

te koop



Bergweg 311 A

Rotterdam

Vraagprijs € 329.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 329.000,- k.k.
Servicekosten	€ 109,64
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1887
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	66,1 m ²
Inhoud	218 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HR
----------	----

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2020
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
66.10m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1887

ENERGIELABEL
B

INHOUD
218.37m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2





Omschrijving

Deze in 2020 gerenoveerde 3-kamer benedenwoning aan de Bergweg is een perfecte woonplek voor een jong gezin, maar uiteraard ook voor een samenwonend startersstel of een alleenstaande die op zoek is naar een fijn benedenhuis op een centraal in de stad gelegen levendige plek en buitenruimte.

Hier heb je een ontzettend fijn huis op een heerlijke plek. De woning is in 2020 intern mooi verbouwd. Je hebt hier uiteraard dubbel glas. Je hebt te maken met energielabel B en dus energiezuinig wonen.

In het woongedeelte aan de voorzijde heb je hier de ochtendzon en je kan hier heerlijk buiten zitten in de tuin aan de achterzijde van de woning die goed is voor circa 20 m2 buitenruimte!

Jullie nieuwe huis bevindt zich aan de rand van het Liskwartier aan de gezellige Bergweg. Hier geniet je van de levendigheid en veelzijdigheid van de stad met winkels, horeca en cultuur op loopafstand. In slechts enkele minuten ben je bij Hofplein, Coolsingel of Centraal Station en ook de uitvalswegen zijn makkelijk en snel bereikbaar.

Ben je op zoek naar een fijne woning in een heerlijk levendige straat met een gunstige ligging? Aarzel dan niet om een kijkje te nemen bij Bergweg 311-A!

Indeling:

Eigen entree op de begane grond.

Lichte afgesloten entree met toegang tot de ruime en lichte woonkamer. Goede open keuken, uiteraard voorzien van inbouwapparatuur. Aan de achterzijde twee goede slaapkamers die beide toegang geven tot de achtergelegen tuin.

Badkamer met douche, wastafel en toilet.

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1887
- Fraaie gevel
- Benedenwoning
- Woonoppervlakte ca. 66 m2
- 3 kamers, 2 slaapkamers
- Tuin achterzijde, circa 20 m2
- Energietabel B
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Cv HR combi 2020

- Intern gerenoveerd 2020
- Buitenschilderwerk 2020
- Winkels, horeca, cultuur en sportfaciliteiten op loopafstand
- Gezellige en levendige winkelstraat
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Vraagprijs € 329.000
- Oplevering in overleg

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Ned.-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.













Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bergweg 309B



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rotterdam

AB

430

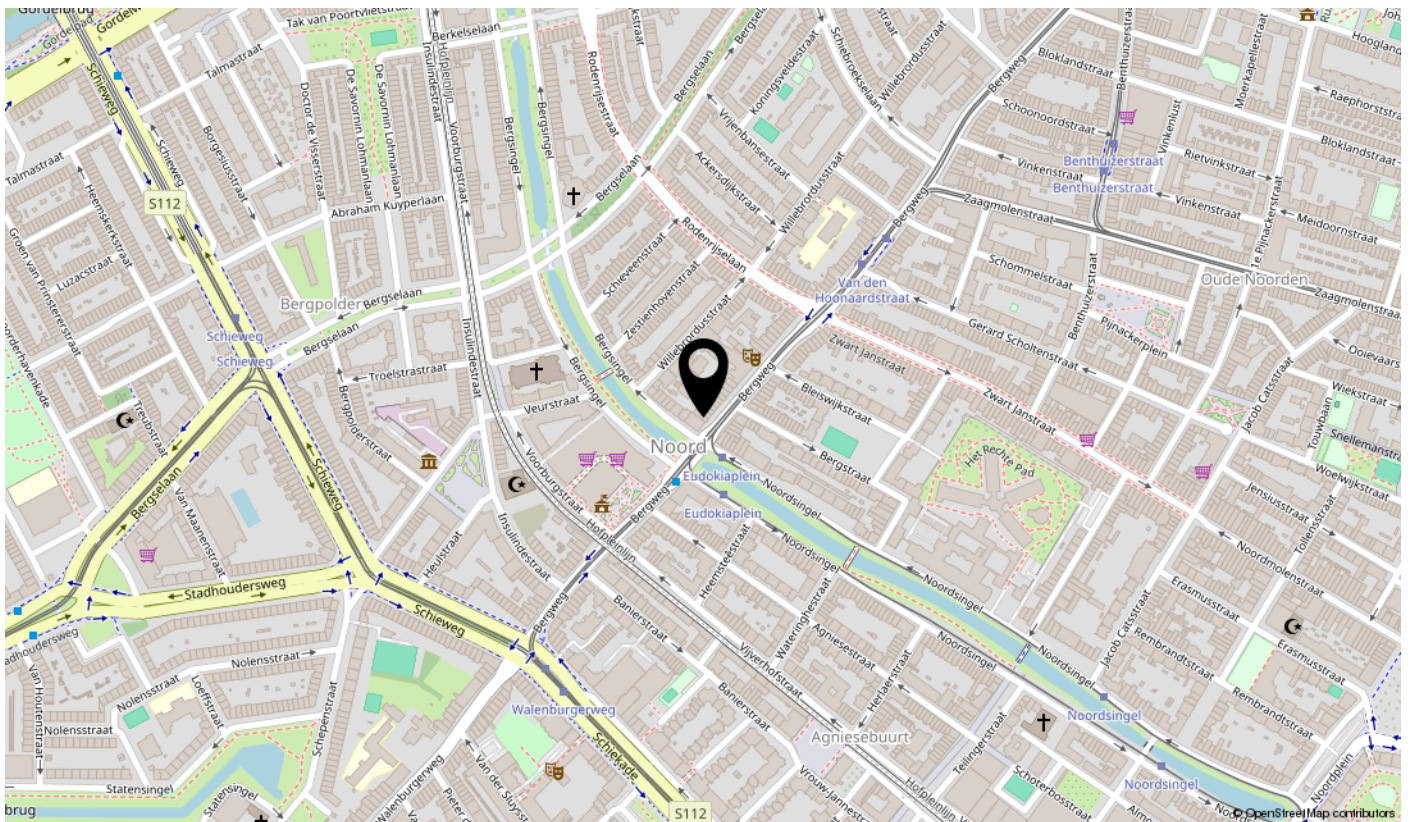
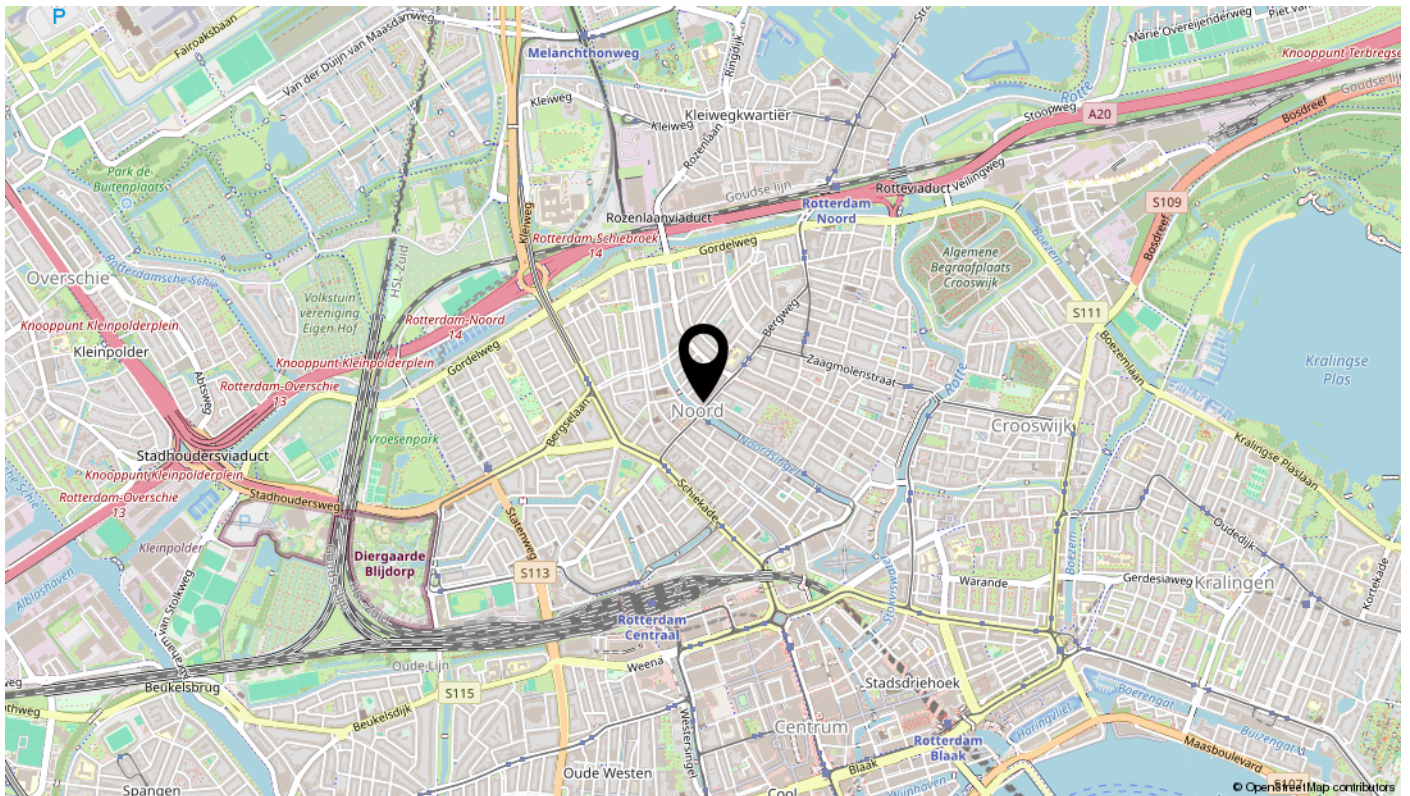
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\