

Huishoudelijk Reglement VvE Kaag Resort te Warmond

Algemeen

Het huishoudelijk reglement is opgemaakt ingevolge artikel 59 van de Splitsingsakte d.d. 8 mei 2013. Iedere eigenaar/gebruiker en/of gezinslid wordt geacht het bovengenoemde reglement en het hierna volgende te hebben gelezen en te kennen.

Overtreding

Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.

Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

Boetebepaling

Het bedrag van de gecumuleerde boete wordt gesteld op maximaal € 25.000,00 per geconstateerde overtreding. Het bedrag van de dagboete wordt gesteld op maximaal € 250,00 per dag dat de overtreding voortduurt. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.

Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van de akte van splitsing van toepassing. Voor de toepassing van deze boetebepaling wordt een onder-eigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

Het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 1

De eigenaar/gebruiker dient zich te onthouden van het verontreinigen of doen verontreinigen van de gemeenschappelijke ruimten, waaronder de parkeerplaats toegangspaden etc.

Indien een gemeenschappelijke ruimte onbedoeld toch wordt verontreinigd, dient de desbetreffende eigenaar/gebruiker deze onmiddellijk voor eigen kosten te doen reinigen.

Artikel 2

Privé eigendommen mogen niet, zelfs niet tijdelijk, worden opgeslagen in de gemeenschappelijk ruimten (waaronder het atrium, trappenhuis en galerijen).

Artikel 3

Het stallen van fietsen is uitsluitend toegestaan in de hiervoor opgerichte fietsenstalling.

Artikel 4

Het huisvuil – dit betreft het huisvuil van uitsluitend de 34 woningen van het complex - dient in dichte zakken gedeponeerd te worden in de vuilcontainer. Voor zover de faciliteit er is dient het vuil gescheiden gedeponeerd te worden. Het is niet toegestaan huisvuil of andere afvalstoffen te bewaren of op te slaan op de balkons, terrassen of in de gemeenschappelijke (buiten)ruimten. Het deponeren van grof vuil in de aanwezige vuilcontainer(s) is niet toegestaan.

Artikel 5

In de gemeenschappelijke binnenruimten is het verboden te roken.

Het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten

Artikel 6

Het is uitsluitend toegestaan motorvoertuigen op eigen parkeerplaatsen en binnen de vakken te parkeren. De betreffende parkeerplaats is gemarkeerd met het hieraan gekoppelde huisnummer van de woning.

Artikel 7

Het is verboden om voertuigen, anders dan motorvoertuigen zoals vermeld onder art. 6, aanhangwagens of andere voorwerpen te parkeren of te stallen. Dit met uitzondering van parkeerplaatsen welke door de vergadering van eigenaars voor een andere bestemming zijn ingericht (o.a. fietsenstalling) en het tijdelijk stallen van aanhangers voor een maximale periode van 3 x 24 uur.

Artikel 8

Het is de eigenaar/gebruiker ten strengste verboden apparatuur ten algemene dienste eigenmachtig in- en of uit te schakelen. Ontstane schade is voor rekening van de veroorzakende eigenaar.

Artikel 9

De sloten van de woningen en toegangsdeuren van het complex zijn en dienen te blijven voorzien van het gecertificeerde sluitplan. Het bijbestellen van sleutels is uitsluitend toegestaan via de bestuurder en met behulp van het sleutelcertificaat.

Het is een eigenaar/gebruiker niet toegestaan sleutels van een woning – ook niet tijdelijk – in handen te geven van onbevoegde.

Artikel 10

Ter voorkoming van overlast en bevuiling van de gevels, balkons en terrassen is het niet toegestaan vogels te voederen. Tevens is het niet toegestaan voorwerpen of ander afval over de balustrades en uit de ramen te werpen.

Artikel 11

Het bereiden van voedsel, bbq door middel van open vuur e.d. op de balkons en terrassen is niet toegestaan.

Door de algemene ledenvergadering van xxxxxxxx is het (huishoudelijk) reglement vastgesteld.