VBO MAKELAAR

Bijlage 1

# VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over het huis dat hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (verborgen) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een huis in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw Makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper, is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO Makelaar. Tenslotte is uw VBO Makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Copyright © 2012 VBO Makelaar

VBO MAKELAAR

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

# Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen", die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-Makelaar.

## 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel:

Adres: Veerpolder 1.005

Postcode/woonplaats 2361 KV Warmond

Bouwjaar 2013

## 2. Aankoop en gebruik

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? | ☐ ja | ☒ nee |
| b. | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen? *(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende buren, toezeggingen)* | ☐ ja | ☒ nee |
| c. | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? | ☒ ja | ☐ nee |
| d. | Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw buren helemaal op het eigen perceel ? | ☒ ja | ☐ nee |

## 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

*Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. | ☐ ja | ☒ nee |
| b. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. | ☐ ja | ☒ nee |
| c. | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden). | ☐ ja | ☐ nee |
| d. | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) | ☐ ja | ☒ nee |

e. Er is sprake van erfpacht ☐ ja ☒ nee
*Zo "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan.*
*Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:*

- De te betalen canon bedraagt: €
- Per welke datum kan de canon worden aangepast:
- Is deze eeuwigdurend? ☐ ja ☐ nee
- *Zo "nee", wat is de einddatum:*
- Is de erfpacht afgekocht? ☐ ja ☐ nee
- *Zo "ja", wat is de einddatum:*
- Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? ☐ ja ☐ nee
- *Zo "ja", voor welk bedrag: €*

f. U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning) ☐ ja ☒ nee

g. Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)? ☐ ja ☒ nee

h. Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom? ☐ ja ☒ nee

i. Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper? ☐ ja ☒ nee

j. Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? ☒ ja ☐ nee
*Zo "ja", welk recht of welke verplichting?*

zie splitsingsakte betreffende recht van parkeren door havengebruikers

## 4. Huur / verhuur

Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? ☐ ja ☒ nee
*Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan.*
*Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.*

a. Verhuurd /gehuurd/ in gebruik gegeven is:

b. Is er een huurcontract? ☐ ja ☐ nee

c. Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? ☐ ja ☐ nee
*Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*

d. Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? ☐ ja ☐ nee
*Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*

e. Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee
*Zo "ja", welk bedrag: €*

f. Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? ☐ ja ☐ nee
*Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*

## 5. Publieksrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is*

☐ de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)
☐ ruilverkaveling (herindeling van het gebied)
☐ onteigening

## 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.*

## 7. BTW-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van BTW bij de verkoop? ☐ ja ☒ nee
*(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)*

## 8. Gebouwenverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? ☐ ja ☒ nee

b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?
Graag het bedrag noteren: €

*Graag een kopie van het polisblad toevoegen.*

VBO MAKELAAR

## 9. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

*Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen.*

## 10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

*(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)*

## 11. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren (VvE) of Coöperatieve Vereniging

Is er sprake van een Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren (VvE) of Coöperatieve Vereniging? ☒ ja ☐ nee

*Zo "nee", dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.*
*Zo "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.*

a. Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel:

b. Gegevens administrateur/bestuurder:
Naam:
Adres:
Postcode/woonplaats:
Telefoonnummer:

c. Kosten maandelijkse betalingen: €

d. In deze maandelijkse betalingen is begrepen:

- Opstalverzekering ☒ ja ☐ nee
- Glasverzekering ☒ ja ☐ nee
- Schoonmaakkosten ☒ ja ☐ nee
- Conciërge/huismeester ☒ ja ☐ nee
- Voorschot stookkosten ☒ ja ☐ nee
- Voorschot (groot) onderhoud ☒ ja ☐ nee
- Andere kosten, te weten: ☒ ja ☐ nee

e. MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig ☒ ja ☐ nee

f. Is er een opstalverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een rechtsbijstandsverzekering van de VvE aanwezig? ☒ ja ☐ nee

g. Aantal vergaderingen per jaar: 2x

h. Andere gegevens die van belang zijn:
Voorrang bij huren van ligplaats sloepen

i. Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de insolatienorm, die door de VvE is gesteld? ☒ ja ☐ nee

j. Heeft u toestemming voor de "harde vloer" van de VvE? ☒ ja ☐ nee

k. Hebben de buren problemen met/overlast van uw vloer? ☐ ja ☒ nee

*Graag toevoegen:*

- *Notulen laatste VvE vergadering*
- *Begroting en financiële jaarverslag van het laatste jaar*
- *MeerJarenOnderhoudsPlan*
- *Akte van splitsing*
- *Reglement van splitsing*
- *Huishoudelijk reglement*

## 12. Onderhoudscontracten, garanties

a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasete dakkapel) ☐ ja ☒ nee

*Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen?* ☐ ja ☐ nee

*(zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)*

b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler). ☒ ja ☐ nee

*Zo "ja", welke?*

c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat ☐ ja ☒ nee

*Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen*

*Zo "ja", staat het op uw naam?* ☐ ja ☐ nee

## 13. Particuliere woningverbetering

a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? ☐ ja ☒ nee

*Zo "ja", is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?* ☐ ja ☐ nee

*(zo "ja", dan graag documenten toevoegen)*

b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? ☐ ja ☐ nee

c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? ☐ ja ☐ nee

*Zo "ja", bij welke bank:*

d. De werkzaamheden beginnen op:

## 14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

## 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van ☐ ja ☒ nee

uw pand als beschermd monument / beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?

## 16. Verbouwingen

a. Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", welke?*

b. Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven? ☐ ja ☒ nee
*Zo "nee", waarom niet?*

## 17. Gebruik

a. Hoe wordt het huis nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? recreatie verhuur

b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan? ☒ ja ☐ nee

c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming van het appartement/perceel? recreatie

d. Informatie over de linker buren (gezien met gezicht kijkend naar de straat)
Samenstelling:
Leeftijden van linker buren (ook kinderen meenemen):
Buurman: 60 jaar
Buurvrouw: 60 jaar
Buurkind(eren): — jaar (vermeld leeftijden van alle kinderen)
fam H. V. Schie

e. Informatie over de rechter buren (gezien met gezicht kijkend naar de straat)
Samenstelling:
Leeftijden van rechter buren (ook kinderen meenemen):
Buurman: 60 jaar
Buurvrouw: 60 jaar
Buurkind(eren): — jaar (vermeld leeftijden van alle kinderen)
fa H v. Schie

f. Heeft u van een van uw buren geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja" wat voor overlast?*

VBO MAKELAAR

## Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?<br>*Zo "ja", welke?* | ☐ ja | ☒ nee |
| b. | Is de kruipruimte vochtig of met water? | ☐ ja | ☒ nee |
| c. | Is er een toegang naar de kruipruimte? | ☐ ja | ☒ nee |
| d. | Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water? | ☐ ja | ☒ nee |
| e. | Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd? | ☐ ja | ☒ nee |

### 19. Gevels

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. | Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken?<br>*Zo "ja", namelijk:* | ☐ ja | ☒ nee |
| b. | Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is?<br>*Zo "ja", namelijk:* | ☐ ja | ☒ nee |
| c. | Zijn de gevels geïsoleerd? | ☒ ja | ☐ nee |
| d. | Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?<br>*(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)* | ☐ ja | ☒ nee |
| e. | Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig. | ☐ ja | ☒ nee |
| f. | Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?<br>*Zo "ja", volgens welke methode?*<br>☐ droog (met grit)<br>☐ nat (chemisch met water nagespoeld)<br>☐ anders, nl. | ☐ ja | ☐ nee |
| g. | Zijn de gevels in het verleden gereinigd? | ☒ ja | ☐ nee |

### 20. Kozijnen, deuren en ramen

a. Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", welke:*

b. Ontbreken er sleutels? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", welke:*

c. Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", welke:*

d. Zijn er kozijnen met houtrot? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", welke:*

e. In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake van optrekkend vocht? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", waar:*

b. Is schimmelvorming aanwezig? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", waar:*

c. Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", waar:*

d. Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", welke en waar:*

e. Is er sprake van isolatie? ☒ ja ☐ nee
*Zo "ja", wat voor isolatie en waar:* ?

f. De vloer op de begane grond is van:
- [x] beton
- [ ] hout
- [ ] anders, nl.:

g. De verdiepingsvloer(en) is/zijn van:
- [x] beton
- [ ] hout
- [ ] anders, nl.:

h. Kwaliteit:

## 22. Daken

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?<br>*Zo "ja", waar:* | ☐ ja | ☒ nee |
| b. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?<br>*Zo "ja", waar en wanneer:* | ☐ ja | ☒ nee |
| c. | Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?<br>*Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken:* | ☐ ja | ☒ nee |
| d. | Zijn er gebreken aan het dak bekend?<br>*Zo "ja", welke:* | ☐ ja | ☒ nee |
| e. | Is er sprake van dakisolatie? | ☒ ja | ☐ nee |
| f. | Is een probleem bekend met afvoer van regenwater? | ☐ ja | ☒ nee |
| g. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten? | ☐ ja | ☒ nee |

## 23. Installaties

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?<br>*(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)*<br>*Zo "ja", welke:* | ☐ ja | ☒ nee |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?<br>*Zo "ja", welke:* | ☐ ja | ☒ nee |
| c. | Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? | ☐ ja | ☒ nee |

*Zo "ja", welke:*

d. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", wanneer en wat:*

## 24. Afvoeren

a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:

b. Is het pand aangesloten op de openbare riolering? ☒ ja ☐ nee
*Zo "nee", op welke wijze dan:*

c. Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.
Is dit bij dit gebouw anders? ☐ ja ☒ nee
Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? ☐ ja ☒ nee
Is er nog een septictank of beerput aanwezig? ☐ ja ☒ nee

d. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", welke:*

e. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", welke:*

f. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? *Zo "ja", waar:* ☐ ja ☒ nee

*Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.*

## 25. Verontreinigingen

a. Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging* ☐ ja ☐ nee
*Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?*

b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ ja ☒ nee

c. Is of was er een olietank in de grond aanwezig? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", is deze geleegd / geschoond / verwijderd?* ☐ ja ☐ nee

*Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)*

d. Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ☐ ja ☒ nee
*(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)*

## 26. Overige zaken / gebreken

a. Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", aangetast door:*

b. Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? ☐ ja ☒ nee
*(Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.)*
*Zo "ja", welke:*

c. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

## 27. Bouwtechnische keuring

a. Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? ☐ ja ☒ nee
*Zo "ja", graag een kopie toevoegen.*

b. Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig? ☐ ja ☐ nee
*Zo "ja", het Energielabel heeft nummer:*
*Zo "ja" het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen*
*Zo "nee", overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.*

## 28. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. | Onroerend zaakbelasting (bij een woning) | Aanslagjaar: | € |
| b. | Onroerend zaak belasting bij <u>een niet-woning</u> | Aanslagjaar: | |
| | eigenaarsdeel | | € |
| | gebruikersdeel | | € |
| c. | Waterschapslasten | | € |
| d. | Verontreinigingsheffing/rioolrecht | Aanslagjaar: | € |
| e. | De WOZ-waarde van de woning | Belastingjaar: | € |

f. Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen? ☐ ja ☒ nee

g. Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon? ☐ ja ☒ nee

VBO MAKELAAR

## 29. Energienota

a. Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? zie c c)

b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf VvE €

c. Dit bedrag heeft betrekking op:

- [x] water – Dunea
- [x] elektriciteit – Liander/Vattenfall
- [x] gas Vattenfall
- [x] kabelantenne Ziggo
- [x] anders, nl.: Greenchoice/warmte

## 30. Boedel bij overlijden

a. Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? ☐ ja ☒ nee

*Zo "ja", zijn er minderjarige kinderen?* ☐ ja ☐ nee

b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:

Naam:

Adres:

Postcode/woonplaats:

Telefoonnummer:

VBO MAKELAAR

## 31. Boedel bij echtscheiding

a. Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? ☐ ja ☒ nee

*Zo "ja", op welke grond kunt u over het pand beschikken:*

☐ mondelinge afspraak
☐ schriftelijke afspraak
☐ convenant
☐ notariële akte
☐ regeling tussen advocaten
☐ anders, nl.:

## 32. Gehuwd

a. Bent u gehuwd of geregistreerd partner? ☒ ja ☐ nee

b. Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond? ☒ ja ☐ nee

*Zo "ja", heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen?* ☒ ja ☐ nee

## 33. Samenwonend nvt

a. Bent u ongehuwd samenwonend? ☐ ja ☐ nee

b. Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand? ☐ ja ☐ nee

## 34. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

VBO MAKELAAR

## Ondertekening

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feite de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

## Persoonlijke gegevens

| | |
|---|---|
| Achternaam en evt. tussenvoegsel: | Hammega |
| Voornaam/voornamen: | Erik Jan |
| Straat + huisnummer: | Neptunusstr. 16 |
| Postcode: | 1223 HL |
| Woonplaats: | Hilversum |
| E-mail adres: | ehammega@gmail.com |
| Telefoon privé: | 0631 595 880 |
| Telefoon mobiel: | +351 925 604 940 |
| Telefoon zakelijk: | — |

Plaats en datum: Warmond 25 sept 2025

Handtekening:

**Bijlage:**
Lijst met bijzonderheden/aanvullingen

VBO MAKELAAR

## Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen)

Om de verkoop op de juiste wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk deze lijst, alsmede de door uw VBO-Makelaar gevraagde documenten (kopieën).

***Pas na ontvangst van alle documenten zullen wij met de verkoop beginnen.***

| vraagnummer | Bijzonderheden/aanvullingen |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

VBO MAKELAAR

## Wilt u aankruisen welke documenten u ons heeft gestuurd?

Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van u de volgende stukken/documenten (voor zover deze van toepassing zijn en in uw bezit zijn):

- ☐ Uw kopie paspoort of identiteitskaart
- ☐ Verkoop vragenlijst
- ☐ Roerende zakenlijst
- ☐ Het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg
- ☐ Aanbieding koop van de grond van de gemeente
- ☐ Alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd met betrekking tot uw pand
- ☐ Energielabel
- ☐ Documenten VvE:
  - ☐ Notulen laatste VvE vergadering
  - ☐ Begroting en financieel jaarverslag van het laatste jaar
  - ☐ Statuten
  - ☐ MeerJarenOnderhoudsplan
  - ☐ Akte van splitsing
  - ☐ Reglement van splitsing
  - ☐ Huishoudelijk reglement
- ☐ Garantiecertificaten, eigendomsbewijzen
- ☐ Hypotheekakten en saldo restant van de hypotheek
- ☐ Aanslagen gemeentelijke belastingen (onroerende zaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precariorechten, etc.)
- ☐ Aanschrijvingen van de gemeente/nutsbedrijven met voorgeschreven herstellingen
- ☐ Plattegrond(en), (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures, bouwtechnisch rapport
- ☐ In geval van premie de laatst afgegeven premiebeschikking
- ☐ Indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clausule is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract
- ☐ Bij echtscheiding: echtscheidingsconvenant en de akte van verdeling
- ☐ Bij een nalatenschap: verklaring van erfrecht
- ☐ Huurcontracten
- ☐ Overige documenten (welke voor verkoop van het pand van belang kunnen zijn), te weten:

Hartelijk dank voor het invullen van de formulieren en het verstrekken van informatie. Het spreekt vanzelf dat wij deze informatie met de nodige discretie behandelen.