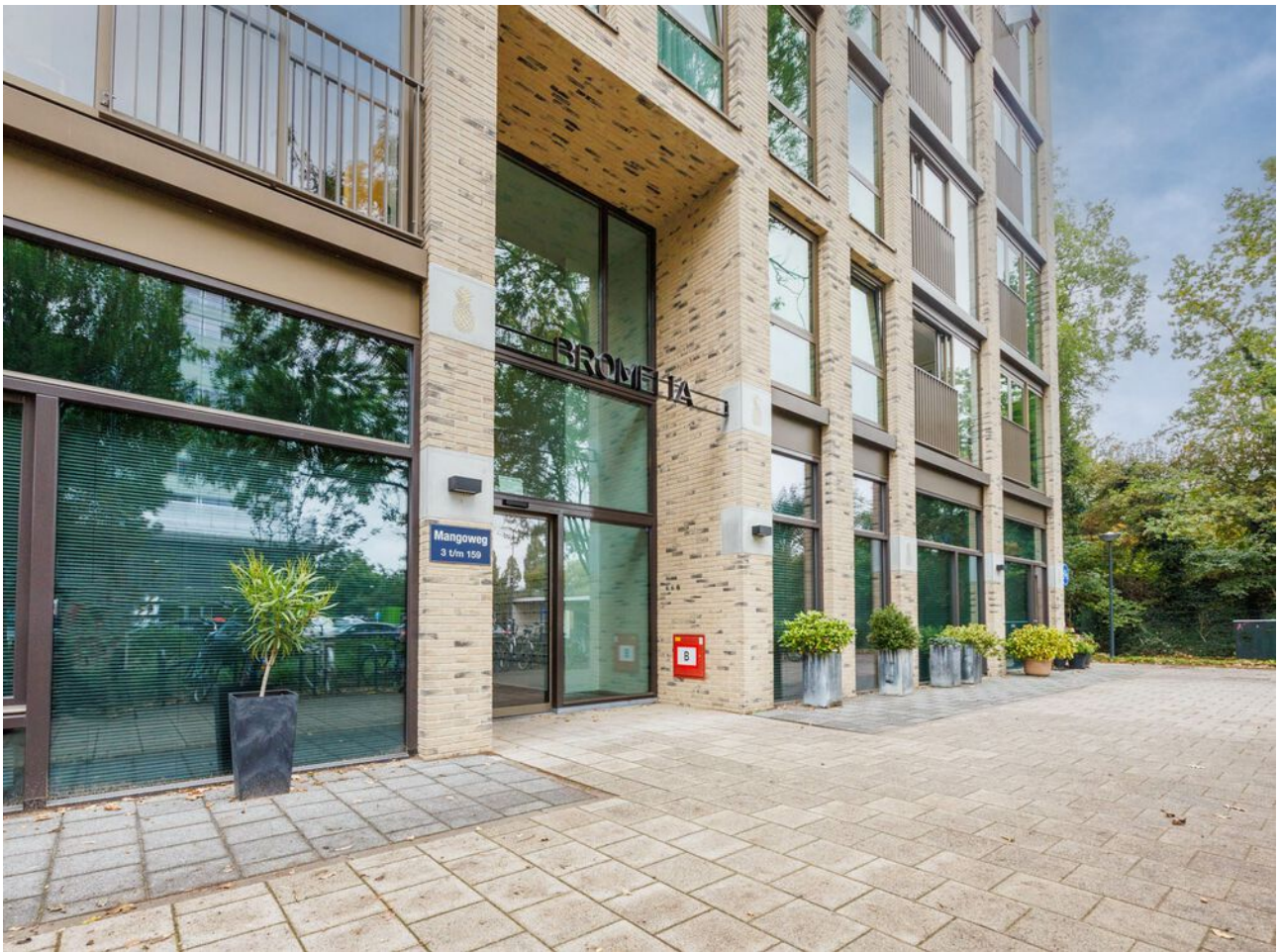
6e woonlaag:

Ruime hal met een gezellige nis met zitje en toegang tot alle ruimtes. De ruime woonkamer heeft een open grote luxe woonkeuken met kook(schier)eiland met zitje en diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, oven, magnetron, vaatwasser en grote koelkast. De sfeervolle keuken bestaat uit drie delen, een kookeiland, een deel met spoelbak en een deel met een gezellige koffi corner. Meer dan voldoende werk- en opbergruimte dus!

Vanuit de woonkamer is het gezellige balkon/ loggia bereikbaar. Daarnaast bevinden zich de twee royale slaapkamers waarvan er één zo ruim is dat daar, naast het slaapgedeelte, bijvoorbeeld ook nog een werkplek of kleedruimte kan worden gecreëerd. De ruime moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafel/spiegel, mechanische ventilatie, een toilet en een designradiator. In de hal bevindt zich nog een separaat toilet met fonteintje. Ook is er nog een inpandige berging/technische ruimte waarin, naast extra bergruimte, de technische installatie zich bevindt voor de WTW en de wasopstelling.

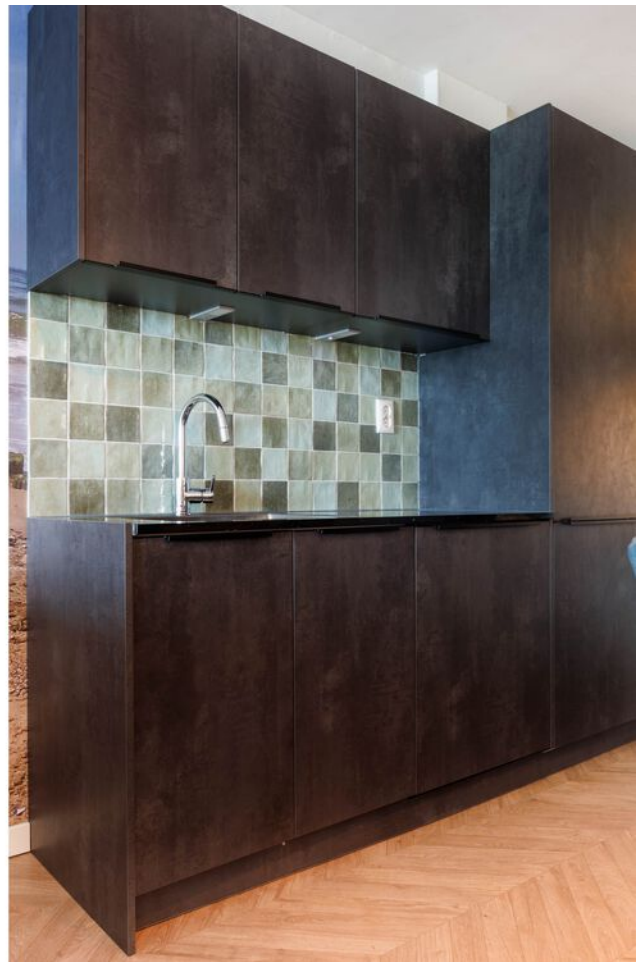
Bijzonderheden woning:

- Bouwjaar 2022
- Woonoppervlakte 105m²
- Inhoud 334m³
- Gebouwgebonden buitenruimte 4m² (balkon/ loggia)
- Externe bergruimte aan galerij overzijde ingang appartement: 12m² (nr. 178, met een eigen kadastraal nummer)
- Energietabel A++ (2025)
- Het complex is voorzien van een warmtepompinstallatie. Voor de warmtepomp is een servicecontract met de leverancier (Energ) afgesloten (€ 150,-- per maand inclusief voorschot vloerverwarming en warm water).
- Servicekosten per maand bedragen € 144,--.
- Kosten huren (verplicht) van de bijbehorende berging (BG nr. 200), ter grootte van € 23,-- per maand (inclusief elektra)
- Mogelijkheid huren parkeerplaats in de garage van De Ananas € 58.30 per maand
- Oplevering in overleg































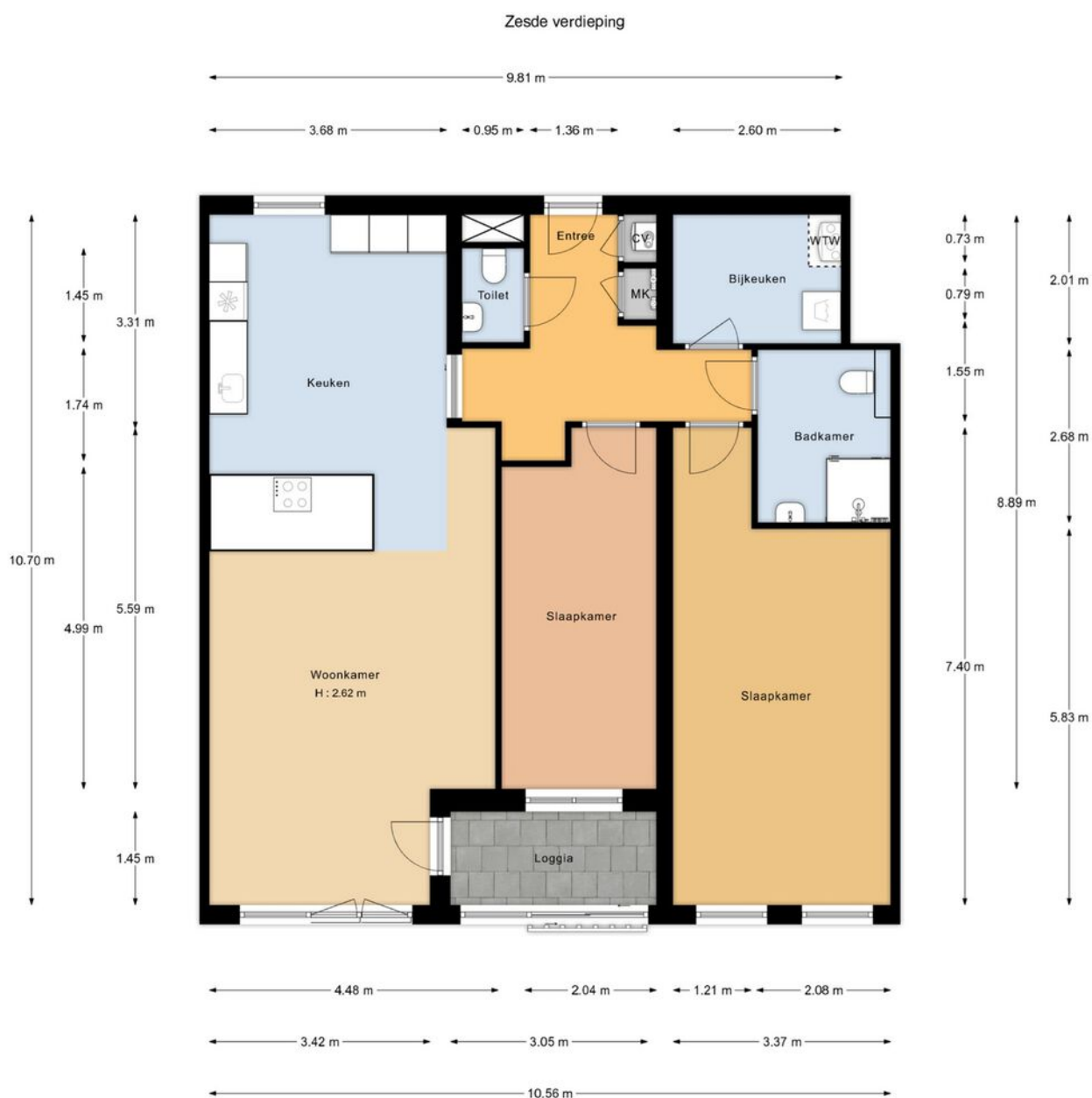








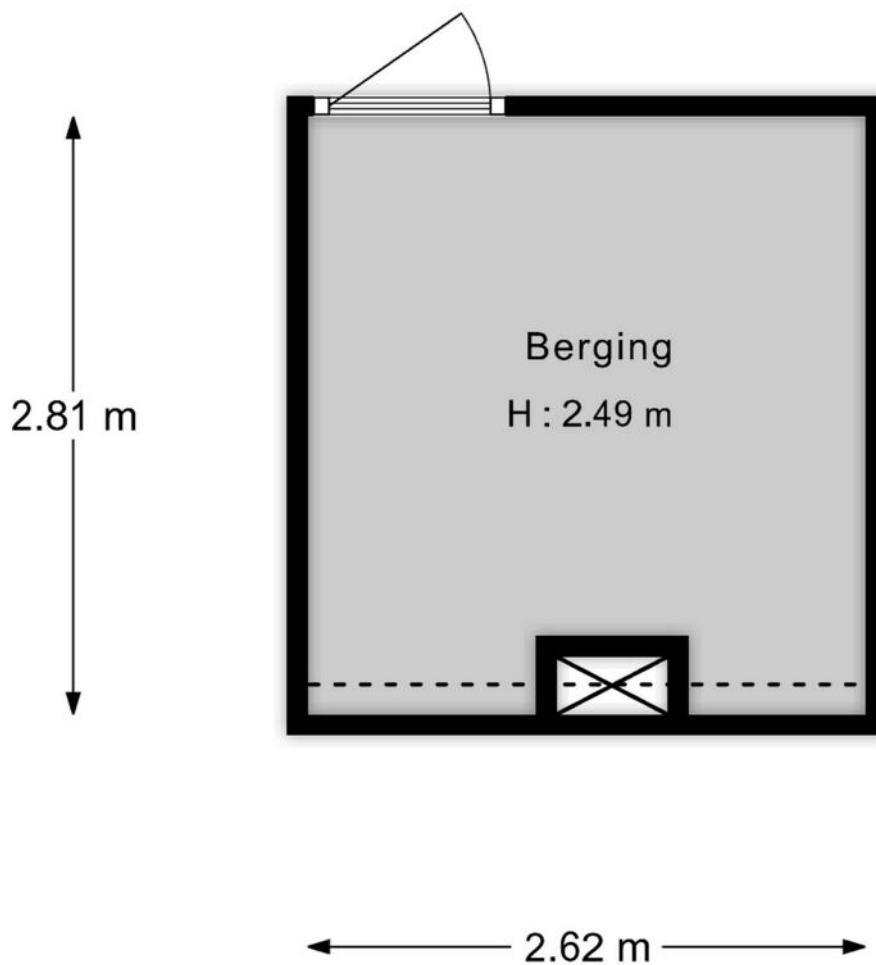
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

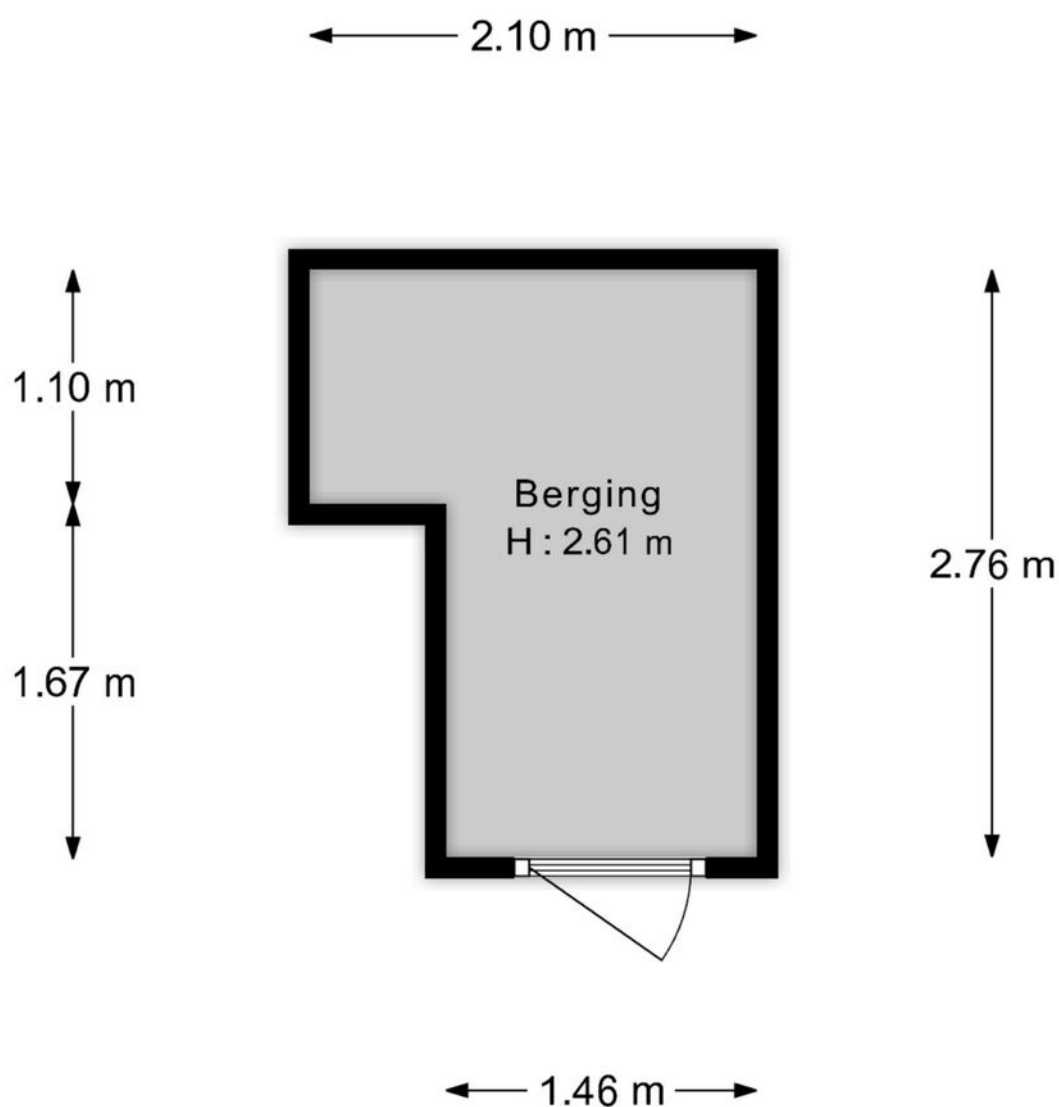
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Zesde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

2022

105

334

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 575.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)