

Ruim en licht 3-kamerappartement in hartje Leiden

Langegracht 232 te Leiden



Ruim en licht 3-kamerappartement in hartje Leiden

Op een levendige locatie in het centrum van Leiden bevindt zich dit royale en lichte 3-kamerappartement op de tweede etage van een prettig appartementencomplex. De woning biedt een ruime woonkamer, moderne keuken, twee comfortabele slaapkamers en een nette badkamer. Dankzij de grote ramen geniet u hier van veel lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1998
- Energielabel: B
- Woonoppervlakte: ca. 68 m²
- Twee slaapkamers (mogelijkheid tot creëren van een derde)
- Ruime woonkamer
- Moderne keuken en badkamer
- Zonnig balkon op het zuiden, bereikbaar via openslaande deuren
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €145,95
- Erfpacht volledig afgekocht
- Gelegen nabij het historische stadscentrum van Leiden
- Bushalte direct voor de deur
- Centraal Station Leiden binnen 10 minuten fietsen bereikbaar
- Niet-bewonersclausule van toepassing
- Woning wordt gemeubileerd opgeleverd

Locatie

Langegracht 232 bevindt zich op een ideale plek midden in de stad, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand liggen de gezellige Haarlemmerstraat, diverse supermarkten, restaurants, cafés en de wekelijkse markt op de Nieuwe Rijn. Voor wie van groen houdt, liggen het Huigpark en het Van der Werfpark, beide onderdeel van de Singelparkroute op loopafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend: Station Leiden Centraal ligt op slechts enkele minuten fietsen, en met de auto bent u via de A4 en A44 snel onderweg richting Den Haag, Rotterdam, Schiphol of Amsterdam.

De wijk Noordvest-Molenbuurt combineert het beste van de binnenstad met een rustige woonomgeving. U woont hier tussen historische monumenten zoals molen "De Valk", de Burcht van Leiden en de Marekerk, en hebt de keuze uit tal van culturele en culinaire bestemmingen op loopafstand.

Begane grond

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen bereikt u via de trap de tweede etage.

Tweede etage

Het appartement ligt aan het einde van de galerij, wat zorgt voor extra rust en privacy. Bovendien geniet u hier bijna de hele dag van de zon op het zuidelijk gelegen balkon.

De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een open sfeer. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer. Er zijn twee goed bemeeten slaapkamers, beide met een fijne lichtinval. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kast. In de tweede kamer bevindt zich een praktische inbouwkast met de cv-installatie en de mechanische ventilatie.

De badkamer is netjes onderhouden en uitgerust met een douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine en/of droger. Het separate toilet is voorzien van een fontein.

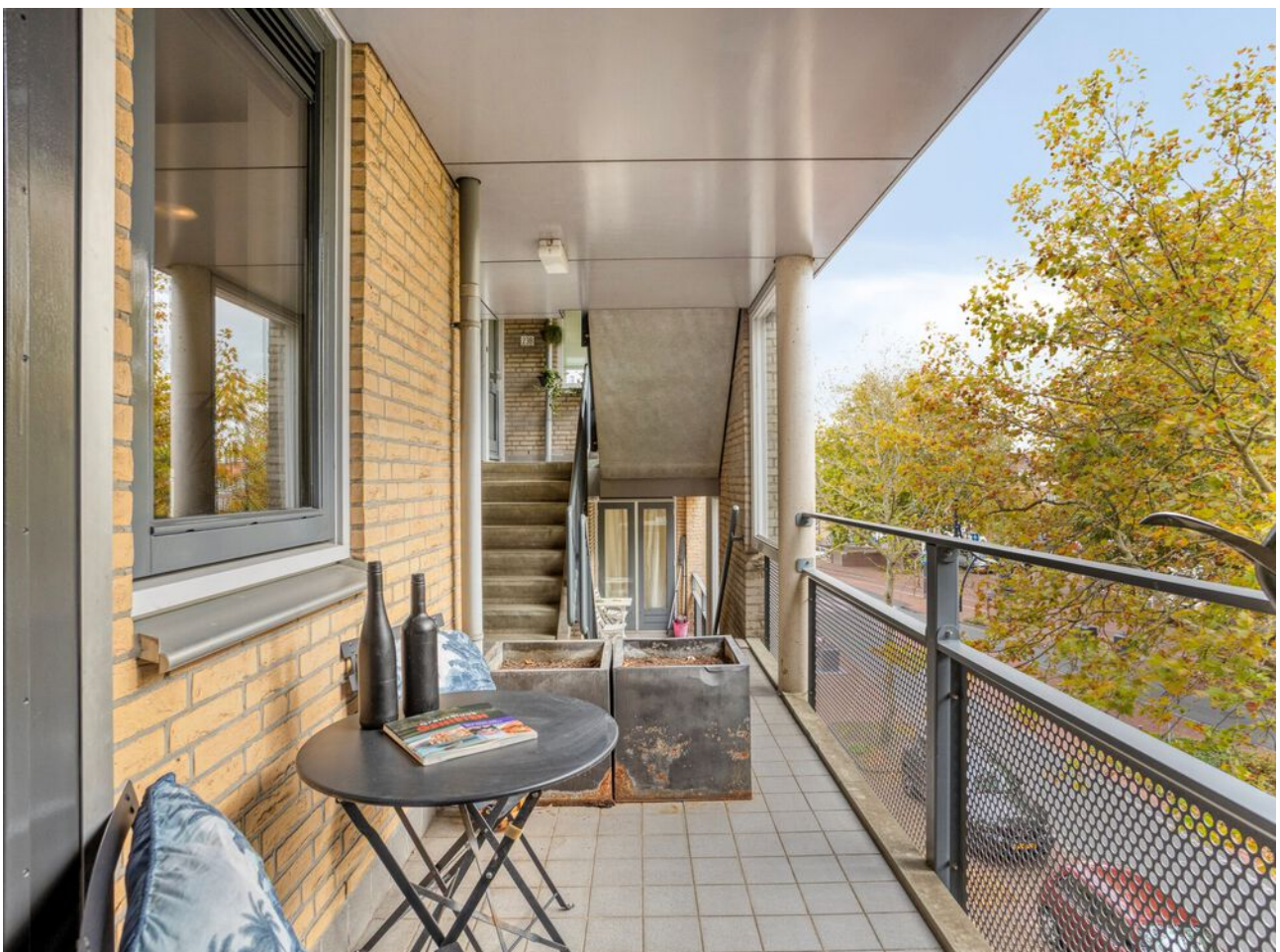
Aan de buitenzijde naast de voordeur bevindt zich de moderne meterkast. In de onderbouw beschikt u over een eigen, afgesloten fietsenberging. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of andere onvolkomenheden, noch voor de gevolgen daarvan. Op deze woning is tevens een Niet-bewonerclausule van toepassing.

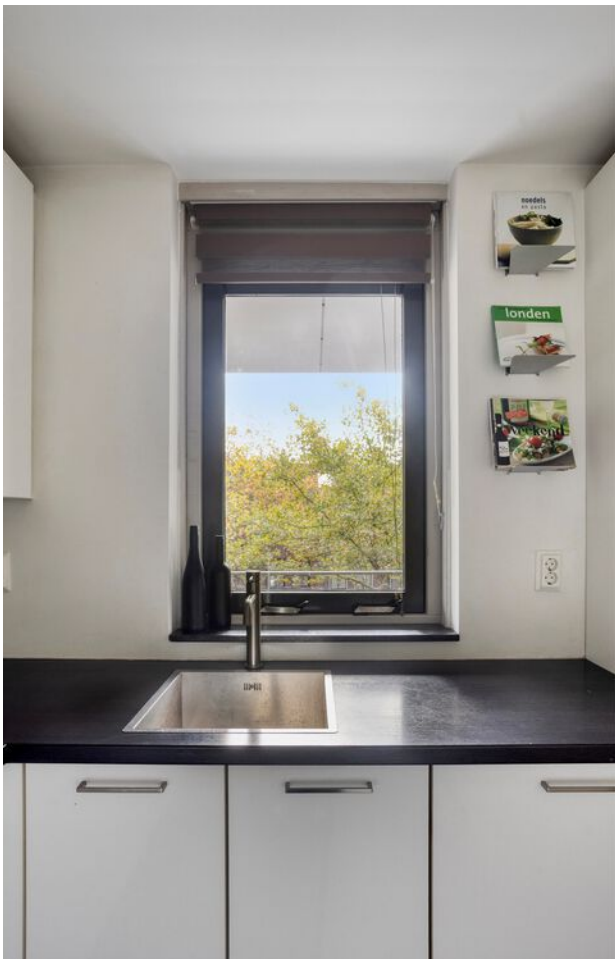






















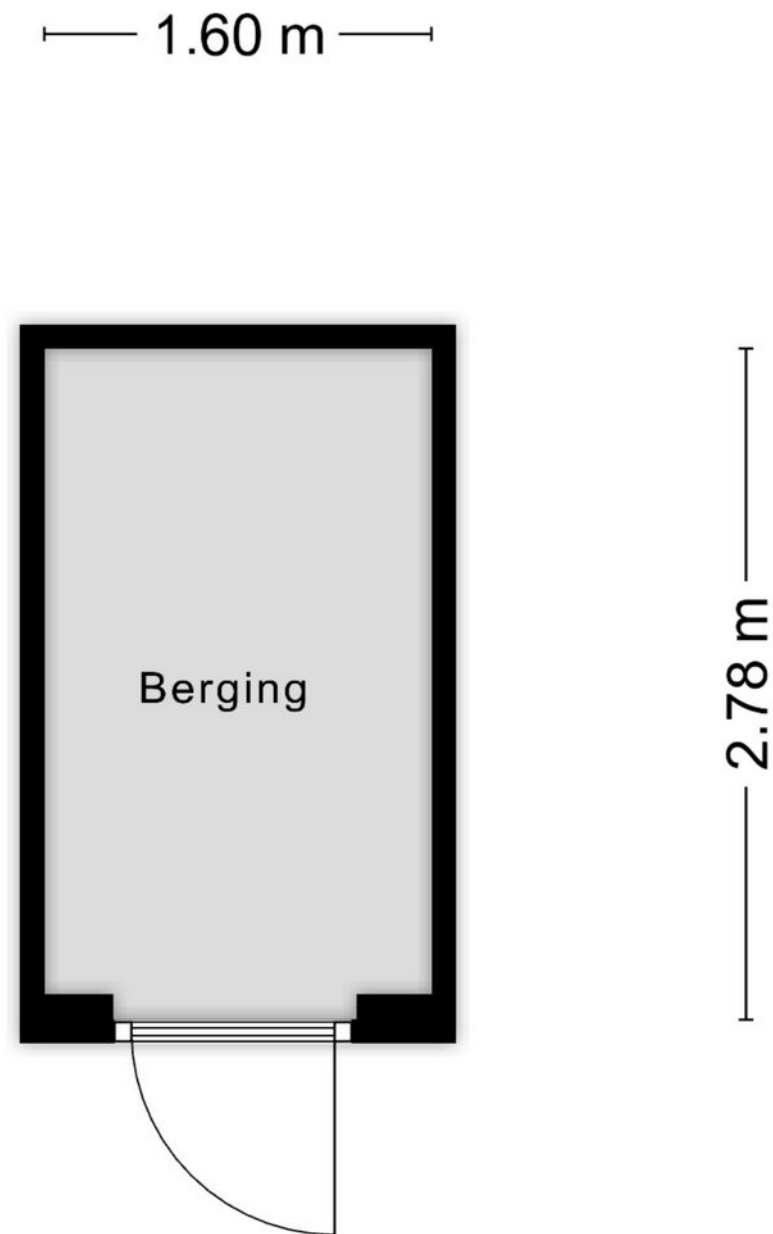


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

GALERIJFLAT

1998

68

226

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 425.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)