

Goed onderhouden en royaal appartement op leuke locatie



Wilddreef 94 te Leiderdorp



Op een leuke locatie in Leiderdorp een goed onderhouden en royaal 4-kamerappartement op de 5e verdieping.

Het appartement heeft drie ruime slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een ruim balkon over de gehele breedte van het appartement met fraai uitzicht over Leiderdorp. Daarnaast is er een eigen berging op de begane grond.

Het appartementencomplex is gelegen op loopafstand van winkelcentrum "Winkelhof" en medisch centrum De Ommedijk. Het appartementencomplex is tevens gunstig gelegen t.o.v. basisscholen, middelbare school en sportaccommodaties. Verder zijn de uitvalswegen N11 en A4 richting Schiphol, Amsterdam, Utrecht, Den Haag of Rotterdam binnen 5 minuten bereikbaar. Het centrum van Leiden ligt op ongeveer 10 minuten fietsafstand.

INDELING

Begane grond:

Centrale afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en elektrische deuropener. De entree geeft toegang tot de lift en het trappenhuis.

5e verdieping:

Entree appartement, hal met meterkast en inbouwkast. Vanuit de hal toegang tot de royale en lichte woonkamer met strak gestuukte wanden en laminaatvloer. Het balkon is gelegen op het zuidwesten en is te bereiken via de woonkamer waar u de gehele dag kunt genieten van het zonnetje. De moderne open keuken is voorzien van diverse apparatuur waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, combimagnetron en voldoende kastruimte.

De masterbedroom is te bereiken vanuit de woonkamer en is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement. Vanuit de hal naast de woonkamer toegang tot de twee slaapkamers aan de achterzijde van het appartement. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en een dubbele wastafelmeubel. Het toilet is separaat. Inbouwkast met wasmachine/droger aansluiting op de hal.

Absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Zeer modern afgewerkt appartement
- Moderne deuren
- Bouwjaar 1968
- Gebruiksoppervlakte ca. 91 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkons) ca. 10 m²
- Externe berging ca. 6 m²
- Inhoud 238 m³
- Geheel voorzien van dubbelglas
- VVE bijdrage: ca. € 316,- per maand
- Voorschot stookkosten €228,- per maand
- Blokverwarming
- Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule







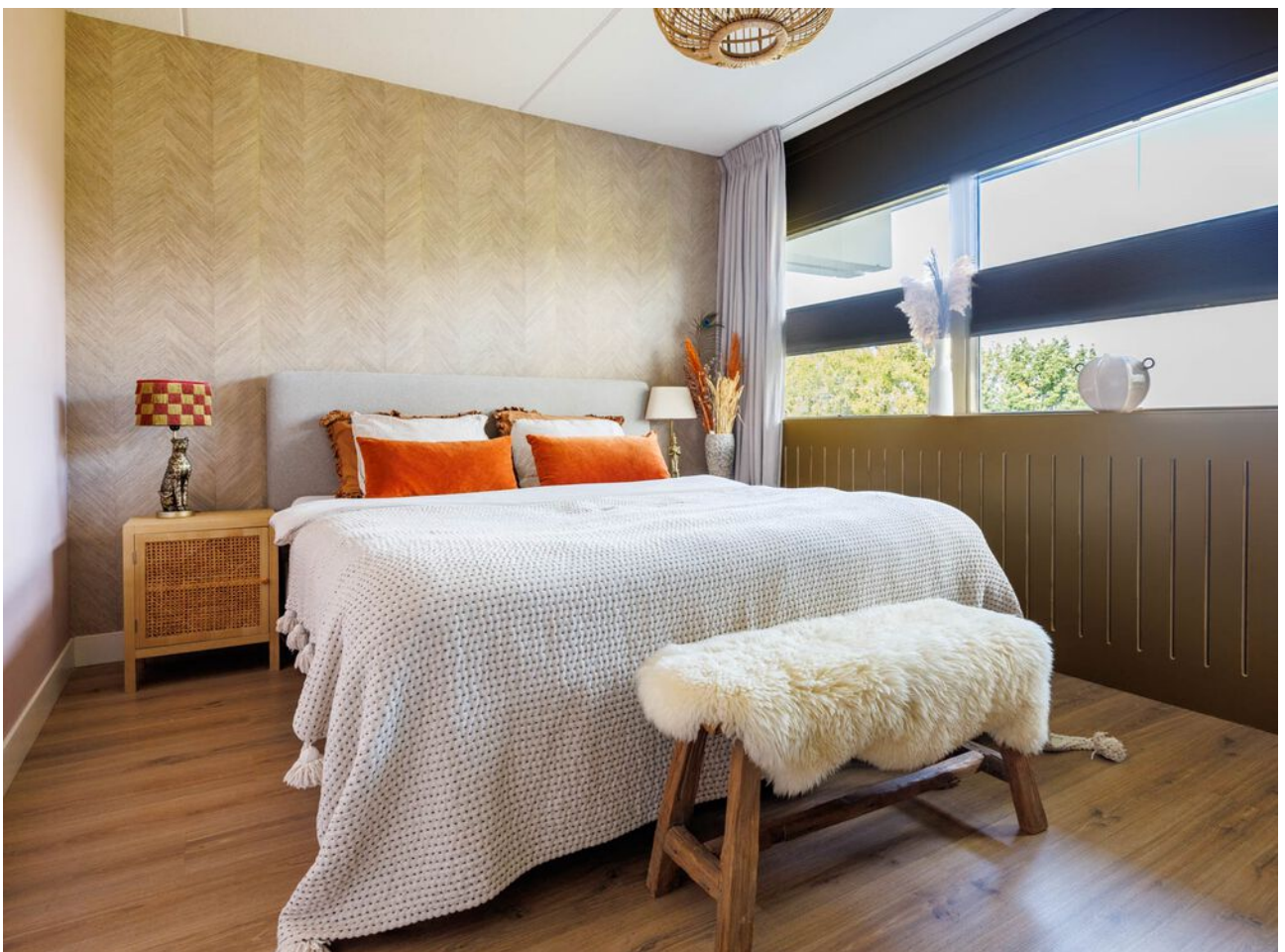








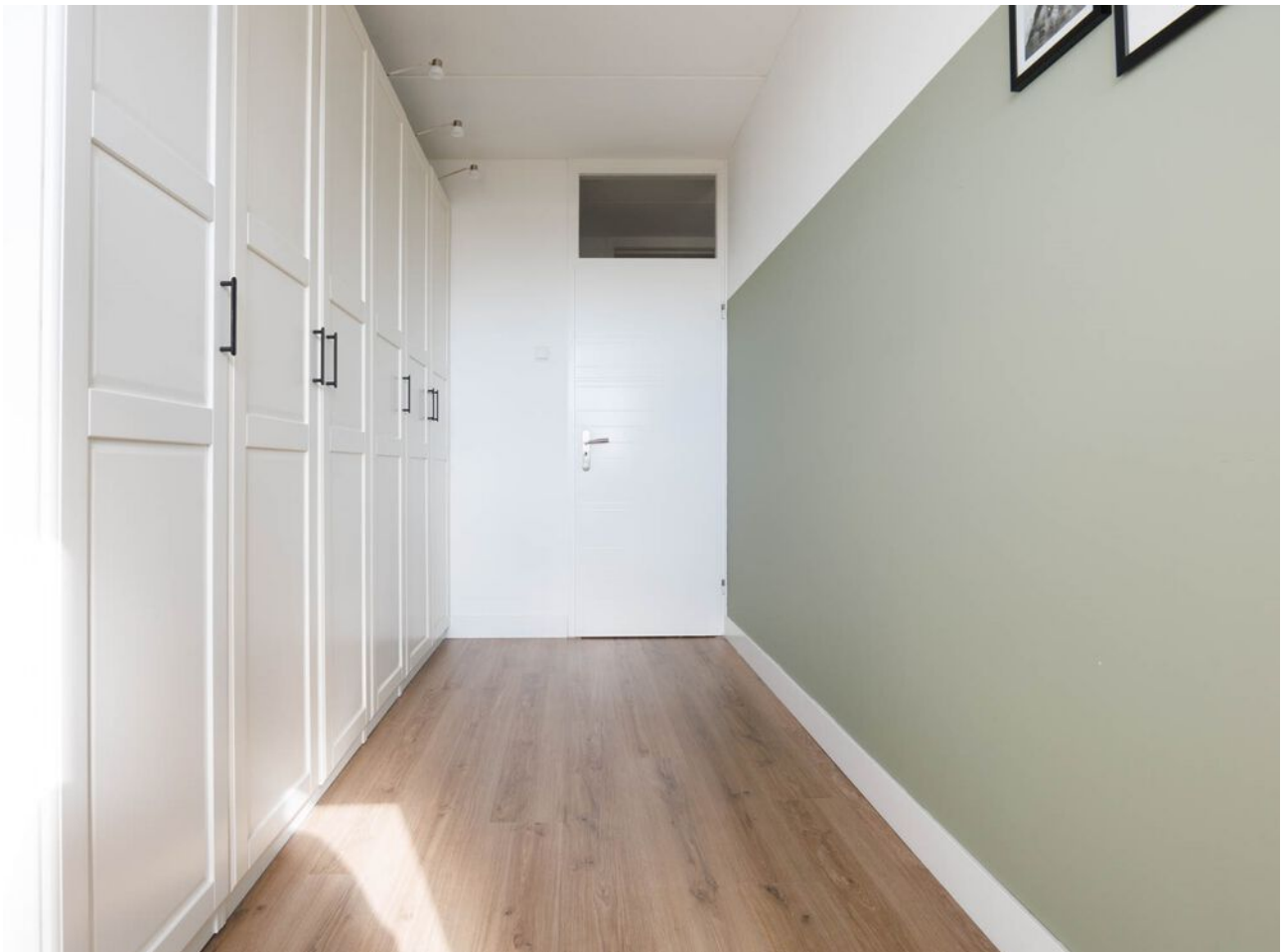








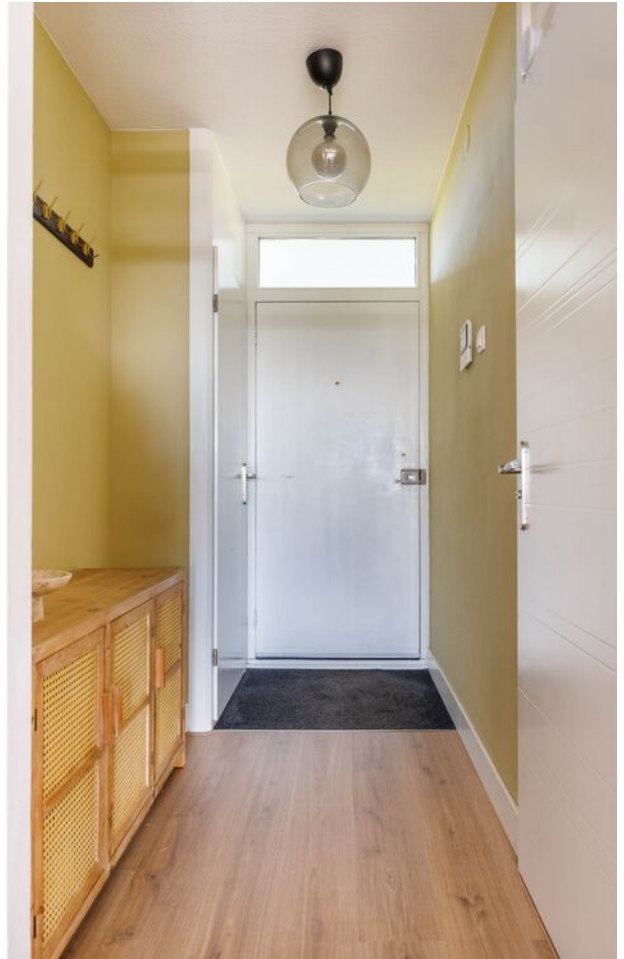








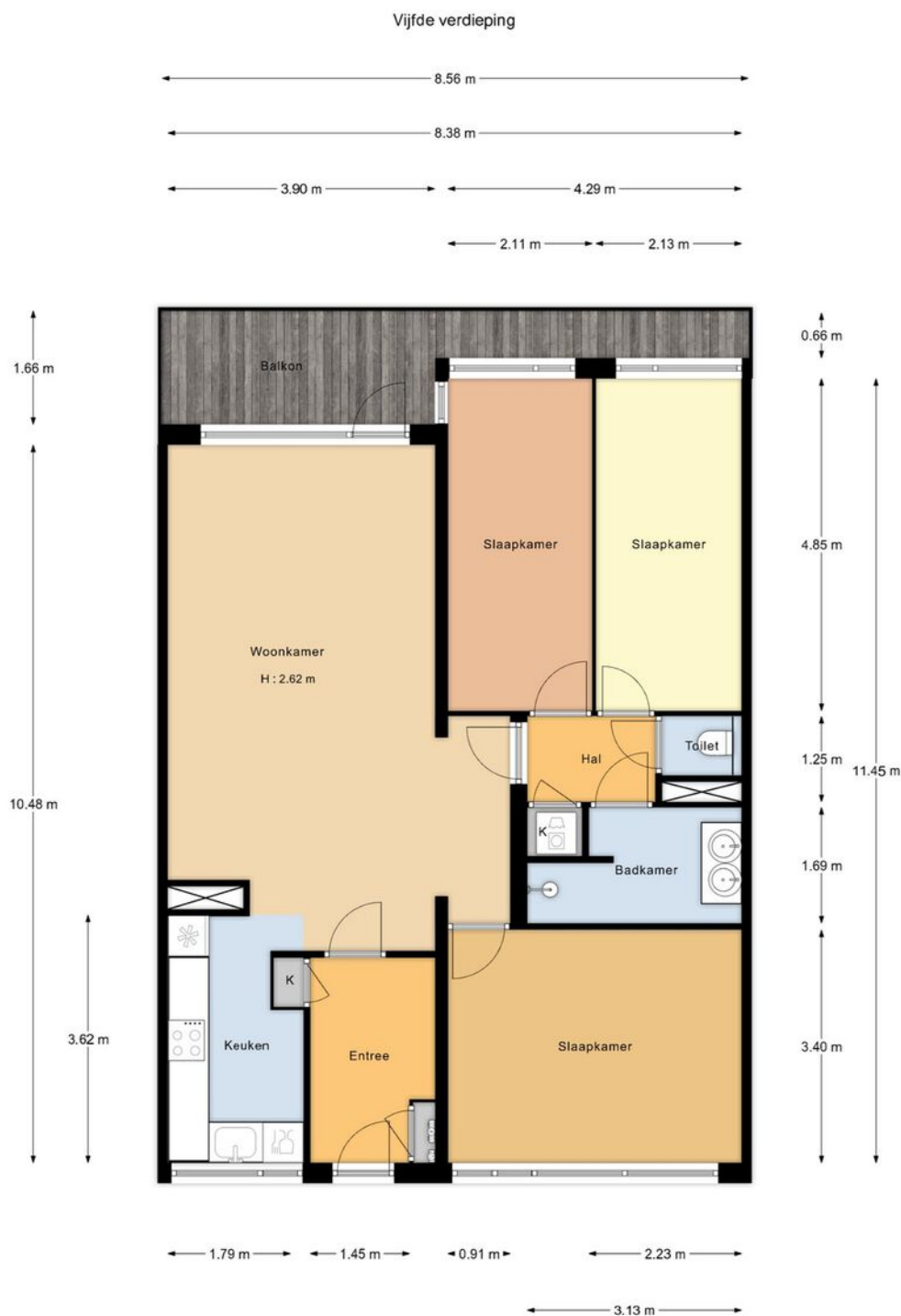






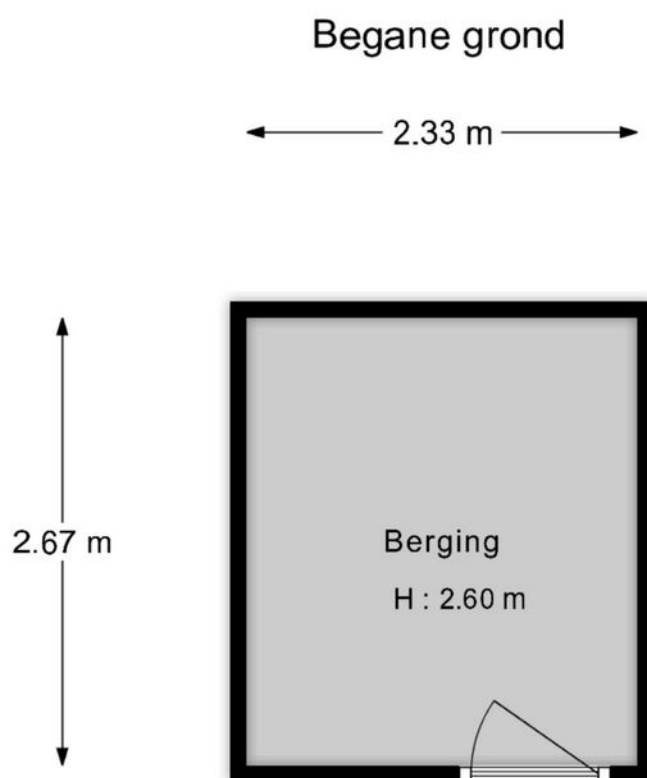


Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

GALERIJFLAT

Soort bouw:

Bouwjaar:

1968

Woonoppervlakte:

91

Perceel:

Inhoud:

238

INDELING:

Aantal kamers:

4

Aantal slaapkamers:

3

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 405.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Maud Zuur

Makelaar o.z.

M 06 20 38 78 18

T 071 51 62 380

E maudzuur@remax.nl

Maud Zuur t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E maudzuur@remax.nl

www.remax.nl/maudzuur

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)