

Sfeervol en instapklaar 3-kamer appartement



Rooseveltstraat 2 D te Leiden



Sfeervol en instapklaar 3-kamer appartement met zonnige buitenruimte in Leiden

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement op een rustige, maar centrale locatie? Dan is Rooseveltstraat 2-D precies wat je zoekt! Dit charmante 2-kamer appartement van ca. 69 m² woonoppervlak is instapklaar en beschikt over een slimme indeling, een lichte woonkamer met open keuken, een eigen buitenruimte én een gunstig energielabel A.

Indeling

Via de entree kom je binnen in een ruime hal die toegang geeft tot de woonkamer. De lichte en royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. De moderne open keuken is uitgerust met een kookeiland en voorzien van alle nodige inbouwapparatuur, ideaal voor kookliefhebbers.

De slaapkamer is ruim en rustig gelegen aan de achterzijde van de woning, direct naast de badkamer. De badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een douche, wastafel en toilet. Verder is er een handige berging en een extra kastaanwezig voor extra opbergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich een gezellige entree met terras, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

Belangrijkste kenmerken

- Woonoppervlak: 69,3 m²
- Gebruiksoppervlakte buitenruimte (overkapping): 1,6 m²
- Bruto inhoud: 228,94 m³
- Instapklaar en goed onderhouden
- Energielabel A
- Twee entrees: Rooseveltstraat en Fitterstraat (waarvan de Fitterstraat nu de hoofdentree is)
- Moderne open keuken met kookeiland

Locatie

De woning ligt in de Rooseveltstraat, een rustige en groene woonomgeving in Leiden. Winkels, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en uitvalswegen bevinden zich in de directe nabijheid. Binnen enkele minuten fiets je naar het historische centrum van Leiden, met zijn gezellige terrassen, restaurants en grachten.



















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BENEDENWONING

2000

69

229

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 440.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)