

ELEMENTS

TERSCHELLING

ELEMENTS

TERSCHELLING



LAAT MAAR LOS

Het vasteland met de vaste gewoontes, wakker worden met de wekker, hetzelfde uitzicht, de supermarkt die je uit je hoofd kent, de agenda met hier en daar een kwartiertje ruimte, de telefoon die altijd binnen handbereik ligt, het nieuws dat om aandacht vraagt, het zoeken naar een parkeerplek of fietssleutels, en de vaatwasser uitruimen om hem direct weer te vullen met de kopjes van de koffie die je zelf hebt gezet.

Mag je allemaal even achter je laten.





Welkom bij **ELEMENTS TERSCHELLING**

Bovenop de duinen, met uitzicht over het eiland en de zee: een betere plek voor een hotel dat wordt gebouwd in harmonie met de natuur is er niet. Want die natuur is overal. Zon, zee, wind en wuivend helmgras is wat je hier ziet, hoort, ruikt en voelt. Is dit het mooiste plekje van Terschelling? Wij vinden van wel.

We zijn dan ook buitengewoon enthousiast over de kans om een natuurhotel te ontwikkelen in dit stukje Nederlands paradijs. Hier, op de plek waar vroeger al een paviljoen met appartementenhotel stond, hebben we met respect voor de omgeving een nieuw plan ontwikkeld. Met trots presenteren wij nu het totaalplan dat Elements Terschelling heet, met extra aandacht voor de verschillende appartementen die binnenkort beschikbaar zullen zijn.

Altijd al gedroomd van een eigen plek op Terschelling? Of op zoek naar een solide investeringsmogelijkheid met een aantrekkelijk rendement? Hier combineer je zakelijke kansen en zorgeloos vakantieplezier.

We vertellen graag alles over de mogelijkheden, dus neem gerust contact op om samen de kansen te verkennen.

Team Elements Terschelling



INHOUD

PROJECT
13

LOCATIE
16

VISIE ONTWIKKELAAR
18

APPARTEMENTEN
23

ZESPERSONS
24

VIERPERSONS
34

INTERIEUR
51

ARCHITECT
55

VOORZIENINGEN
59

INVESTEREN
67

VERKOOP
69

PARTNERS
71



Precies wat je zoekt

TERSCHELLING

Terschelling wordt vaak het meest authentieke Waddeneiland genoemd. De uitgestrekte stranden, de duinen, heidevelden, bossen, polders en natuurlijk het unieke wad maken de natuur overweldigend en betoverend. Verspreid over het eiland liggen de dorpjes, elk met hun eigen karakter en een veelzijdig aanbod van winkels en ateliers, cafe's en restaurants. In deze omgeving is het vakantiegevoel nooit ver weg, en dat begint al op de boot vanaf het vasteland.

Elements Terschelling ligt in Formerum aan Zee. Bovenop de duinen, direct aan het strand. Hier geniet je van het schitterende uitzicht met de zon op je gezicht. Start je strandwandeling direct vanuit je eigen appartement of verken de rest van het eiland op de fiets. Laat je in de watten leggen in onze wellness en sluit de dag af samen met vrienden in ons restaurant.

Dit is de plek om tot jezelf te komen, en tot elkaar.



KOM MAAR HIER

Hier brengen we het leven terug tot de essentie: de rust om aandacht te hebben voor jezelf en de mensen met wie je bent. De ruimte om nieuwe plannen te bedenken, met alle lucht, zee, zand en weidsheid die een mens nodig heeft. De warme ontvangst, waar je vanzelfsprekend je plek vindt om te doen (en vooral ook laten) wat jij wilt.

Je bent precies waar je moet zijn.



ELEMENTS
TERSCHELLING

ELEMENTS
TERSCHELLING



DE ONTWIKKELAAR

over ELEMENTS



Verantwoordelijk voor de ontwikkeling en bouw van dit unieke project is Erwin Miedema. Als ondernemer en projectontwikkelaar met hart voor het eiland (hij is op Terschelling getrouwd) was dit een uitgelezen kans.

“Ik kom al van kinds af aan op Terschelling, en ken het eiland inmiddels als mijn broekzak. De plek Formerum aan Zee heeft mij altijd gefascineerd; als ontwikkelaar vroeg ik me af waarom daar, op de mooiste plek van het eiland, een oud hotel stond te verloederen. Dat het is gelukt om deze locatie te verwerven en er een mooi plan voor te ontwerpen is natuurlijk fantastisch.”

Formerum aan Zee staat in de volksmond bekend als 't Punthoofd. Op deze plek in de duinen bouwden de Duitsers in de Tweede Wereldoorlog de Margotstelling, een bunkercomplex als onderdeel van de Atlantik Wall. Deze bunkers zijn nog steeds zichtbaar in het landschap, een paar zijn inmiddels in gebruik als vakantiewoning. Op het punt van de hoofdbunker verrees in de jaren vijftig van de vorige eeuw een paviljoen, en later werd daar een appartementenhotel tegenaan gebouwd.

“Terschellingers kregen de laatste jaren letterlijk een punthoofd van deze plek, omdat het hotel stond te verloederen en renovatie of nieuwbouw uitbleef. Deze prachtplek verdiende een betere invulling en ik ben trots dat het ons is gelukt. Wij hebben een plan ontwikkeld dat recht doet aan de geschiedenis en de schoonheid van de omgeving. We zetten het gebruik als paviljoen en appartementenhotel voort, maar in een nieuw en modern gebouw. Het motto daarbij is ‘Architecture meets Nature’. Door materialen zoals vergrijzend hout gaat het gebouw op in de omgeving. Het is een iconisch ontwerp dat de omgeving versterkt in plaats van verstoort.”

Elements Terschelling wordt gebouwd volgens de laatste technieken, waarmee

een gasloos en emissievrij complex tot stand komt. Een energiezuinig en toekomstbestendig gebouw, met zonnepanelen op het groene dak - en dat midden in de natuur.

“Ons doel is om elke gast te laten genieten van luxe, privacy en een adembenemend uitzicht, met hoogwaardige oplossingen die de ruimte en de natuurlijke omgeving volledig tot hun recht laten komen. Dan kun je niet zomaar kiezen voor de meest eenvoudige en betaalbare bouwmethoden, dus leggen we in dit project in alles de nadruk op kwaliteit.”

De appartementen worden volledig turnkey opgeleverd, inclusief een prachtige inrichting verzorgd door een eigen team van interieurontwerpers. Daarna worden het beheer, onderhoud en de verhuur professioneel geregeld. Dus ook in dat opzicht staat Elements voor totale ontspanning.

“Dit is echt een bijzondere beleggingskans: het bezit van een prachtig appartement op de mooiste locatie van Terschelling, dat ook nog eens een prettig rendement geeft. Zo hoeft je als eigenaar straks alleen nog maar te genieten: hier van deze prachtige plek, en eenmaal weer thuis van de verhuuropbrengst.”



WEGGAAN OM TERUG TE KEREN

Als íets niet helpt om afstand te nemen tot het dagelijks leven, dan is het wel het dagelijks leven. Daarom kennen we allemaal de behoefte om daar zo nu en dan van los te komen. Om het onbekende op te zoeken en zo het bekende opnieuw te waarderen. Die afstand hoeft niet groot te zijn om toch te voelen als een wereld van verschil. Sterker: een boottocht van twee uur is precies genoeg om los te komen van het vasteland en alles waar dat voor staat. En om aan te komen op een plek waar je tot jezelf en elkaar kunt komen. Neem dus vooral de langzame boot.

Dit is de plek om tot de kern te komen.



Vijfentwintig appartementen

MET GESCHIEDENIS EN TOEKOMST

Elements Terschelling is ontworpen met het oog op de toekomst en een knipoog naar het verleden. Waar vroeger het paviljoen stond, vind je nu een hotel met zestien kamers, een lobby, restaurant en wellness met zwembad. Terrassen rondom het hotel verbinden de lobby met het restaurant en bieden gasten en passanten op elk moment van de dag een beschutte plek in de zon met fantastisch uitzicht over de duinen.

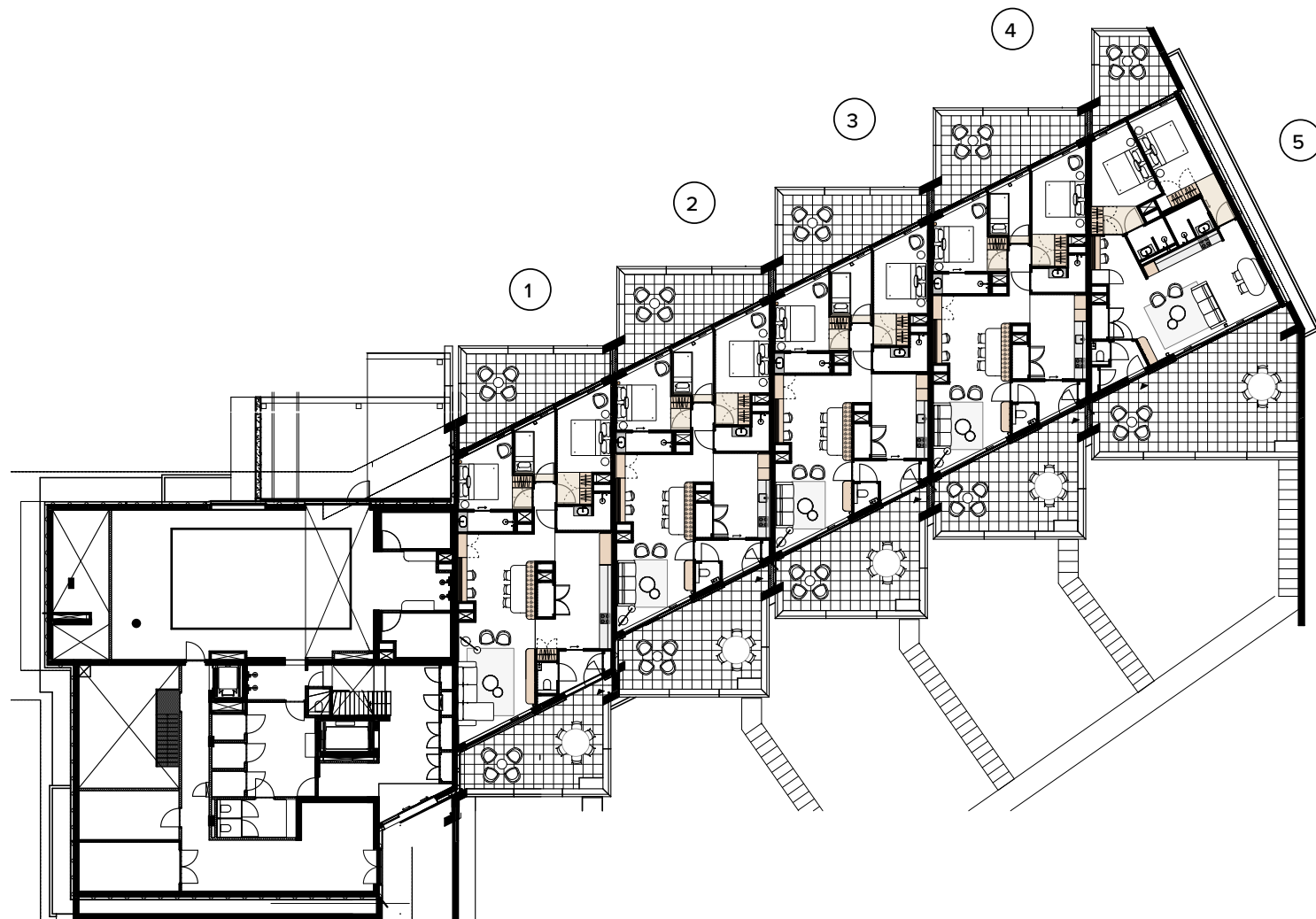
Tegen het hotel aan liggen de appartementen. In de duinen liggen allereerst de grote zespersoons appartementen, met eigen toegang en een ruim terras op het zuiden en slaapkamers op het noorden; je loopt zo de duinen in en het strand op. Daarboven zijn de vierpersoons duplex-appartementen gelegen. Ontsloten door een centrale gang op de tweede verdieping hebben al deze appartementen via een trap toegang tot een doorzonverdieping. Elk appartement heeft een terras op het zuiden waar je beschut in de zon zit, en uitzicht over zee. Zo hoef je nooit te kiezen uit het beste van het eiland.

Als natuurhotel op het fietsvriendelijke Terschelling stimuleren wij het gebruik van fietsen en elektrisch vervoer. De (openbare) parkeergelegenheid ligt aan de voet van de duinen en er is een fietsparkeerplaats bij het hotel en onder het terras.

ZESPERSONS APPARTEMENTEN

BEGANE GROND

Op de begane grond liggen de zespersoons appartementen. Deze zijn van buiten te bereiken, met een eigen voordeur direct naast het terras op het zuiden. In de geborgenheid van de duinen zit je in alle seizoenen uit het zicht en in de zon. De drie slaapkamers liggen op het noorden: je loopt zo de duinen in en het strand op.



BOUWLAAG 0







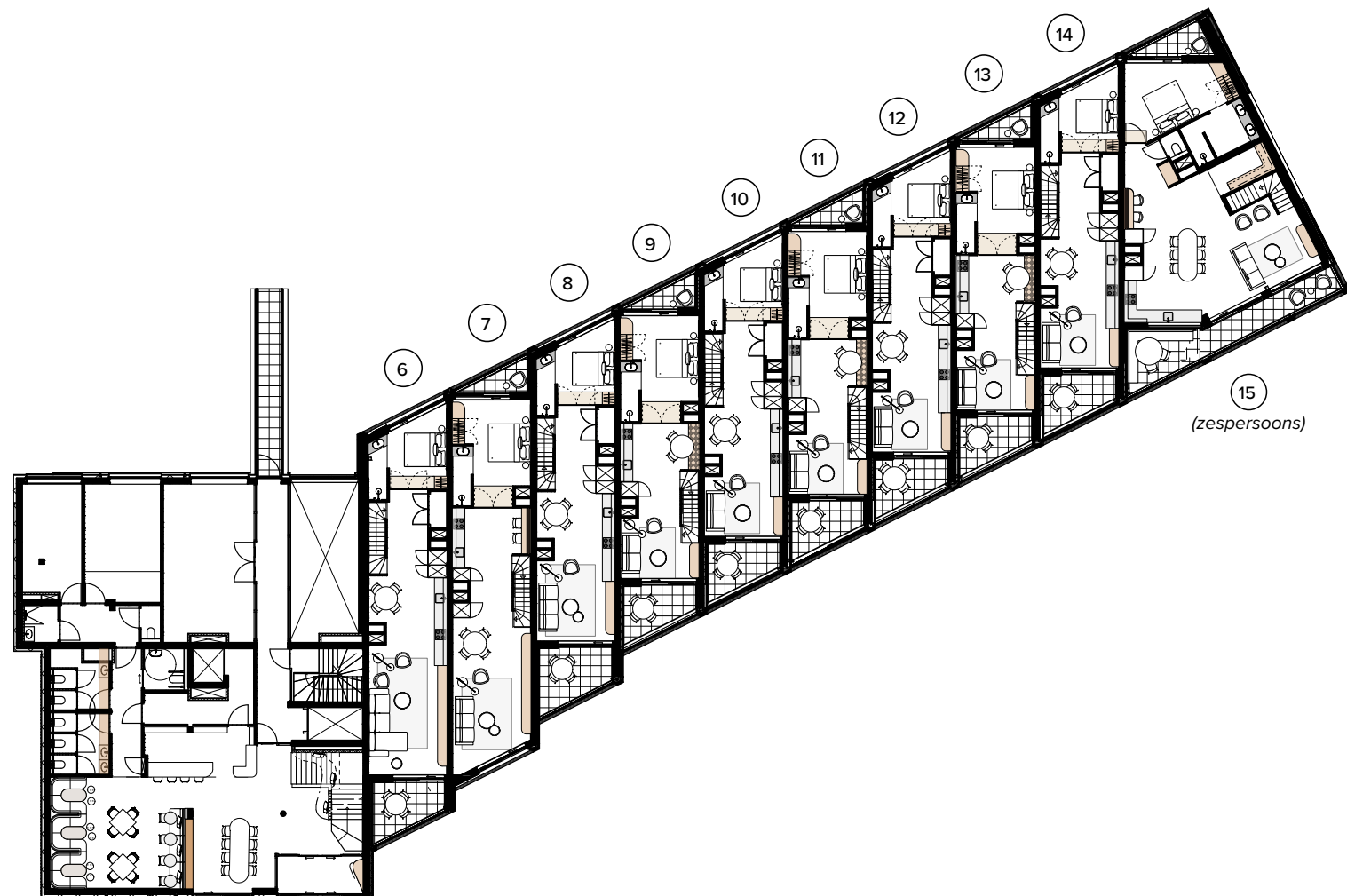




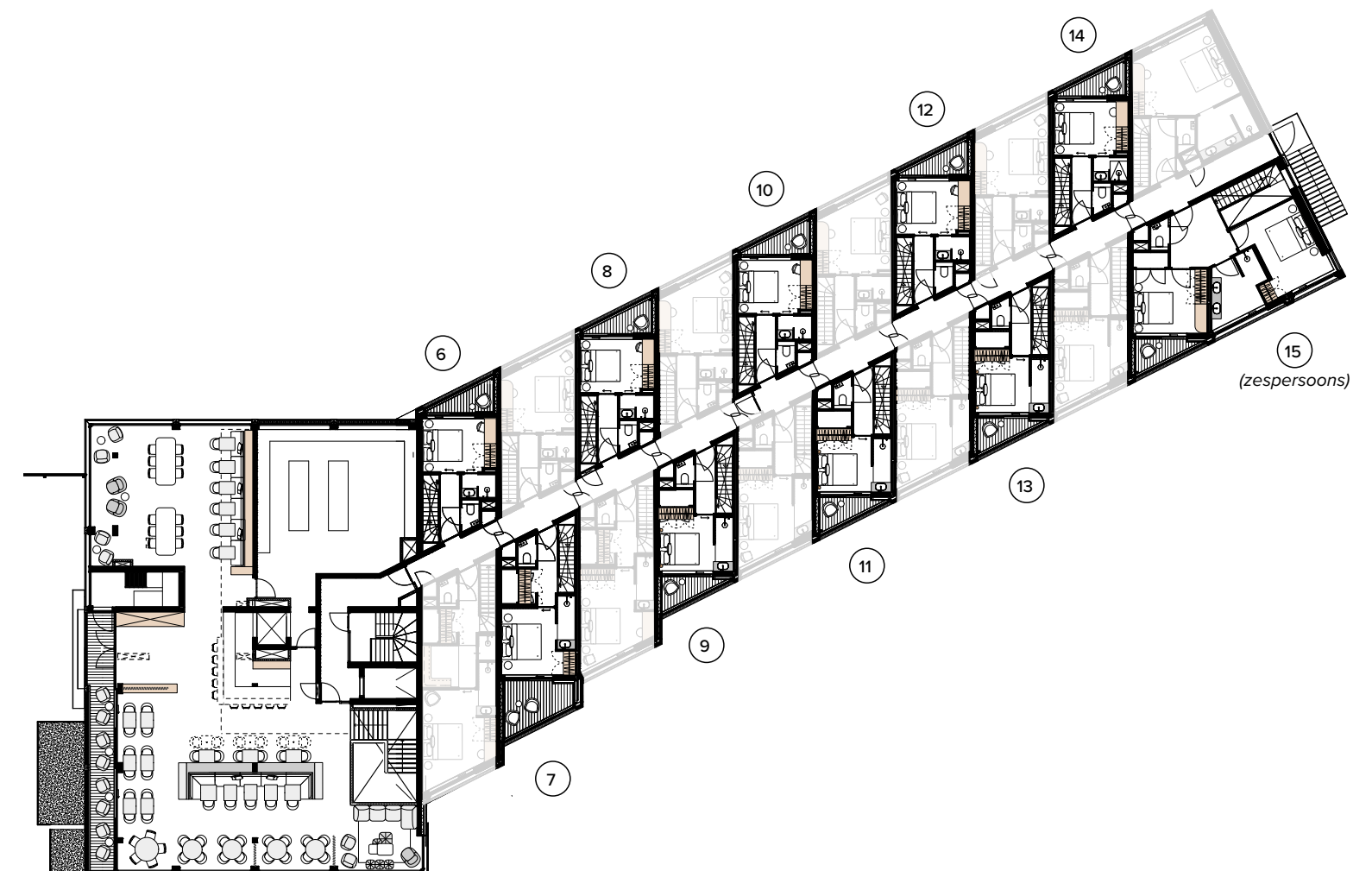
VIERPERSOONS DUPLEX

DOORZONVERDIEPING OP EERSTE ETAGE

Een centrale gang op de tweede verdieping biedt toegang tot de duplex-appartementen. Via de hal, met aansluitend een slaapkamer met badkamer, bereik je per trap naar beneden de doorzonverdieping. Hier ligt de doorzonverdieping dus op de eerste etage.



BOUWLAAG 1



BOUWLAAG 2



BOUWLAAG 1



BOUWLAAG 2







STEL JE VOOR

Wij zijn een unieke plek om op adem te komen en je op je gemak te voelen. Geen dresscode, geen schoenen, geen verplichtingen. Wel warmte als het koud is, verkoeling als het warm is, onnadrukkelijk comfort, en een menukaart waarmee je alleen goede keuzes kunt maken. Blijf zo lang als je wilt, stap op je fiets, wandel verder, en keer op elk moment terug.

Hier kun je altijd zijn.

VIERPERSOONS DUPLEX

DOORZONVERDIEPING OP DERDE ETAGE

Een centrale gang op de tweede verdieping biedt toegang tot de duplex-appartementen. Via de hal, met aansluitend een slaapkamer met badkamer, bereik je per trap naar boven de doorzonverdieping. Hier ligt de doorzonverdieping dus op de derde etage.



BOUWLAAG 2



BOUWLAAG 3



BOUWLAAG 2



BOUWLAAG 3





Interieur en architectuur

ONTMOETEN NATUUR

Het interieur van Elements Terschelling wordt volledig verzorgd door Hinabaay interior & design. Een ontwerpstudio die zijn sporen heeft verdiend in het verenigen van buiten- en binnenwereld. Op Terschelling zijn de aanknopingspunten ruim voorhanden, vertelt Fleur Westerweel, head of design:

“In het ontwerp van Elements Terschelling spelen de elementen een leidende rol. Ons kleur- en materiaalgebruik correspondeert met deze elementen. Met zandachtige, zachte kleuren en materialen is een gevoel gecreëerd dat aansluit op het duinlandschap en de rust op het Waddeneiland.

Het belangrijkste element is hier natuurlijk het water, de zee. Die zie je dan ook op allerlei manieren terug, in het gebruik van vormen die bewegen als haar golven. Het water laat ons loskomen en loslaten, de lucht laat ons ademen en uitwaaien. Aarde laat ons gronden, vuur biedt warmte. De elementen brengen ons terug naar de essentie van het leven, onze kern. De ervaring van de elementen vertelt een verhaal dat ons terugbrengt naar deze kern. Vrij van afleiding en met heldere lijnen.

Het ontwerp kent in de appartementen langgerekte gebaren. Zo benadrukken we het uitzicht naar buiten en bewegen we mee met de lange stranden. Het beton dat we gebruiken biedt vastigheid en is de ruwe basis die andere materialen tot hun recht laat komen. Contrasterend gebruik van hout fungeert als verbinder en biedt harmonie binnen het ontwerp.

Wat begint bij de materialen en het interieur, levert een gevoel en ervaring op die ons laten wegdromen in het landschap. Binnen en buiten lopen vloeiend in elkaar over en brengen het evenwicht dat nodig is om volledig tot rust te komen.”





Freedom. Action. Belonging.

MARC KOEHLER ARCHITECTS

Een bijzondere, natuurgebonden plek als Elements Terschelling vraagt om een architect die weet wat leven met de natuur kan zijn, nu en in de toekomst. In Marc Koehler Architects vonden we die. Internationaal bekroond en bekend van baanbrekende, vernieuwende en duurzame projecten, heeft MKA getekend voor een ontwerp dat het eiland Terschelling in alle rust de ster laat zijn.

De filosofie van Marc Koehler Architecten voor Elements Terschelling: "Iedere ontwerpbeslissing over vorm, materialen en bouwwijze is genomen om de impact op het duinlandschap te beperken en tegelijkertijd de voordelen voor de eilandbewoners te maximaliseren. Het hotel reageert op de omringende hoogteverschillen en ligt zacht verzonken in de duinen. Getrapte terrassen volgen de natuurlijk gecreëerde hellingen. Vergrijsd hout en zandkleurig beton verwijzen naar de kleuren uit de omgeving. Met die robuuste materialen baseren we ons bovendien op de duinhuizen die MKA eerder op het eiland heeft ontworpen. Zo wordt het nieuwe volume in het natuurlijke landschap geïntegreerd."



ELEMENTS
TERSCHELLING



Hotel, restaurant en wellness

TERRAS MET ZEEZICHT

Het ontwerp van Elements maakt in alle opzichten gebruik van het oplopend duinlandschap rondom het hotel. De terrassen rond de lobby en het restaurant verspringen in hoogte, waardoor de lobby en het bovengelegen restaurant op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden. Dat oogt geweldig, maar geeft je vooral op elk moment van de dag een plek om beschut in de zon te zitten.

En zo is er altijd een reden om extra te genieten van een kop koffie, lunch, borrel of diner. Met een fantastisch uitzicht toe: over de duinen op het zuiden en vanaf het terras bij het restaurant over de eindeloze Noordzee.

Speciaal voor de gasten die gebruik maken van het zwembad en de andere wellnessfaciliteiten is er een beschut terras dat alleen toegankelijk is vanuit het hotel. Wat een rust.









Volledig doordacht

ZORGELOOS EIGENAARSCHAP

Investeren in Elements Terschelling is investeren in een volledig verzorgd appartement op de mooiste plek van Terschelling. Elk appartement is tot in de puntjes afgewerkt en ingericht door onze interieurarchitect Hinabaay.

Ook na de oplevering blijven we partners in comfort. Kies zelf wanneer je wilt genieten van je appartement, met een maximum van 89 prachtige dagen per jaar. De overige dagen komt het rendement uit hoogwaardige verhuur van je appartement.

Die verhuur wordt verzorgd door Dutchen, specialist in kleinschalige en luxe vakantievilla's in de Nederlandse natuur. Als aanbieder van bijzondere verblijven hebben zij ruime ervaring in het exploiteren en beheren van high-end complexen zoals Elements Terschelling.

De inkomsten worden door Dutchen geoptimaliseerd door prijsstelling af te stemmen op grootte, ligging en faciliteiten van elk appartement. Ook het beheer wordt door hen verzorgd, zodat elk appartement altijd aan de hoogste standaarden voldoet. Verder is er een Vereniging van Eigenaren die het onderhoud van de gemeenschappelijke onderdelen van het complex verzorgt.

Zorgeloos eigenaarschap, in alle transparantie en eenvoud. Dat is jaarrond genieten van Elements Terschelling.



Interesse?

PLANNING EN VERKOOP

De bouwvoorbereidingen zijn in volle gang en worden in het vierde kwartaal van 2023 afgerond. Daarna zal de daadwerkelijke bouw van start gaan. Dat proces zal anderhalf jaar in beslag nemen, met aansluitend de finishing touches in de vorm van de afwerking en volledige inrichting. De opening van Elements Terschelling staat daarmee op de planning voor het eind van Q4 2025.

De appartementen van Elements Terschelling worden verkocht inclusief inventaris. De prijs van een appartement is afhankelijk van de grootte en ligging. Deze prijzen vind je op onze website, op die van de makelaar en natuurlijk op Funda.

De verkoop van de appartementen van Elements Terschelling is in handen van Jan Doeksen Makelaars. Je contactpersonen daar zijn Petro van Oort en Sanne de Jong, beiden al jaren trotse bewoner en makelaar op het mooie eiland Terschelling. Als ervaren adviseurs kan Jan Doeksen Makelaars je informeren over de locatie, de lokale vastgoedmarkt en het verkoopproces.

Je bent van harte welkom voor een kennismaking op locatie, dé manier om de rust en het unieke karakter te ervaren van de plek waar Elements Terschelling straks onlosmakelijk met het landschap verbonden zal zijn.



Uitzonderlijk vakantiegevoel

ELEMENTS BY DUTCHEN

Elements is het internationale luxelabel van Dutchen Group. “Als ontwikkelaar en exploitant van duurzame vakantieparken richt Dutchen Group zich sinds jaar en dag op de mooiste locaties. Door eigentijdse architectuur midden in de natuur te plaatsen, creëren wij een uitzonderlijke vakantie-ervaring op topbestemmingen in Europa. Dutchen staat daarmee voor een pure, fijne vakantie die net even anders is. Weg van de massa en entertainment, en thuiskomen in onderscheidende architectuur in een rustige, natuurlijke omgeving.

Ons label Elements richt zich vanuit dezelfde duurzame filosofie op het ontwikkelen en exploiteren van high-end resorts. Door de service en voorzieningen van een hotel te combineren met de privacy van zelfstandige vakantievilla's en -appartementen midden in de natuur, ontstaat de ideale plek om tot rust te komen en je op je gemak te voelen.”

Dutchen verzorgt het beheer en exploitatie van dit unieke Elements complex op Terschelling. “Dat start bij de marketing van uw appartement, het kundig vervullen en afwikkelen van boekingen en altijd een warme ontvangst: ons personeel in het hotel en restaurant bezorgen elke gast een onvergetelijke ervaring. Dat kan natuurlijk alleen in een gebouw en omgeving die altijd op z'n best is. Als beheerder zorgen we er daarom voor dat uw appartement en alle faciliteiten eromheen in topconditie blijven. Dat is de kwaliteit van Elements by Dutchen.”

Partners in ontwikkeling

NEEM CONTACT MET ONS OP



Verkoop en informatie
Jan Doeksen Makelaardij | www.jandoeksenmakelaars.nl

Sanne 06 21 808 838
Petro 06 53 254 644

info@jandoeksenmakelaars.nl

MXL VASTGOED

Ontwikkeling
MXL VASTGOED | www.elementsterschelling.nl



Beheer en exploitatie
ELEMENTS by Dutchen | www.dutchen.nl



Architect
Marc Koehler Architects | www.marckoehler.com



Bouwaannemer
Friso Bouwgroep | www.frisobouwgroep.nl



Interior design
Hinabaay | www.hinabaay.com

Disclaimer

Alhoewel deze brochure met grote zorg is samengesteld en er redelijkerwijs alles in het werk is gesteld door MXL Vastgoed om er voor te zorgen dat de informatie actueel en accuraat is, is het toch mogelijk dat de brochure onjuistheden of typefouten bevat. Ook is er de mogelijkheid van wijzigingen of veranderingen van overheidswege ten aanzien van deze informatie. MXL Vastgoed geeft geen garanties over de juistheid en volledigheid van de in de brochure opgenomen informatie. De technische uitvoering van de woningen kan gewijzigd worden voor zover dit geen invloed heeft op het gebruiksgemak, de kwaliteit of de reeds gekozen materialen. Verder aanvaardt MXL Vastgoed geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve of onvolledige informatie in deze brochure. Het beeldmateriaal in deze brochure is slechts bedoeld om u een indruk te geven van de woningen. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst, illustraties en tekeningen zijn voorbehouden aan MXL Vastgoed en Marc Koehler Architects. De uitgewerkte indelingssuggesties geven een impressie weer, de kleurstelling en kleine wijzigingen aan de woningen worden veelal in een later stadium tijdens de bouw door de architect ingevuld. Derhalve kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Het eigendomsrecht van namen, afbeeldingen, logo's en foto's berust bij MXL Vastgoed en Marc Koehler Architects en zij behouden zich het recht voor te allen tijde zonder nadere kennisgeving aanvullingen, verbeteringen, correcties en/of wijzigingen in de brochure en deze disclaimer aan te brengen.

